



**UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE**  
**GABINETE DO REITOR**  
**COMISSÃO DE LICITAÇÃO**

*Jardim Rosa Elze s/n – São Cristóvão (SE)*  
*CEP. 49100-000 FONE: 3194-6960/6554 e-mail: coliciufs@gmail.com*

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 004/2019

OBJETO: **Construção dos Laboratórios do CAMPUS SERTÃO**

FASE: ESCLARECIMENTOS AO EDITAL

Esclarecimento nº. 02 – recebido em 02/04/2019

Empresa: CSG ENGENHARIA LTDA.

Respostas do Departamento de Obras e Fiscalização – DOFIS/UFS (JÚLIO CÉSAR OLIVEIRA SANTANA ARQUITETO E URBANISTA – Diretor do DOFIS/UFS)

**PERGUNTAS:**

1) A Universidade Federal de Sergipe possui alvará de construção para execução da obra? Caso negativo, entendemos que as taxas serão de responsabilidade da UFS/SE por não constar este custo na planilha orçamentária.

**RESPOSTA DOFIS: Todas as documentações e taxas exigidas para a construção do objeto do edital são de responsabilidade da UFS. Informa-se que o início efetivo da obra dar-se-á somente com a aquisição das documentações exigidas.**

2) Está correto o entendimento que por não constar na planilha orçamentária, os custos referentes ao Habite-se serão de responsabilidade da Universidade Federal de Sergipe?

**RESPOSTA DOFIS: Todas as documentações e taxas exigidas para a construção do objeto do edital são de responsabilidade da UFS. Informa-se que o início efetivo da obra dar-se-á somente com a aquisição das documentações exigidas.**

3) A Universidade Federal de Sergipe possui licença ambiental de construção para execução da obra? Caso negativo, entendemos que as taxas serão de responsabilidade da Universidade Federal de Sergipe por não constar este custo na planilha orçamentária.

**RESPOSTA DOFIS: Todas as documentações e taxas exigidas para a construção do objeto do edital são de responsabilidade da UFS. Informa-se que o início efetivo da obra dar-se-á somente com a aquisição das documentações exigidas.**

4) O projeto está aprovado junto ao ENERGISA? Caso negativo, entendemos que as taxas serão de responsabilidade da Universidade Federal de Sergipe por não constar este custo na planilha orçamentária.

**RESPOSTA DOFIS: Todas as documentações e taxas exigidas para a construção do objeto do edital são de responsabilidade da UFS. Informa-se que o início efetivo da obra dar-se-á somente com a aquisição das documentações exigidas.**

5) O projeto está aprovado junto ao Corpo de Bombeiros? Caso negativo, entendemos que as taxas serão de responsabilidade da Universidade Federal de Sergipe por não constar este custo na planilha orçamentária.

**RESPOSTA DOFIS: Todas as documentações e taxas exigidas para a construção do objeto do edital são de responsabilidade da UFS. Informa-se que o início efetivo da obra dar-se-á somente com a aquisição das documentações exigidas.**

6) O projeto está aprovado junto ao DESO? Caso negativo, entendemos que as taxas serão de responsabilidade da Universidade Federal de Sergipe por não constar este custo na planilha orçamentária.

**RESPOSTA DOFIS: Todas as documentações e taxas exigidas para a construção do objeto do edital são de responsabilidade da UFS. Informa-se que o início efetivo da obra dar-se-á somente com a aquisição das documentações exigidas.**

7) Solicitamos disponibilização do projeto estrutural do LABORATÓRIO DIDÁTICO II.

**RESPOSTA DOFIS: Vide projeto do Laboratório I, os Laboratórios I e II são idênticos.**

8) No projeto estrutural do Laboratório didático I de Nº 03 e 04/26 , verificamos que a laje pré-moldada esta prevista em bloco cerâmico, intoreixo = 42cm e altura total de 17cm com capeamento de 5cm, no entanto em planilha orçamentária está previsto Bloco EPS, intoreixo = 38cm e altura total de 12cm com capeamento de 4cm. Como proceder? O que devemos adotar? planilha ou projeto? O que será revisado?

**RESPOSTA DOFIS: Conforme projeto; o orçamento contém inconsistências devido a erros de digitação.**

9) Em memorial descritivo no item 3 – Elementos Estruturais, determina que para o concreto armado deverá ser em escora metálica, não sendo permitido o uso de madeira para o escoramento, no entanto, não há previsão de escoramento metálico em planilha. Solicitamos a adequação da planilha orçamentaria, para atendimento a execução da estrutura, conforme projetos e memorial.

**RESPOSTA DOFIS: Existem inconsistências entre a planilha orçamentária e a especificação devido a erros de digitação, a especificação deverá ser readequada.**

10) Em memória descritivo no item 3 – Elementos Estruturais, determina que todo concreto empregado na construção terá controle tecnológico executado por empresa especializada, no entanto não identificamos este serviço em planilha orçamentária. Entendemos que este custo será da Universidade Federal de Sergipe, ou haverá correção na planilha orçamentária?

**RESPOSTA DOFIS: O concreto contido na planilha orçamentária é usado, logo deverá ser acompanhado de toda documentação e comprovação dos ensaios necessários estabelecidos pelas normas técnicas vigentes e concernentes à referida tecnologia.**

11) Em Memorial descritivo para o Laboratório didático 01, contempla 01 (uma) câmara Fria, entendemos que a execução da câmara fria será de responsabilidade da Universidade Federal de Sergipe por não constar projetos específicos e não ter previsão deste custo na planilha orçamentária.

**RESPOSTA DOFIS: A planilha orçamentária contém inconsistências devido a erros de digitação e deverá ser readequada.**

12) Em projeto e no memorial descritivo há previsão de grelha retangular em alumínio escovado, no entanto em planilha orçamentária está previsto grelha em ferro fundido nos itens 03.20.11 e 04.19.11. Devemos desconsiderar está grelha em alumínio escovado e considerar a grelha de ferro fundido? Ou haverá revisão da planilha orçamentária?

**RESPOSTA DOFIS: Existem inconsistências entre a planilha orçamentária e a especificação devido a erros de digitação, a especificação deverá ser readequada.**

13) No memorial descritivo e em projeto, há previsão de PAISAGISMO, no entanto não localizamos este custo em planilha, entendemos que este custo será da Universidade Federal de Sergipe. Devemos desconsiderar este item em nosso escopo ou a planilha orçamentária será revisada?

**RESPOSTA DOFIS: Os itens paisagismo serão contemplados em outro objeto a ser licitado/ contratado.**

14) Na planilha orçamentária de EQUIPAMENTOS, há previsão de **Parede de gesso acartonado, Dry-Wall d 100/75/60 2 st 12,5mm sistemas lafarge gypsum (ou similar)**, no entanto em projeto nos laboratório 03 e 05 e administrativa, esta previsto **paredes de drywall terão isolamento acústico - largura mínima 12 cm instalada do piso acabado até o fundo da laje, com duas placas em cada lado e/ou lã mineral (vidro, rocha, entre outros) entre as chapas.** Devemos desconsiderar este isolamento acústico ou haverá a correção da planilha

orçamentária?

**RESPOSTA DOFIS: A planilha orçamentária contém inconsistências devido a erros de digitação e deverá ser readequada.**

15) Solicitamos o detalhamento das esquadrias, portas e bancadas para os laboratórios 01 e 02.

**RESPOSTA DOFIS: Os detalhamentos serão fornecidos a licitante vencedora do certame, todas as informações fornecidas nos projetos licitados são suficientes para a elaboração do orçamento.**

16) Solicitamos o projeto Sanitário, Drenagem e Hidráulico, para os Laboratórios 01 e 02, em formato DWG e/ou em PDF colorido de forma que possa identificar as diferentes tubulações e seu caminhamento.

**RESPOSTA DOFIS: Serão anexados**

17) Em projeto e memorial descritivo há previsão de 01 Plataforma elevatória para CADA laboratório, totalizando 02 (duas) Plataformas a serem fornecidas e instaladas, em planilha orçamentária há previsão apenas de 01 (umas) plataforma elevatória. Solicitamos a correção da planilha orçamentária para adequação ao projeto fornecido.

**RESPOSTA DOFIS: A planilha orçamentária contém inconsistências devido a erros de digitação e deverá ser readequada.**

18) No projeto do Laboratório 02, não há descrição dos acabamentos a serem utilizados nos ambientes, tais como, forro, parede e piso. Solicitamos o projeto com esta identificação, para conferência deste quantitativo com a planilha orçamentária de referência.

**RESPOSTA DOFIS: Conforme planilha.**

Atenciosamente,



Antonia Emmanuela Alves Valentins dos Santos  
Presidente da CPCFJL