



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE
SUPERINTENDÊNCIA DE INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO DE OBRAS E FISCALIZAÇÃO
DIVISÃO DE PROJETOS

São Cristóvão/SE, 26 de julho de 2017.

Análise técnica do Departamento de Obras e Fiscalização – DOFIS/UFS na **proposta de preço** da CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI-ME fornecidos para o **Pregão Eletrônico N° 48/2017**, que tem como objeto o Revitalização dos Prédios e Instalações dos campi da Universidade Federal de Sergipe.

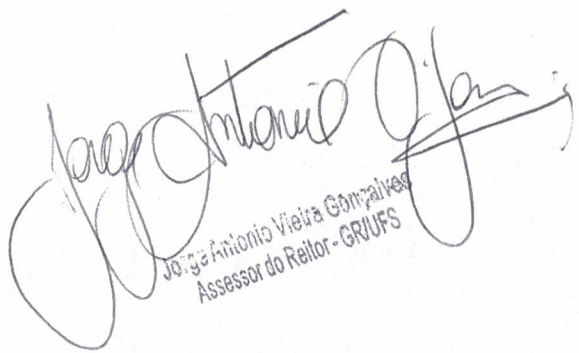
A **CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI-ME** apresentou o preço global de R\$2.757466,87, valor menor que o orçado pela UFS. Analisando a Planilha de Preços observamos que:

- ✓ O preço global e os preços unitários propostos dos itens 29, 45, 59 e 69 (itemização referência edital) estão inferiores a 70% dos respectivos valores fornecidos pela UFS;
- ✓ Não apresentou composição do BDI, conforme item 3.1-III, do Anexo I, do edital.

Anexo quadro de memória dessa análise.

Atenciosamente,


CETRO RM SERVIÇOS LTDA
Grace Monique Souza Cardoso
Eng.ª Civil - CREA nº 9230/D-SE


José Antonio Vieira Gonçalves
Assessor do Reitor - GRUFS

PLANILHA DE COMPARATIVO
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE
Pregão N.º 48/2017
Revitalização dos Predios e Instalações dos Campi

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UND	UFS			NOGUEIRA FRANCO						
			QUANT	PÇ UNIT	TOTAL	QUANT	PÇ UNIT	TOTAL				
SERVIÇOS												
01	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	45,00	20,71	931,95	45,00	OK	19,02	OK	855,90	0,92	0,02
02	Demolição de reboco	m2	300,00	7,33	2.199,00	300,00	OK	6,73	OK	2.019,00	0,92	0,06
03	Demolição de pisos vinílicos (paviflex), exclusive contra-piso	m2	500,00	4,38	2.190,00	500,00	OK	4,02	OK	2.010,00	0,92	0,06
04	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	2.000,00	8,27	16.540,00	2.000,00	OK	7,59	OK	15.180,00	0,92	0,42
05	Remoção de brises	m2	1.220,00	2,92	3.562,40	1.220,00	OK	2,68	OK	3.269,60	0,92	0,09
06	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	100,00	7,85	785,00	100,00	OK	7,21	OK	721,00	0,92	0,02
07	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	100,00	11,57	1.157,00	100,00	OK	10,63	OK	1.063,00	0,92	0,03
08	Coleta e carga manuais de entulho	m3	200,00	14,61	2.922,00	200,00	OK	13,41	OK	2.682,00	0,92	0,07
09	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3 (local: Aracaju)	m3	240,00	85,62	20.548,80	240,00	OK	59,93	OK	14.383,20	0,70	0,52
10	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	3.000,00	0,62	1.860,00	3.000,00	OK	0,57	OK	1.710,00	0,92	0,05
11	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	1.000,00	16,61	16.610,00	1.000,00	OK	15,25	OK	15.250,00	0,92	0,42
12	Escoramento metálico para lajes e vigas, c/ escoras tubulares tipo "a" (h=2,08 a 3,20 m), com montagem e desmontagem	m2	26,00	13,46	349,96	26,00	OK	12,36	OK	321,36	0,92	0,01
13	Perfil "H" de aço tipo W200 x 46,1mm (46,1 kg/m), fornecimento e instalação, com material incluso	kg	300,00	23,93	7.179,00	300,00	OK	21,97	OK	6.591,00	0,92	0,18
14	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens, com material incluso	m2	30,00	386,07	11.582,10	30,00	OK	270,25	OK	8.107,50	0,70	0,29
15	Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 25mm (isover-santa marina ref psi - 30/25mm ou similar)	m2	300,00	18,51	5.553,00	300,00	OK	16,99	OK	5.097,00	0,92	0,14
16	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=2cm, com material incluso	m2	1.000,00	39,91	39.910,00	1.000,00	OK	27,94	OK	27.940,00	0,70	1,00
17	Parede de gesso acartonado, Dry-Wall d 125/75/60 4 st 12,5mm sistemas lafarge gypsum (ou similar), com material incluso	m2	300,00	146,78	44.034,00	300,00	OK	102,75	OK	30.825,00	0,70	1,11
18	Estrutura metálica em perfis de aço usinados ,inclusive primer anticorrosivo, com material incluso	kg	2.500,00	17,12	42.800,00	2.500,00	OK	11,98	OK	29.950,00	0,70	1,08
19	Estrutura metálica em aço patinável para cobertura de galpões em arco, vão de 10 a 40 m, inclusive primer anticorrosivo, com material incluso	kg	2.500,00	14,68	36.700,00	2.500,00	OK	10,28	OK	25.700,00	0,70	0,92
20	Carga e descarga mecânica de estruturas metálicas	kg	2.500,00	0,84	2.100,00	2.500,00	OK	0,78	OK	1.950,00	0,93	0,05
21	Desmontagem de Estrutura Metálica com retirada de solda e corte de peças por meio de lixadeira	m2	100,00	7,41	741,00	100,00	OK	6,81	OK	681,00	0,92	0,02
22	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado, c/ ripão 3,5 x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais, com material incluso	m2	500,00	80,45	40.225,00	500,00	OK	56,32	OK	28.160,00	0,70	1,01
23	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada e aparelhada 5cm x 18cm, c/ abertura de encaixes, com material incluso	m	200,00	55,95	11.190,00	200,00	OK	51,38	OK	10.276,00	0,92	0,28
24	Madeiramento em massaranduba para telhado, peça principal serrada 20cm x20cm, com abertura de encaixes, com material incluso	m	150,00	183,20	27.480,00	150,00	OK	168,22	OK	25.233,00	0,92	0,69
25	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, vermelha, 1ª qualid. (Rio Grande do Norte ou similar), com material incluso	m2	250,00	42,51	10.627,50	250,00	OK	39,03	OK	9.757,50	0,92	0,27
26	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 90 (Eternit ou similar), com material incluso	m2	100,00	144,68	14.468,00	100,00	OK	132,85	OK	13.285,00	0,92	0,36
27	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal, 1ª, com reposição de 20% do material (Rio Grande do Norte ou similar), com material incluso	m2	1.620,00	60,72	98.366,40	1.620,00	OK	42,50	OK	68.850,00	0,70	2,47
28	Recolocação de telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm	m2	110,00	7,52	827,20	110,00	OK	6,91	OK	760,10	0,92	0,02
29	Telhamento com telha de alumínio, trapezoidal, esp= 0,6mm, com material incluso	m2	2.500,00	102,05	255.125,00	2.500,00	OK	51,44	OK	128.600,00	0,50	6,41
30	Porta em alumínio, de correr ou abrir, tipo moldura/veneziana, com ferragens, exclusive vidros, cor fosca, com material incluso	m2	50,00	384,11	19.205,50	50,00	OK	352,71	OK	17.635,50	0,92	0,48
31	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	300,00	90,88	27.264,00	300,00	OK	63,62	OK	19.086,00	0,70	0,68
32	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado, com material incluso	un	20,00	1.052,42	21.048,40	20,00	OK	966,38	OK	19.327,60	0,92	0,53
33	Portão de ferro de abrir com uma folha, com barra quadrada de 1/2" na vertical, uma barra de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores com parafusos, com material incluso	m2	50,00	606,27	30.313,50	50,00	OK	424,39	OK	21.219,50	0,70	0,76
34	Conjunto de fechadura e contra fechadura bico de papagaio, com abas, ref.AL 510 p/ esquadria de vidro temperado (ou similar), com material incluso	un	20,00	227,03	4.540,60	20,00	OK	208,47	OK	4.169,40	0,92	0,11
35	Grade de ferro com barra quadrada de 1/2" na vertical, barras de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive chumbadores com parafusos, com material incluso	m2	150,00	511,71	76.756,50	150,00	OK	358,20	OK	53.730,00	0,70	1,93
36	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço 15-1:2:8 (cimento / cal / areia), espessura 2,0 cm, com material incluso	m2	2.000,00	28,84	57.680,00	2.000,00	OK	26,49	OK	52.980,00	0,92	1,45

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UND	UFS			NOGUEIRA FRANCO						
			QUANT	PÇ UNIT	TOTAL	QUANT	OK	PÇ UNIT	OK	TOTAL		
37	Reinstalação de brises	m2	1.220,00	2,92	3.562,40	1.220,00	OK	2,68	OK	3.269,60	0,92	0,09
38	Forno de placa de gesso 60x60 cm e=12mm, p/ fixação sob laje, com material incluso	m2	2.000,00	23,12	46.240,00	2.000,00	OK	16,18	OK	32.360,00	0,70	1,16
39	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm, com material incluso	m2	1.000,00	22,10	22.100,00	1.000,00	OK	15,47	OK	15.470,00	0,70	0,56
40	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015, com material incluso	m2	2.000,00	5,55	11.100,00	2.000,00	OK	5,10	OK	10.200,00	0,92	0,28
41	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos. af_06/2014, com material incluso	m2	100,00	159,54	15.954,00	100,00	OK	146,50	OK	14.650,00	0,92	0,40
42	Rejuntamento de revestimentos pastilha 4cm x 6cm ou 5cm x 5cm, com material incluso	m2	500,00	8,15	4.075,00	500,00	OK	7,48	OK	3.740,00	0,92	0,10
43	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, com material incluso	m2	2.000,00	45,31	90.620,00	2.000,00	OK	31,72	OK	63.440,00	0,70	2,28
44	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 21 MPa, e = 10 cm, inclusive lona plástica, com material incluso	m2	500,00	66,81	33.405,00	500,00	OK	61,35	OK	30.675,00	0,92	0,84
45	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, com material incluso	m2	2.500,00	48,56	121.400,00	2.500,00	OK	25,00	OK	62.500,00	0,51	3,05
46	Piso alta resistencia, colorido, e=12mm, aplicado com juntas, polido até o esmeril 400 e encerado, exclusive argamassa de regularização, com material incluso	m2	50,00	66,91	3.345,50	50,00	OK	46,84	OK	2.342,00	0,70	0,08
47	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm, com material incluso	m2	3.500,00	22,10	77.350,00	3.500,00	OK	15,47	OK	54.145,00	0,70	1,94
48	Polimento de piso de alta resistência (existente), com material incluso	m2	2.500,00	17,42	43.550,00	2.500,00	OK	15,99	OK	39.975,00	0,92	1,09
49	Restauração e/ou recuperação de assoalho madeira lei, régua macho e fêmea, l = 15 a 30cm x 2cm, sobre ripão 3,5cm x 5,5cm, inclusive enchimento e raspagem, com material incluso	m2	600,00	200,91	120.546,00	600,00	OK	140,64	OK	84.384,00	0,70	3,03
50	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 43 x 43 cm, Arielle, linha aruana, cor branca ou bege, ou similar, PEI-5, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço, com material incluso	m2	100,00	40,68	4.068,00	100,00	OK	37,36	OK	3.736,00	0,92	0,10
51	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=2mm, liso, fixado com cola sobre cimentado, Paviflex ou similar (exceto cimentado), com material incluso	m2	1.000,00	105,06	105.060,00	1.000,00	OK	73,54	OK	73.540,00	0,70	2,64
52	Prisma de fechamento para estacionamentos, em pré-moldado de concreto, dimensões 1,00 x 0,20 x 0,17 m, com material incluso	m	100,00	58,66	5.866,00	100,00	OK	53,87	OK	5.387,00	0,92	0,15
53	Meio-fio de concreto simples, sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, com material incluso	m	100,00	30,63	3.063,00	100,00	OK	28,12	OK	2.812,00	0,92	0,08
54	Reassentamento de meio fio, com material incluso	m	100,00	8,77	877,00	100,00	OK	8,05	OK	805,00	0,92	0,02
55	Reposição de pavimentação em paralelepípedo granítico, exclusive paralelos, inclusive colchão de areia de 0.05 m e rej. arg. cimento e areia 1:3, com material incluso	m2	1.500,00	29,37	44.055,00	1.500,00	OK	26,97	OK	40.455,00	0,92	1,11
56	Pavimentação com Piso Tatil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base, com material incluso	m2	50,00	95,25	4.762,50	50,00	OK	87,46	OK	4.373,00	0,92	0,12
57	Pavimentação com Piso Tatil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base, com material incluso	m2	200,00	256,87	51.374,00	200,00	OK	235,87	OK	47.174,00	0,92	1,29
58	Junta de dilatação com preenchimento em isopor (h=7cm) e mastique (h=5 cm), e=2cm, para pisos em concreto com h=12 à 15 cm, com material incluso	m	1.000,00	44,39	44.390,00	1.000,00	OK	40,76	OK	40.760,00	0,92	1,12
59	Impermeabilização c/ manta asfáltica 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica, com material incluso	m2	10.500,00	74,08	777.840,00	10.500,00	OK	41,48	OK	435.540,00	0,56	19,54
60	Impermeabilização - Proteção mecânica de superfície com argamassa cimento e areia, traço 1:3, com material incluso	m3	263,00	674,95	177.511,85	263,00	OK	472,47	OK	124.259,61	0,70	4,46
61	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, com material incluso	m2	2.000,00	95,95	191.900,00	2.000,00	OK	67,17	OK	134.340,00	0,70	4,82
62	Vidro liso incolor 4mm, com material incluso	m2	50,00	96,84	4.842,00	50,00	OK	88,92	OK	4.446,00	0,92	0,12
63	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens, com material incluso	m2	500,00	361,54	180.770,00	500,00	OK	253,08	OK	126.540,00	0,70	4,54
64	Espelho cristal, espessura 4mm, com parafusos de fixação, sem moldura, com material incluso	m2	50,00	366,64	18.332,00	50,00	OK	256,65	OK	12.832,50	0,70	0,46
65	Porta em alumínio, de correr ou abrir, tipo moldura/veneziana, com ferragens, exclusive vidros, cor fosca, com material incluso	m2	30,00	384,11	11.523,30	30,00	OK	352,71	OK	10.581,30	0,92	0,29
66	Porta de vidro temperado, 0,9x2,10m, espessura 10mm, inclusive acessórios, com material incluso	un	50,00	2.018,79	100.939,50	50,00	OK	1.413,15	OK	70.657,50	0,70	2,54
67	Porta de correr em vidro temperado 10mm, na cor verde, inclusive ferragens e acessórios e instalação, com material incluso	m2	100,00	489,28	48.928,00	100,00	OK	342,50	OK	34.250,00	0,70	1,23

8

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UND	UFS			NOGUEIRA FRANCO						
			QUANT	PÇ UNIT	TOTAL	QUANT	PÇ UNIT	TOTAL				
68	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador, 02 demãos de massa corrida e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores, com material incluso	m2	3.000,00	31,45	94.350,00	3.000,00	OK	22,02	OK	66.060,00	0,70	2,37
69	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional, com material incluso	m2	5.000,00	34,13	170.650,00	5.000,00	OK	16,72	OK	83.600,00	0,49	4,29
70	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de verniz / resina sobre litocerâmica, com material incluso	m2	1.000,00	11,61	11.610,00	1.000,00	OK	10,66	OK	10.660,00	0,92	0,29
71	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte ou óleo sobre superfícies metálicas, inclusive lixamento, com material incluso	m2	300,00	26,12	7.836,00	300,00	OK	23,98	OK	7.194,00	0,92	0,20
72	Pintura para proteção de superfícies com hidrofugante silicone ou similar, 02 demãos, com material incluso	m2	2.000,00	31,80	63.600,00	2.000,00	OK	29,20	OK	58.400,00	0,92	1,60
73	Pintura de meio fio (caiação), com material incluso	m	12.000,00	4,43	53.160,00	12.000,00	OK	4,07	OK	48.840,00	0,92	1,34
74	Demarcação de pavimentos com pintura de 1 demão de resina acrílica, e aplicação de micro-esferas para sinalização horizontal (Estacionamentos, faixas de pedestres, etc.)	m2	500,00	14,24	7.120,00	500,00	OK	13,07	OK	6.535,00	0,92	0,18
75	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta novacor ou similar, com material incluso	m2	5.000,00	8,70	43.500,00	5.000,00	OK	7,99	OK	39.950,00	0,92	1,09
76	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de primer epoxi rico em zinco, e = 35 micra, com material incluso	m2	200,00	18,75	3.750,00	200,00	OK	17,22	OK	3.444,00	0,92	0,09
77	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de tinta anticorrosiva oxibar dal 535 bt 0527, marca RENNEN, sobre superfícies metálicas (Norma 2288) ou similar, com material incluso	m2	200,00	28,98	5.796,00	200,00	OK	26,61	OK	5.322,00	0,92	0,15
78	Restauro - Lavagem de superfície com hidrojateamento a uma pressão mínima de 1200 lb, com material incluso	m²	2.000,00	12,11	24.220,00	2.000,00	OK	11,12	OK	22.240,00	0,92	0,61
79	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação), com material incluso	m2	5.000,00	5,87	29.350,00	5.000,00	OK	5,39	OK	26.950,00	0,92	0,74
80	Fita antiderrapante safety-walk "3m" l=5cm ou similar com instalação, com material incluso	m	300,00	8,46	2.538,00	300,00	OK	7,77	OK	2.331,00	0,92	0,06
81	Andaime tubular metálico simples - peça x dia, com material incluso	PxD	1.000,00	0,17	170,00	1.000,00	OK	0,16	OK	160,00	0,94	0,00
82	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal, montagem e desmontagem, com material incluso	m²xm	250,00	7,01	1.752,50	250,00	OK	6,44	OK	1.610,00	0,92	0,04
83	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6200 kg, momento máximo de carga 11,7 tm, alcance máximo horizontal 9,70 m, inclusive caminhão toco pbt 16.000 kg, potência de 189 cv - chp diurno. af 06/2014	chp	120,00	133,92	16.070,40	120,00	OK	122,97	OK	14.756,40	0,92	0,40
84	Transporte de máquinas e equipamentos por caminhão munck (min.=100km)	km	300,00	1,83	549,00	300,00	OK	1,68	OK	504,00	0,92	0,01
85	Tela de aço galvanizado fio 12bwg, sem revestimento, malha 3", com material incluso	m2	300,00	31,78	9.534,00	300,00	OK	29,18	OK	8.754,00	0,92	0,24
86	Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 0,90 m), com barras verticais a cada 2.00m (2"), barra horizontal intermediária (1 1/2") e barra horizontal superior (1 1/2"), com material incluso	m	100,00	161,96	16.196,00	100,00	OK	148,72	OK	14.872,00	0,92	0,41
87	Barra antipânico simples sem chave para uma porta ref. MH2585 ou similar, com material incluso	Un	15,00	835,26	12.528,90	15,00	OK	766,98	OK	11.504,70	0,92	0,31
88	Porta corta-fogo em chapa de aço, e=4mm, dimensões: 90x210cm, com material incluso	un	10,00	1.724,16	17.241,60	10,00	OK	1.583,21	OK	15.832,10	0,92	0,43
89	Lavagem de pastilhas	m2	500,00	9,82	4.910,00	500,00	OK	9,02	OK	4.510,00	0,92	0,12
90	Limpeza de fossa	m3	200,00	61,16	12.232,00	200,00	OK	56,16	OK	11.232,00	0,92	0,31
91	Limpeza geral	m2	500,00	2,37	1.185,00	500,00	OK	2,18	OK	1.090,00	0,92	0,03
92	Limpeza de reservatório	m3	3.000,00	15,29	45.870,00	3.000,00	OK	10,70	OK	32.100,00	0,70	1,15
TOTAL DO ORÇAMENTO					3.980.442,26					2.757.466,87	69%	100

50% = R\$ 3.980.442,26
70% = R\$ 1.990.221,13
2.786.309,58

2.757.466,87
0,693
30,72 %


CETRO RM SERVIÇOS LTDA
Gráze Monique Souza Cardoso
Eng.ª Civil - CREA nº 9230/D-SE