



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE

## Análise Técnica do Terceiro Terreno Proposto

### 1. Identificação da proposta

Proposta do proprietário André Graça Santos, consistindo em imóvel localizado no Bairro Bonfim, zona urbana de Estância.

### 2. Análise da proposta

A poligonal que representa o terreno da opção três possui mais de uma testada. Vale lembrar que a testada é a linha da poligonal que faz frente para uma via pública. Vejamos a descrição: a partir do vértice V-01, o perímetro segue até o vértice GX4-P-51122, com uma distância de 14,76 metros. Em seguida, do vértice GX4-P-51122 até o próximo vértice GX4-P-51122, a distância é de 54,18 metros, totalizando uma testada de apenas 68,94 metros para o terreno, de frente para a Rua Pedro de Oliveira, que se estende até o bairro Alecrim.

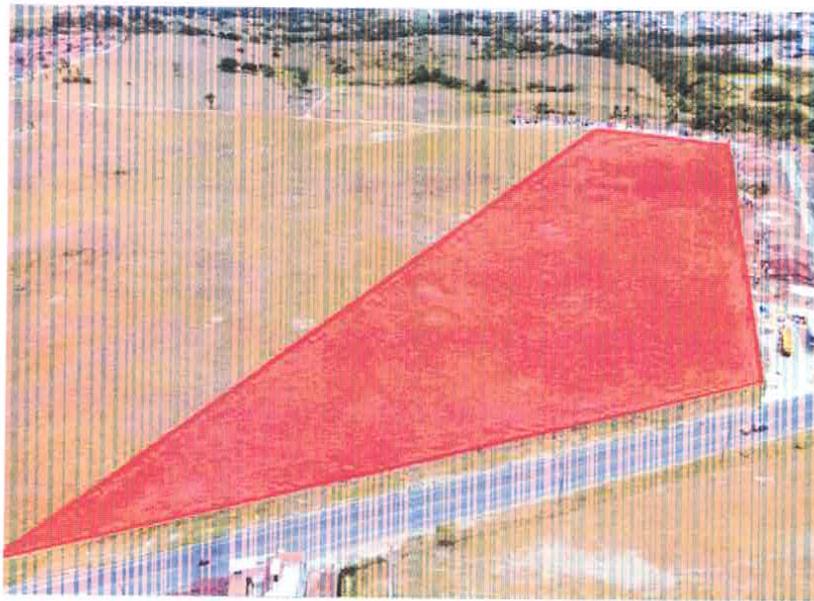
Um dos critérios de desclassificação estabelecido no instrumento convocatório é o limite mínimo de testada, que exige que a dimensão mínima da testada seja de 100 metros. Portanto, esta proposta é considerada inaceitável.

Com base na análise técnica, conclui-se que o terreno em questão apresenta limitações severas e significativas devido à sua forma geométrica irregular e proporção inadequada. Essas características inviabilizam a implantação do novo campus da Universidade Federal de Sergipe em Estância, com a infraestrutura básica necessária, incluindo estacionamentos, vias de acesso e edificações. **Com base no critério E, que estabelece que a dimensão da testada não pode ser inferior a 100 metros, considera-se esta proposta desclassificada.**



**UFS**  
**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE**

**3. Anexo**



*Figura 1: Fotografia aérea do terreno*



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE**



*Figura 2: Fotografia aérea do terreno*

Julio Cesar O. Santana  
Diretor da DOFIS

Prof. Dr. Jorge Antônio V. Gonçalves  
Chefe da DIPRO

Paulo Vinicius Costa Rodrigues  
Eng. Civil

Manoel Fernando F. Cabral  
Eng. Civil

Grace Monique Souza Cardoso  
Eng. Civil

Juliana Brabndão Pereira de Souza  
Arq. E Urbanista