

RELATÓRIO TÉCNICO nº 03/2022

Assunto: Análise de proposta e habilitação técnica – PE nº 34/2022 – SRP de manutenção predial.

Após análise dos documentos encaminhados pela licitante, referentes à avaliação da proposta melhor classificada e sua habilitação técnica no **Pregão Eletrônico nº 34/2022**, que tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS CAMPI E UNIDADES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE**, são apresentadas as seguintes considerações:

SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)

1. A empresa apresentou planilha orçamentária detalhada, conforme exigido no Edital, com valor global da proposta de **R\$ 5.556.876,86** (cinco milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e oitenta e seis centavos), **MENOR** que o valor global de referência **1,22%**;
2. Na proposta, apresentou todos os preços unitários dos itens inferiores aos preços de referência, conforme tabela de avaliação anexa. **Porém, para os itens relacionados abaixo, foram constatados descontos superiores a 30,00%.**

ITEM		DESCRIÇÃO TO ITEM	PREÇO TOTAL		DESCONTO
LICITANTE	PREGÃO		UFS	LICITANTE	
1.3.19	57	Demolição de concreto com martelo e compressor	R\$ 8.859,72	R\$ 1.646,79	-81,41%
1.3.22	60	Demolição de pavimentação asfáltica, exclusive transporte do material retirado	R\$ 8.017,20	R\$ 5.508,00	-31,30%
1.3.34	72	Destocamento de árvores diâmetro superior a 0,30m	R\$ 1.913,69	R\$ 832,66	-56,49%
1.8.19	151	Peitoril granito cinza polido, esp=2 cm*	R\$ 6.367,32	R\$ 3.962,21	-37,77%

* Item constante na planilha da licitante como "Peitoril em granito branco siena, polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm", que deverá ser corrigido. Ressalta-se que, em caso de divergência entre as descrições dos serviços das planilhas de referência e da licitante, prevalecerá o conteúdo do item da planilha de referência.

Assim, **com vistas à exequibilidade desses serviços, deve-se questionar a licitante quanto à ciência desse fato, como também solicitar a confirmação e eventual manutenção desses valores.**

3. Apresentou a composição detalhada de BDI;
4. Apresentou as composições detalhadas dos encargos sociais para horista e mensalista;

5. Apresentou as composições de custos unitários detalhadas dos itens das planilhas orçamentárias de materiais e serviços;
6. A empresa apresentou a certidão de registro de pessoa jurídica no CREA em situação regular, atendendo ao disposto no subitem 9.11.1.1 do Edital;
7. Apresentou atestados de capacidade técnico-operacional compatíveis com o objeto da licitação, **porém não se pôde verificar a veracidade das informações contidas nos documentos**, conforme demonstrado pormenorizadamente no documento anexo;
8. Comprovou a capacidade técnico-profissional mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, atendendo ao disposto no subitem 9.11.5.1 do Edital;
9. Apresentou comprovação do responsável técnico da mesma (Eng^o. Danny Nogueira Fernandes – RNP CREA 0407013679), pertencente ao quadro permanente da empresa, atendendo ao disposto no subitem 9.11.1.6 do Edital;
10. Apresentou declaração expressa de que tem pleno conhecimento das condições locais para execução do objeto e cumprimento das obrigações da licitação, conforme o subitem 9.11.1.9.2;
11. **NÃO** apresentou declaração formal de que, caso seja contratada, instalará sede em Sergipe dotada de infraestrutura administrativa e técnica adequada à execução do objeto, conforme subitem 9.11.2;
12. **NÃO** apresentou declaração de sustentabilidade ambiental, conforme subitem 9.11.3.

São Cristóvão/SE, 15 de setembro de 2022.


Eng.º Marcus Paulo Rosa Barbosa
Assessor técnico da INFRAUFS

Avaliação dos Atestados de Capacidade Técnica

Serviços a comprovar:

1. Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais, 9.000,00 m²;
2. Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais, 7.000,00 m².

OBS.: Conforme resposta ao questionamento de licitante, encaminhado em 29/08/2022, para fins de comprovação, tendo em vista a similaridade quanto à execução dos serviços de pintura interna e externa, será admitida a utilização de atestados de ambos os serviços, em quantidades diversas, porém que totalizem um quantitativo mínimo equivalente ao somatório das áreas requeridas nos itens 9.11.1.4.1 e 22.3.4.1 do edital retificado, ou seja, 16.000,00 m².

Item	Atestado		Qty Comprovada (m ²)	OBS
	Entidade (Arquivo do atestado)	Serviço		
1	Construtora Brilhante Ltda. (04. ACERVO Nº 9711382020 - PREDIO MACEIO - GABRIEL)	Pintura com tinta latex acrílica em parede	5022,84*	Para contabilização das quantidades constantes no presente atestado, recomenda-se, além de solicitar da licitante contratos de prestação dos serviços, projetos e demais peças técnicas para confirmação das informações constantes nesse documento, diligenciar também, se possível, o CREA-AM, dados os seguintes motivos: 1. O atestado apresenta quantidade de pintura de parede exatamente igual à pintura de teto, em 5.022,84 m ² , fato tecnicamente inusitado em se tratando da reforma de uma edificação; 2. A consulta no Google Maps (www.google.com.br/maps) relativa ao endereço da obra constante no atestado resultou numa edificação com dimensões incompatíveis com os quantitativos desses serviços anotados no documento; 3. A empresa que emitiu o atestado tem razão social com mesmo sobrenome do sócio da licitante, Sr. Emerson de Oliveira Brilhante.
		Pintura com tinta latex acrílica em teto	5022,84*	

Item	Atestado		Qtd Comprovada (m ²)	OBS
	Entidade (Arquivo do atestado)	Serviço		
2	Construtora PHX (05.ACERVO Nº 9844742022 - RESIDENCIA IGOR - 800M2 ATESTADO DANNY FERNANDES - CSJ)	Pintura com tinta latex acrílica em parede	5328,00*	Para contabilização das quantidades constantes no presente atestado, além de solicitar da licitante contratos de prestação dos serviços, projetos e demais peças técnicas para confirmação das informações constantes nesse documento, diligenciar também, se possível, o CREA-AM, uma vez que o atestado apresenta quantidades de serviços demasiadamente superiores e incompatíveis com a construção de uma unidade familiar de 02 (dois) pavimentos, com área de 800,00 m ² , tais como: item 4.6 - Estaca hélice ou estaca raiz, diâmetro 50 cm, comprimento até 15,00 m (800,00 m); Item 4.11 - Concreto usinado FCK 25 MPa, bombeado (157,60 m ³ , somente nas fundações); Item 6.2 - Alvenaria de bloco de concreto estrutural (9.000,00 m ²); item 6.5 - Parede com placas de gesso acartonado (10.000,00 m ²); Item 8.1 - Revestimento cerâmico para paredes externas (9.000,00 m ²); Item 8.2 - Revestimento cerâmico para paredes internas (9.006,00 m ²); Vidro temperado incolor (4.000,83 m ²); Item 8.4 - Mola hidráulica para porta de vidro temperado (2.000,00 und); Item 8.5 - Jogo de ferragens para porta de vidro temperado (3.000,00 und); Item 10.1 - Revestimento cerâmico para piso (6.000,00 m ²); item 10.6 - Piso em granilite em ambientes internos (2.600,00 m ²); Item 11.1 - Fabricação e instalação de tesoura interna em aço, vão de 12 m (1.077,00 und); Item 12.1 - Poste de aço cônico (500,00 und); Item 12.9 - Disjuntor termomagnético bipolar padrão NEMA 10 a 50A 240V (1.000,00 und), dentre outros.
3	Alto Rio Negro Comércio Varejista de Produtos Alimentícios e Descartáveis Ltda. (06. ACERVO REFORMA DO GALPÃO ALTO RIO NEGRO)	Pintura com tinta epoxídica	350,00	-
		Pintura com tinta latex acrílica em parede	280,00	

Item	Atestado		Qtd Comprovada (m²)	OBS
	Entidade (Arquivo do atestado)	Serviço		
4	Construtora Brilhante Ltda. (01. ACERVO Nº 9848912022 - SEDUC MANUTENÇÃO PREDIAL - 1 a 359 - PARTE 1_compressed e 02. ACERVO Nº 9848912022 - SEDUC MANUTENÇÃO PREDIAL-360-718 - PARTE 2_compressed)	?	?*	Para contabilização das quantidades constantes no presente atestado, apresentamos à licitante os seguintes questionamentos: Assim como consta na CAT nº 984891/2022, o atestado fornecido tem características de subempreitada de contrato com órgão público (SEDUC - Secretaria de Estado da Educação e Qualidade de Ensino do Amazonas), que tem valor total de R\$ 8.300.000,00. A planilha apensada à CAT, dadas as quantidades dos serviços, aparenta ser a planilha de contrato com a SEDUC e não deixa claro quais são os serviços de responsabilidade de execução da licitante e se esses formam executados. Além disso, conforme folhas de rosto das págs. 4 e 451, tal planilha contempla serviços de execução e demandas a executar, sendo esta última, s.m.j., não condizente com o expediente, uma vez que não existe atestado de capacidade técnica de serviço não executado. Logo, sabendo-se que a empresa que emitiu o atestado tem razão social com mesmo sobrenome do sócio da licitante, Sr. Emerson de Oliveira Brilhante, e que a legislação veda a possibilidade de subcontratação total dos contratos administrativos (vide art. 78-V da LLC), solicita-se, para maiores esclarecimentos, que sejam encaminhadas informações adicionais, como: 1. contrato da prestação de serviço entre a licitante e a contratante; 2. contrato original do órgão público com a empresa contratante; 3. projetos e demais peças técnicas que possam respaldar tais quantitativos de serviços, dentre outros. Por fim, adicionalmente, se possível, recomenda-se diligenciar o CREA-AM e a SEDUC-AM para solicitar informações sobre o Contrato nº 01/2020 (segundo informações constantes na referida CAT).
Total			630,00	

** Quantitativos aguardando confirmação da veracidade das informações apresentadas nos atestados.*

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
	SERVIÇOS DE APOIO OPERACIONAL						R\$ 196.756,50	3,50%							
1	Barracão para escritório de obra porte médio s=43,56m2, c/ 2 salas e 2 banheiros com materiais novos	un	1	1	2	R\$ 26.667,80	R\$ 53.335,60	0,95%	2	R\$26.497,32	-R\$170,48	-0,64%	R\$52.994,64	-R\$340,96	-0,64%
2	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1	1	2	R\$ 15.652,28	R\$ 31.304,56	0,56%	2	R\$15.552,71	-R\$99,57	-0,64%	R\$31.105,42	-R\$199,14	-0,64%
3	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	10.950	1.000	11.950	R\$ 0,51	R\$ 6.094,50	0,11%	11.950	R\$0,50	-R\$0,01	-1,96%	R\$5.975,00	-R\$119,50	-1,96%
4	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , montagem e desmontagem	m²xmês	720	100	820	R\$ 12,25	R\$ 10.045,00	0,18%	820	R\$12,15	-R\$0,10	-0,82%	R\$9.963,00	-R\$82,00	-0,82%
5	Aluguel de cadeirinha p/ fachada	mês	24	6	30	R\$ 343,28	R\$ 10.298,40	0,18%	30	R\$251,73	-R\$91,55	-26,67%	R\$7.551,90	-R\$2.746,50	-26,67%
6	Sinalização Diurna com Tela tapume em pvc - 10 usos	m	1.000	200	1.200	R\$ 5,53	R\$ 6.636,00	0,12%	1.200	R\$5,47	-R\$0,06	-1,08%	R\$6.564,00	-R\$72,00	-1,08%
7	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6500 kg, momento máximo de carga 5,8 tm, alcance máximo horizontal 7,60 m, inclusive caminhão toco pbt 9.700 kg, potência de 160 cv - chp diurno. af_ 08/2015	chp	106	1	107	R\$ 254,32	R\$ 27.212,24	0,48%	107	R\$222,73	-R\$31,59	-12,42%	R\$23.832,11	-R\$3.380,13	-12,42%
8	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6500 kg, momento máximo de carga 5,8 tm, alcance máximo horizontal 7,60 m, inclusive caminhão toco pbt 9.700 kg, potência de 160 cv - chi diurno. af_ 08/2015	chi	182	1	183	R\$ 60,22	R\$ 11.020,26	0,20%	183	R\$60,02	-R\$0,20	-0,33%	R\$10.983,66	-R\$36,60	-0,33%
9	Aluguel de plataforma articulada a diesel, alcance horizontal = 7,70m, altura de trabalho = 15,60m e capacidade de carga = 227kg, modelo Z-42/25 RT 4x4, da Genie ou similar	mês	2	1	3	R\$ 6.625,73	R\$ 19.877,19	0,35%	3	R\$6.587,25	-R\$38,48	-0,58%	R\$19.761,75	-R\$115,44	-0,58%
10	Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto	m	200	5	205	R\$ 33,79	R\$ 6.926,95	0,12%	205	R\$33,59	-R\$0,20	-0,59%	R\$6.885,95	-R\$41,00	-0,59%
11	Tela de nylon para proteção de fachada	m²	80	100	180	R\$ 31,91	R\$ 5.743,80	0,10%	180	R\$31,69	-R\$0,22	-0,69%	R\$5.704,20	-R\$39,60	-0,69%
12	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	900	1.000	1.900	R\$ 1,46	R\$ 2.774,00	0,05%	1.900	R\$1,45	-R\$0,01	-0,68%	R\$2.755,00	-R\$19,00	-0,68%
13	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	3.600	2.000	5.600	R\$ 0,98	R\$ 5.488,00	0,10%	5.600	R\$0,97	-R\$0,01	-1,02%	R\$5.432,00	-R\$56,00	-1,02%
	CONSERVAÇÃO E LIMPEZA						R\$ 276.445,06	4,91%							
14	Limpeza e desencrostamento químico/meccânico de concreto, c/ desincrostante Duratto ou similar- R1	m2	1.440	100	1.540	R\$ 10,11	R\$ 15.569,40	0,28%	1.540	R\$10,03	-R\$0,08	-0,79%	R\$15.446,20	-R\$123,20	-0,79%
15	Restauração - Lavagem de paredes com cloro líquido	m2	2.400	8.000	10.400	R\$ 5,23	R\$ 54.392,00	0,97%	10.400	R\$5,17	-R\$0,06	-1,15%	R\$53.768,00	-R\$624,00	-1,15%
16	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_ 04/2019	m2	6.000	15.000	21.000	R\$ 2,02	R\$ 42.420,00	0,75%	21.000	R\$2,01	-R\$0,01	-0,50%	R\$42.210,00	-R\$210,00	-0,50%
17	Preparo do substrato com utilização de hidrojateadora de areia, para limpeza de ferragens e superfícies de concreto	m²	96	10	106	R\$ 32,24	R\$ 3.417,44	0,06%	106	R\$32,05	-R\$0,19	-0,59%	R\$3.397,30	-R\$20,14	-0,59%
18	Limpeza de calha de zinco	m	360	50	410	R\$ 19,26	R\$ 7.896,60	0,14%	410	R\$19,11	-R\$0,15	-0,78%	R\$7.835,10	-R\$61,50	-0,78%
19	Limpeza de revestimentos cerâmicos	m2	720	50	770	R\$ 11,10	R\$ 8.547,00	0,15%	770	R\$11,02	-R\$0,08	-0,72%	R\$8.485,40	-R\$61,60	-0,72%
20	Lavagem de pastilhas e rejuntamento com cimento branco	m2	1.440	500	1.940	R\$ 13,19	R\$ 25.588,60	0,45%	1.940	R\$13,07	-R\$0,12	-0,91%	R\$25.355,80	-R\$232,80	-0,91%
21	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	60	50	110	R\$ 26,79	R\$ 2.946,90	0,05%	110	R\$26,61	-R\$0,18	-0,67%	R\$2.927,10	-R\$19,80	-0,67%
22	Limpeza de reservatório	m3	60	30	90	R\$ 15,78	R\$ 1.420,20	0,03%	90	R\$15,69	-R\$0,09	-0,57%	R\$1.412,10	-R\$8,10	-0,57%
23	Limpeza de pavimentação em paralelepípedo e execução de rejuntamento com argamassa	m2	360	250	610	R\$ 24,53	R\$ 14.963,30	0,27%	610	R\$24,41	-R\$0,12	-0,49%	R\$14.890,10	-R\$73,20	-0,49%
24	Limpeza (Lavagem) de telhas	m2	720	10	730	R\$ 3,85	R\$ 2.810,50	0,05%	730	R\$3,81	-R\$0,04	-1,04%	R\$2.781,30	-R\$29,20	-1,04%
25	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	600	100	700	R\$ 4,81	R\$ 3.367,00	0,06%	700	R\$4,77	-R\$0,04	-0,83%	R\$3.339,00	-R\$28,00	-0,83%
26	Desobstrução e limpeza de boca-de-lobo	un	60	50	110	R\$ 28,87	R\$ 3.175,70	0,06%	110	R\$28,65	-R\$0,22	-0,76%	R\$3.151,50	-R\$24,20	-0,76%
27	Limpeza de fossa acima de 5m3	m3	60	2	62	R\$ 75,74	R\$ 4.695,88	0,08%	62	R\$75,31	-R\$0,43	-0,57%	R\$4.669,22	-R\$26,66	-0,57%
28	Limpeza geral	m2	1.200	3.000	4.200	R\$ 2,71	R\$ 11.382,00	0,20%	4.200	R\$2,67	-R\$0,04	-1,48%	R\$11.214,00	-R\$168,00	-1,48%
29	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco menor que 0,20 m.af_ 05/2018	un	6	5	11	R\$ 119,83	R\$ 1.318,13	0,02%	11	R\$119,39	-R\$0,44	-0,37%	R\$1.313,29	-R\$4,84	-0,37%
30	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m.af_ 05/2018	un	6	10	16	R\$ 322,15	R\$ 5.154,40	0,09%	16	R\$321,06	-R\$1,09	-0,34%	R\$5.136,96	-R\$17,44	-0,34%
31	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m.af_ 05/2018	un	6	10	16	R\$ 832,49	R\$ 13.319,84	0,24%	16	R\$829,61	-R\$2,88	-0,35%	R\$13.273,76	-R\$46,08	-0,35%
32	Restauração - Restauração de madeira compreendendo raspagem, calafetagem, enceramento e parquetagem	m2	60	3	63	R\$ 61,93	R\$ 3.901,59	0,07%	63	R\$61,55	-R\$0,38	-0,61%	R\$3.877,65	-R\$23,94	-0,61%
33	Restauração - Recuperação de esquadria de madeira de obras históricas c/ aproveitamento de 75%	m2	48	3	51	R\$ 152,27	R\$ 7.765,77	0,14%	51	R\$151,24	-R\$1,03	-0,68%	R\$7.713,24	-R\$52,53	-0,68%
34	Restauração - Nivelamento em esquadrias de madeira com aplicação de pasta de pó de serra e cola	m2	48	3	51	R\$ 199,06	R\$ 10.152,06	0,18%	51	R\$197,96	-R\$1,10	-0,55%	R\$10.095,96	-R\$56,10	-0,55%
35	Restauração - Montagem de esquadria de madeira	m2	48	3	51	R\$ 82,85	R\$ 4.225,35	0,08%	51	R\$82,23	-R\$0,62	-0,75%	R\$4.193,73	-R\$31,62	-0,75%
36	Coleta e carga manuais de entulho	m3	120	80	200	R\$ 19,26	R\$ 3.852,00	0,07%	200	R\$19,11	-R\$0,15	-0,78%	R\$3.822,00	-R\$30,00	-0,78%
37	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3 (local: Aracaju)	m3	120	50	170	R\$ 63,12	R\$ 10.730,40	0,19%	170	R\$62,75	-R\$0,37	-0,59%	R\$10.667,50	-R\$62,90	-0,59%
38	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	216	50	266	R\$ 50,50	R\$ 13.433,00	0,24%	266	R\$50,20	-R\$0,30	-0,59%	R\$13.353,20	-R\$79,80	-0,59%
	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES						R\$ 220.631,81	3,92%							
39	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	2.400	1.000	3.400	R\$ 7,69	R\$ 26.146,00	0,46%	3.400	R\$7,63	-R\$0,06	-0,78%	R\$25.942,00	-R\$204,00	-0,78%
40	Remoção de pintura à óleo ou esmalte - Rev 01	m2	480	200	680	R\$ 11,75	R\$ 7.990,00	0,14%	680	R\$11,66	-R\$0,09	-0,77%	R\$7.928,80	-R\$61,20	-0,77%
41	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	m2	96	100	196	R\$ 43,86	R\$ 8.596,56	0,15%	196	R\$43,55	-R\$0,31	-0,71%	R\$8.535,80	-R\$60,76	-0,71%
42	Demolição de reboco	m2	180	500	680	R\$ 9,61	R\$ 6.534,80	0,12%	680	R\$9,54	-R\$0,07	-0,73%	R\$6.487,20	-R\$47,60	-0,73%
43	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	16	20	36	R\$ 26,83	R\$ 965,88	0,02%	36	R\$26,62	-R\$0,21	-0,78%	R\$958,32	-R\$7,56	-0,78%
44	Rasgos em concreto para passagem de tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	48	100	148	R\$ 8,26	R\$ 1.222,48	0,02%	148	R\$8,20	-R\$0,06	-0,73%	R\$1.213,60	-R\$8,88	-0,73%
45	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	120	100	220	R\$ 7,01	R\$ 1.542,20	0,03%	220	R\$6,95	-R\$0,06	-0,86%	R\$1.529,00	-R\$13,20	-0,86%
46	Rasgos em concreto para passagem de tubulação diâmetro 5" a 6"	m	48	100	148	R\$ 31,04	R\$ 4.593,92	0,08%	148	R\$30,80	-R\$0,24	-0,77%	R\$4.558,40	-R\$35,52	-0,77%
47	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	120	100	220	R\$ 5,13	R\$ 1.128,60	0,02%	220	R\$5,12	-R\$0,01	-0,19%	R\$1.126,40	-R\$2,20	-0,19%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCX	TOTAL										
48	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 5" a 6"	m	48	100	148	R\$ 20,08	R\$ 2.971,84	0,05%	148	R\$19,99	-R\$0,09	-0,45%	R\$2.958,52	-R\$13,32	-0,45%
49	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	768	300	1.068	R\$ 15,02	R\$ 16.041,60	0,29%	1.068	R\$14,89	-R\$0,13	-0,87%	R\$15.902,52	-R\$138,84	-0,87%
50	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	1.440	300	1.740	R\$ 21,44	R\$ 37.305,60	0,66%	1.740	R\$21,29	-R\$0,15	-0,70%	R\$37.044,60	-R\$261,00	-0,70%
51	Demolição de rufo de concreto	m	120	100	220	R\$ 4,81	R\$ 1.058,20	0,02%	220	R\$4,77	-R\$0,04	-0,83%	R\$1.049,40	-R\$8,80	-0,83%
52	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	192	100	292	R\$ 1,78	R\$ 519,76	0,01%	292	R\$1,77	-R\$0,01	-0,56%	R\$516,84	-R\$2,92	-0,56%
53	Demolição de alvenaria de pedra	m3	4	3	7	R\$ 85,87	R\$ 601,09	0,01%	7	R\$85,21	-R\$0,66	-0,77%	R\$596,47	-R\$4,62	-0,77%
54	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	24	300	324	R\$ 27,90	R\$ 9.039,60	0,16%	324	R\$27,67	-R\$0,23	-0,82%	R\$8.965,08	-R\$74,52	-0,82%
55	Demolição de piso de alta resistência	m2	48	300	348	R\$ 21,44	R\$ 7.461,12	0,13%	348	R\$21,29	-R\$0,15	-0,70%	R\$7.408,92	-R\$52,20	-0,70%
56	Demolição de rodapé de alta resistência	m	24	300	324	R\$ 8,46	R\$ 2.741,04	0,05%	324	R\$8,39	-R\$0,07	-0,83%	R\$2.718,36	-R\$22,68	-0,83%
57	Demolição de concreto com martetele e compressor	m3	7	10	17	R\$ 521,16	R\$ 8.859,72	0,16%	17	R\$96,87	-R\$424,29	-81,41%	R\$1.646,79	-R\$7.212,93	-81,41%
58	Remoção de carpete	m2	1.200	50	1.250	R\$ 5,78	R\$ 7.225,00	0,13%	1.250	R\$5,71	-R\$0,07	-1,21%	R\$7.137,50	-R\$87,50	-1,21%
59	Demolição de pavimentação em paralelepípedo ou pré-moldados de concreto / reaproveitamento	m2	360	100	460	R\$ 11,54	R\$ 5.308,40	0,09%	460	R\$11,46	-R\$0,08	-0,69%	R\$5.271,60	-R\$36,80	-0,69%
60	Demolição de pavimentação asfáltica, exclusive transporte do material retirado	m3	120	50	170	R\$ 47,16	R\$ 8.017,20	0,14%	170	R\$32,40	-R\$14,76	-31,30%	R\$5.508,00	-R\$2.509,20	-31,30%
61	Demolição de pisos vinílicos (paviflex), exclusive contra-piso	m2	600	300	900	R\$ 5,78	R\$ 5.202,00	0,09%	900	R\$5,71	-R\$0,07	-1,21%	R\$5.139,00	-R\$63,00	-1,21%
62	Remoção de vidro	m2	192	200	392	R\$ 3,85	R\$ 1.509,20	0,03%	392	R\$3,81	-R\$0,04	-1,04%	R\$1.493,52	-R\$15,68	-1,04%
63	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	300	200	500	R\$ 18,68	R\$ 9.340,00	0,17%	500	R\$18,59	-R\$0,09	-0,48%	R\$9.295,00	-R\$45,00	-0,48%
64	Remoção de brises	m2	48	200	248	R\$ 3,85	R\$ 954,80	0,02%	248	R\$3,81	-R\$0,04	-1,04%	R\$944,88	-R\$9,92	-1,04%
65	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	96	200	296	R\$ 17,14	R\$ 5.073,44	0,09%	296	R\$17,04	-R\$0,10	-0,58%	R\$5.043,84	-R\$29,60	-0,58%
66	Remoção de vidro temperado	m2	192	200	392	R\$ 14,47	R\$ 5.672,24	0,10%	392	R\$14,34	-R\$0,13	-0,90%	R\$5.621,28	-R\$50,96	-0,90%
67	Remoção de cobogó ou bloco de vidro - Rev 02	m2	6	50	56	R\$ 14,05	R\$ 786,80	0,01%	56	R\$13,92	-R\$0,13	-0,93%	R\$779,52	-R\$7,28	-0,93%
68	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	648	300	948	R\$ 9,90	R\$ 9.385,20	0,17%	948	R\$9,83	-R\$0,07	-0,71%	R\$9.318,84	-R\$66,36	-0,71%
69	Demolição de telhamento com telha de cimento amianto tipo canalet	m2	432	300	732	R\$ 5,63	R\$ 4.121,16	0,07%	732	R\$5,56	-R\$0,07	-1,24%	R\$4.069,92	-R\$51,24	-1,24%
70	Remoção de telha dupla de alumínio, ondulada, esp = 0,7 mm, pré pintada em duas faces, com preenchimento de lã de vidro 50mm	m2	120	100	220	R\$ 18,86	R\$ 4.149,20	0,07%	220	R\$18,68	-R\$0,18	-0,95%	R\$4.109,60	-R\$39,60	-0,95%
71	Desmatamento, destocamento e limpeza mecanizada de terreno c/árvores de diâm. até 0,15m	m2	1.200	200	1.400	R\$ 0,69	R\$ 966,00	0,02%	1.400	R\$0,49	-R\$0,20	-28,99%	R\$686,00	-R\$280,00	-28,99%
72	Destocamento de árvores diâmetro superior a 0,30m	un	12	5	17	R\$ 112,57	R\$ 1.913,69	0,03%	17	R\$48,98	-R\$63,59	-56,49%	R\$832,66	-R\$1.081,03	-56,49%
73	Corte raso e recorte de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m.af 05/2018	un	6	5	11	R\$ 118,41	R\$ 1.302,51	0,02%	11	R\$118,28	-R\$0,13	-0,11%	R\$1.301,08	-R\$1,43	-0,11%
74	Retirada de calha	m	180	200	380	R\$ 11,54	R\$ 4.385,20	0,08%	380	R\$11,46	-R\$0,08	-0,69%	R\$4.354,80	-R\$30,40	-0,69%
	MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 28.182,14	0,50%							
75	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	24	50	74	R\$ 57,78	R\$ 4.275,72	0,08%	74	R\$57,33	-R\$0,45	-0,78%	R\$4.242,42	-R\$33,30	-0,78%
76	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m3 / potência: 88 hp), largura de 0,8 a 1,5 m, em solo de 1a categoria, lo	m3	120	50	170	R\$ 7,61	R\$ 1.293,70	0,02%	170	R\$7,58	-R\$0,03	-0,39%	R\$1.288,60	-R\$5,10	-0,39%
77	Aterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 a 1,5 m, profundidade até 1,5 m, com areia para aterro. af 05/2016	m3	60	50	110	R\$ 109,58	R\$ 12.053,80	0,21%	110	R\$109,07	-R\$0,51	-0,47%	R\$11.997,70	-R\$56,10	-0,47%
78	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 a 1,5 m, profundidade até 1,5 m, com solo de 1ª categoria em locais com baixo nível de interferência.af 04/2016	m3	60	50	110	R\$ 20,10	R\$ 2.211,00	0,04%	110	R\$20,04	-R\$0,06	-0,30%	R\$2.204,40	-R\$6,60	-0,30%
79	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m3	12	50	62	R\$ 19,26	R\$ 1.194,12	0,02%	62	R\$19,11	-R\$0,15	-0,78%	R\$1.184,82	-R\$9,30	-0,78%
80	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	12	50	62	R\$ 38,50	R\$ 2.387,00	0,04%	62	R\$38,22	-R\$0,28	-0,73%	R\$2.369,64	-R\$17,36	-0,73%
81	Material para sub-base, cbr>20, adquirido solto na jazida, inclusive carga, exclusive transporte	m3	120	50	170	R\$ 14,66	R\$ 2.492,20	0,04%	170	R\$14,56	-R\$0,10	-0,68%	R\$2.475,20	-R\$17,00	-0,68%
82	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	120	50	170	R\$ 13,38	R\$ 2.274,60	0,04%	170	R\$13,33	-R\$0,05	-0,37%	R\$2.266,10	-R\$8,50	-0,37%
	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 560.452,89	9,96%							
83	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm. af 07/2016	m2	240	300	540	R\$ 20,53	R\$ 11.086,20	0,20%	540	R\$20,47	-R\$0,06	-0,29%	R\$11.053,80	-R\$32,40	-0,29%
84	Aterro de caixaõ de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	72	10	82	R\$ 228,20	R\$ 18.712,40	0,33%	82	R\$226,77	-R\$1,43	-0,63%	R\$18.595,14	-R\$117,26	-0,63%
85	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	240	100	340	R\$ 38,60	R\$ 13.124,00	0,23%	340	R\$38,40	-R\$0,20	-0,52%	R\$13.056,00	-R\$68,00	-0,52%
86	Lona plástica preta	m2	480	200	680	R\$ 6,46	R\$ 4.392,80	0,08%	680	R\$6,40	-R\$0,06	-0,93%	R\$4.352,00	-R\$40,80	-0,93%
87	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 21 MPa, e = 10 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos - Rev 01	m2	480	300	780	R\$ 73,80	R\$ 57.564,00	1,02%	780	R\$73,25	-R\$0,55	-0,75%	R\$57.135,00	-R\$429,00	-0,75%
88	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m2	600	300	900	R\$ 28,72	R\$ 25.848,00	0,46%	900	R\$28,55	-R\$0,17	-0,59%	R\$25.695,00	-R\$153,00	-0,59%
89	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	600	300	900	R\$ 52,26	R\$ 47.034,00	0,84%	900	R\$49,41	-R\$2,85	-5,45%	R\$44.469,00	-R\$2.565,00	-5,45%
90	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m2	300	300	600	R\$ 17,90	R\$ 10.740,00	0,19%	600	R\$17,79	-R\$0,11	-0,61%	R\$10.674,00	-R\$66,00	-0,61%
91	Meio-fio de concreto simples, sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	60	100	160	R\$ 43,64	R\$ 6.982,40	0,12%	160	R\$43,33	-R\$0,31	-0,71%	R\$6.932,80	-R\$49,60	-0,71%
92	Reassentamento de meio fio	m	60	100	160	R\$ 10,87	R\$ 1.739,20	0,03%	160	R\$10,80	-R\$0,07	-0,64%	R\$1.728,00	-R\$11,20	-0,64%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCX	TOTAL										
93	Reposição de pavimentação em paralelepípedo granítico, exclusive paralelos, inclusive colchão de areia de 0,05 m e rej. arg. cimento e areia 1:3	m2	120	100	220	R\$ 40,54	R\$ 8.918,80	0,16%	220	R\$40,29	-R\$0,25	-0,62%	R\$8.863,80	-R\$55,00	-0,62%
94	Remoção e reposição de pavimentação a paralelepípedo ou pré-moldado de concreto	m2	120	100	220	R\$ 63,47	R\$ 13.963,40	0,25%	220	R\$63,05	-R\$0,42	-0,66%	R\$13.871,00	-R\$92,40	-0,66%
95	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	120	100	220	R\$ 106,32	R\$ 23.390,40	0,42%	220	R\$105,70	-R\$0,62	-0,58%	R\$23.254,00	-R\$136,40	-0,58%
96	Reposição de pavimentação asfáltica, incluindo pintura de ligação, fornecimento e aplicação de CAUQ	m2	48	200	248	R\$ 84,56	R\$ 20.970,88	0,37%	248	R\$83,96	-R\$0,60	-0,71%	R\$20.822,08	-R\$148,80	-0,71%
97	Restauração e/ou recuperação de assoalho madeira lei, régua macho e fêmea, l = 20 a 30cm x 2cm, sobre ripão 3,5cm x 5,5cm, inclusive enchimento e raspagem	m2	120	2	122	R\$ 343,55	R\$ 41.913,10	0,75%	122	R\$341,42	-R\$2,13	-0,62%	R\$41.653,24	-R\$259,86	-0,62%
98	Reassentamento de piso de borracha 500 x 500 x 3,5mm, fixado com cola	m2	48	50	98	R\$ 31,65	R\$ 3.101,70	0,06%	98	R\$31,40	-R\$0,25	-0,79%	R\$3.077,20	-R\$24,50	-0,79%
99	Piso têxtil (carpete) em manta (rolo) e = 6 a 7 mm. af. 09/2020	m2	150	2	152	R\$ 176,74	R\$ 26.864,48	0,48%	152	R\$175,71	-R\$1,03	-0,58%	R\$26.707,92	-R\$156,56	-0,58%
100	Fornecimento e Instalação de Carpete Colorstone da Beaulieu e=6mm	m2	48	2	50	R\$ 105,03	R\$ 5.251,50	0,09%	50	R\$104,42	-R\$0,61	-0,58%	R\$5.221,00	-R\$30,50	-0,58%
101	Fornecimento e Instalação de Piso de borracha 500 x 500 x 3mm, cor Preta, (Plurigoma, Daud ou similar)	m2	648	50	698	R\$ 134,29	R\$ 93.734,42	1,67%	698	R\$133,49	-R\$0,80	-0,60%	R\$93.176,02	-R\$558,40	-0,60%
102	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=2mm, liso, fixado com cola sobre cimentado, Paviflex ou similar (exceto cimentado)	m2	120	80	200	R\$ 113,02	R\$ 22.604,00	0,40%	200	R\$112,35	-R\$0,67	-0,59%	R\$22.470,00	-R\$134,00	-0,59%
103	Piso vinílico em manta, condutivo, dim. 2,0 x 25,00m, e = 2mm, ref. IQ OPTIMA, da Tarkett ou similar - fornecimento e instalação, exclusive regularização do piso	m2	120	3	123	R\$ 397,09	R\$ 48.842,07	0,87%	123	R\$394,77	-R\$2,32	-0,58%	R\$48.556,71	-R\$285,36	-0,58%
104	Rodapé vinílico h=5cm, e=1mm, fixado c/ cola, sobre emboço	m	120	30	150	R\$ 35,18	R\$ 5.277,00	0,09%	150	R\$34,95	-R\$0,23	-0,65%	R\$5.242,50	-R\$34,50	-0,65%
105	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	8	20	28	R\$ 114,64	R\$ 3.209,92	0,06%	28	R\$113,91	-R\$0,73	-0,64%	R\$3.189,48	-R\$20,44	-0,64%
106	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	75	2	77	R\$ 586,86	R\$ 45.188,22	0,80%	77	R\$583,44	-R\$3,42	-0,58%	R\$44.924,88	-R\$263,34	-0,58%
ESTRUTURAS							R\$ 159.247,96	2,83%							
107	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, Compound Adesivo, Vedacit ou similar, aplicação em chumbamento e colagem dos mais diversos materiais de construção	m2	18	20	38	R\$ 94,11	R\$ 3.576,18	0,06%	38	R\$93,53	-R\$0,58	-0,62%	R\$3.554,14	-R\$22,04	-0,62%
108	Concreto fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af. 05/2021	m3	15	5	20	R\$ 501,35	R\$ 10.027,00	0,18%	20	R\$500,15	-R\$1,20	-0,24%	R\$10.003,00	-R\$24,00	-0,24%
109	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	15	10	25	R\$ 490,86	R\$ 12.271,50	0,22%	25	R\$487,94	-R\$2,92	-0,59%	R\$12.198,50	-R\$73,00	-0,59%
110	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	15	10	25	R\$ 502,60	R\$ 12.565,00	0,22%	25	R\$499,62	-R\$2,98	-0,59%	R\$12.490,50	-R\$74,50	-0,59%
111	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	2.300	50	2.350	R\$ 17,66	R\$ 41.501,00	0,74%	2.350	R\$17,53	-R\$0,13	-0,74%	R\$41.195,50	-R\$305,50	-0,74%
112	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	400	50	450	R\$ 16,54	R\$ 7.443,00	0,13%	450	R\$16,39	-R\$0,15	-0,91%	R\$7.375,50	-R\$67,50	-0,91%
113	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 07 usos	m²	55	5	60	R\$ 85,50	R\$ 5.130,00	0,09%	60	R\$84,85	-R\$0,65	-0,76%	R\$5.091,00	-R\$39,00	-0,76%
114	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 14mm, 07 usos, inclusive escoramento	m2	140	5	145	R\$ 67,11	R\$ 9.730,95	0,17%	145	R\$66,64	-R\$0,47	-0,70%	R\$9.662,80	-R\$68,15	-0,70%
115	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 14mm, 07 usos, inclusive escoramento	m2	110	5	115	R\$ 57,02	R\$ 6.557,30	0,12%	115	R\$56,70	-R\$0,32	-0,56%	R\$6.520,50	-R\$36,80	-0,56%
116	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	24	5	29	R\$ 168,75	R\$ 4.893,75	0,09%	29	R\$167,63	-R\$1,12	-0,66%	R\$4.861,27	-R\$32,48	-0,66%
117	Fornecimento e implantação de pilar em concreto pré-moldado, h.útil = 3,50m, seção = 20x20cm, bloco de fundação = 60x70x50cm	un	24	5	29	R\$ 472,72	R\$ 13.708,88	0,24%	29	R\$470,05	-R\$2,67	-0,56%	R\$13.631,45	-R\$77,43	-0,56%
118	Estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. af. 01/2020 p	kg	400	50	450	R\$ 25,72	R\$ 11.574,00	0,21%	450	R\$25,57	-R\$0,15	-0,58%	R\$11.506,50	-R\$67,50	-0,58%
119	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. af. 01/2020 p	kg	400	50	450	R\$ 21,74	R\$ 9.783,00	0,17%	450	R\$21,62	-R\$0,12	-0,55%	R\$9.729,00	-R\$54,00	-0,55%
120	Escoramento em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 01 uso	m2	96	20	116	R\$ 90,40	R\$ 10.486,40	0,19%	116	R\$89,85	-R\$0,55	-0,61%	R\$10.422,60	-R\$63,80	-0,61%
ELEVAÇÕES							R\$ 179.655,13	3,19%							
121	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	11	2	13	R\$ 529,21	R\$ 6.879,73	0,12%	13	R\$525,97	-R\$3,24	-0,61%	R\$6.837,61	-R\$42,12	-0,61%
122	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	240	50	290	R\$ 40,99	R\$ 11.887,10	0,21%	290	R\$40,80	-R\$0,19	-0,46%	R\$11.832,00	-R\$55,10	-0,46%
123	Aplicação de Tela Fix largura 15cm, em encontros de Alvenarias com Vigas	m	360	50	410	R\$ 22,42	R\$ 9.192,20	0,16%	410	R\$22,26	-R\$0,16	-0,71%	R\$9.126,60	-R\$65,60	-0,71%
124	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	360	200	560	R\$ 52,34	R\$ 29.310,40	0,52%	560	R\$52,12	-R\$0,22	-0,42%	R\$29.187,20	-R\$123,20	-0,42%
125	Aperto em paredes e=0,09m com alvenaria de tijolo maciço	m	120	100	220	R\$ 20,21	R\$ 4.446,20	0,08%	220	R\$20,14	-R\$0,07	-0,35%	R\$4.430,80	-R\$15,40	-0,35%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
126	Parede de gesso acartonado, Dry-Wall d 100/75/60 2 st 12,5mm sistemas lafarge gypsum (ou similar)	m2	60	50	110	R\$ 119,52	R\$ 13.147,20	0,23%	110	R\$119,14	-R\$0,38	-0,32%	R\$13.105,40	-R\$41,80	-0,32%
127	Isolamento acústico c/ painel em lâ de vidro e = 25mm (isover-santa marina ref psi - 30/25mm ou similar)	m2	60	10	70	R\$ 35,62	R\$ 2.493,40	0,04%	70	R\$35,42	-R\$0,20	-0,56%	R\$2.479,40	-R\$14,00	-0,56%
128	Revisão em cerca com estaca de concreto h=2,50, altura útil 2,00m, c/ 10 fios de arame, c/ reposição de 6 fios de arame por metro e de estaca a cada 10m	m	240	5	245	R\$ 44,35	R\$ 10.865,75	0,19%	245	R\$44,12	-R\$0,23	-0,52%	R\$10.809,40	-R\$56,35	-0,52%
129	Cerca com estaca de madeira sabiá ou Similar h = 2,20m, altura útil 1,60m, c/ 9 fios arame farpado	m	480	5	485	R\$ 60,91	R\$ 29.541,35	0,53%	485	R\$60,51	-R\$0,40	-0,66%	R\$29.347,35	-R\$194,00	-0,66%
130	Cerca com estaca premoldada em concreto armado, seção quadrada 10 x 10 cm, espaçamento entre estacas de 1,80m, hu(e) = 2,00 m, ht(e) = 2,50 m, escoras a cada 12,60 m, com 10 fios de arame farpado	m	120	100	220	R\$ 121,03	R\$ 26.626,60	0,47%	220	R\$120,29	-R\$0,74	-0,61%	R\$26.463,80	-R\$162,80	-0,61%
131	Tela de aço galvanizado fio 12bwg, sem revestimento, malha 3"	m2	360	100	460	R\$ 51,06	R\$ 23.487,60	0,42%	460	R\$50,72	-R\$0,34	-0,67%	R\$23.331,20	-R\$156,40	-0,67%
132	Tela arame galvanizado, hexagonal, para viveiro d=1/2", fio 24 bwg	m²	240	100	340	R\$ 34,64	R\$ 11.777,60	0,21%	340	R\$34,38	-R\$0,26	-0,75%	R\$11.689,20	-R\$88,40	-0,75%
REVESTIMENTOS			0			R\$ 564.042,17		10,03%							
133	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	720	300	1.020	R\$ 7,22	R\$ 7.364,40	0,13%	1.020	R\$7,15	-R\$0,07	-0,97%	R\$7.293,00	-R\$71,40	-0,97%
134	Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	m2	75	100	175	R\$ 8,77	R\$ 1.534,75	0,03%	175	R\$8,73	-R\$0,04	-0,46%	R\$1.527,75	-R\$7,00	-0,46%
135	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	720	300	1.020	R\$ 37,30	R\$ 38.046,00	0,68%	1.020	R\$32,94	-R\$4,36	-11,69%	R\$33.598,80	-R\$4.447,20	-11,69%
136	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m2	75	300	375	R\$ 34,59	R\$ 12.971,25	0,23%	375	R\$34,41	-R\$0,18	-0,52%	R\$12.903,75	-R\$67,50	-0,52%
137	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente nas paredes internas da sacada, espessura de 35 mm, sem uso de tela metálica de reforço contra fissuração. af_06/2014	m2	180	50	230	R\$ 86,85	R\$ 19.975,50	0,36%	230	R\$86,75	-R\$0,10	-0,12%	R\$19.952,50	-R\$23,00	-0,12%
138	Arestamento de vãos	m	120	50	170	R\$ 16,15	R\$ 2.745,50	0,05%	170	R\$16,04	-R\$0,11	-0,68%	R\$2.726,80	-R\$18,70	-0,68%
139	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	kg	2.520	500	3.020	R\$ 2,20	R\$ 6.644,00	0,12%	3.020	R\$2,17	-R\$0,03	-1,36%	R\$6.553,40	-R\$90,60	-1,36%
140	Regularização de reboco em parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	360	150	510	R\$ 11,02	R\$ 5.620,20	0,10%	510	R\$10,95	-R\$0,07	-0,64%	R\$5.584,50	-R\$35,70	-0,64%
141	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm	m2	360	200	560	R\$ 9,20	R\$ 5.152,00	0,09%	560	R\$9,12	-R\$0,08	-0,87%	R\$5.107,20	-R\$44,80	-0,87%
142	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	600	200	800	R\$ 67,70	R\$ 54.160,00	0,96%	800	R\$67,22	-R\$0,48	-0,71%	R\$53.776,00	-R\$384,00	-0,71%
143	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m2	500	150	650	R\$ 135,64	R\$ 88.166,00	1,57%	650	R\$134,82	-R\$0,82	-0,60%	R\$87.633,00	-R\$533,00	-0,60%
144	Rejuntamento de revestimentos pastilha 4cm x 6cm ou 5cm x 5cm	m2	180	250	430	R\$ 9,91	R\$ 4.261,30	0,08%	430	R\$9,80	-R\$0,11	-1,11%	R\$4.214,00	-R\$47,30	-1,11%
145	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos. af_06/2014	m2	180	2	182	R\$ 233,01	R\$ 42.407,82	0,75%	182	R\$231,81	-R\$1,20	-0,51%	R\$42.189,42	-R\$218,40	-0,51%
146	Revestimento para piso ou parede em granito cinza andorinha, polido, e = 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m2	60	2	62	R\$ 502,38	R\$ 31.147,56	0,55%	62	R\$499,30	-R\$3,08	-0,61%	R\$30.956,60	-R\$190,96	-0,61%
147	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02	m2	96	10	106	R\$ 731,04	R\$ 77.490,24	1,38%	106	R\$726,53	-R\$4,51	-0,62%	R\$77.012,18	-R\$478,06	-0,62%
148	Divisória em granito cinza andorinha para mictórios, polido, e=2cm, inclusive fixação - Rev 02	m2	12	10	22	R\$ 623,02	R\$ 13.706,44	0,24%	22	R\$619,37	-R\$3,65	-0,59%	R\$13.626,14	-R\$80,30	-0,59%
149	Tampo de balcão em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	43	5	48	R\$ 480,62	R\$ 23.069,76	0,41%	48	R\$477,73	-R\$2,89	-0,60%	R\$22.931,04	-R\$138,72	-0,60%
150	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	48	5	53	R\$ 83,34	R\$ 4.417,02	0,08%	53	R\$82,87	-R\$0,47	-0,56%	R\$4.392,11	-R\$24,91	-0,56%
151	Peitoril granito cinza polido, esp = 2 cm	m2	18	5	23	R\$ 276,84	R\$ 6.367,32	0,11%	23	R\$172,27	-R\$104,57	-37,77%	R\$3.962,21	-R\$2.405,11	-37,77%
152	Filete de granito cinza andorinha l=4cm, e=2cm, com acabamento aboleado	m	120	20	140	R\$ 57,35	R\$ 8.029,00	0,14%	140	R\$56,99	-R\$0,36	-0,63%	R\$7.978,60	-R\$50,40	-0,63%
153	Rodopia em granito cinza andorinha, h = 10 cm, e = 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, com acabamento aboleado	m	192	25	217	R\$ 84,43	R\$ 18.321,31	0,33%	217	R\$83,92	-R\$0,51	-0,60%	R\$18.210,64	-R\$110,67	-0,60%
154	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	43	5	48	R\$ 486,81	R\$ 23.366,88	0,42%	48	R\$483,87	-R\$2,94	-0,60%	R\$23.225,76	-R\$141,12	-0,60%
155	Isolamento acústico com placa de espuma de poliuretano poliester e=75mm (ref.: sonex Illtec 25/35 ou similar)	m2	300	4	304	R\$ 227,23	R\$ 69.077,92	1,23%	304	R\$225,91	-R\$1,32	-0,58%	R\$68.676,64	-R\$401,28	-0,58%
ESQUADRIAS			0			R\$ 710.188,67		12,62%							
156	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	576	200	776	R\$ 122,69	R\$ 95.207,44	1,69%	776	R\$121,85	-R\$0,84	-0,68%	R\$94.555,60	-R\$651,84	-0,68%
157	Revisão de esquadria de madeira	m2	144	100	244	R\$ 115,56	R\$ 28.196,64	0,50%	244	R\$114,80	-R\$0,76	-0,66%	R\$28.011,20	-R\$185,44	-0,66%
158	Revisão de esquadria de ferro	m2	48	5	53	R\$ 188,05	R\$ 9.966,65	0,18%	53	R\$186,89	-R\$1,16	-0,62%	R\$9.905,17	-R\$61,48	-0,62%
159	Grade proteção c/ barra quadrada ferro 5/8"	m2	60	10	70	R\$ 192,93	R\$ 13.505,10	0,24%	70	R\$191,70	-R\$1,23	-0,64%	R\$13.419,00	-R\$86,10	-0,64%
160	Gradil em alumínio anodizado preto	m2	60	5	65	R\$ 388,00	R\$ 25.220,00	0,45%	65	R\$385,70	-R\$2,30	-0,59%	R\$25.070,50	-R\$149,50	-0,59%
161	Conjunto de fechadura e contra fechadura bico de papagaio, com abas, ref.AL 1510 E 1511, respectivamente, p/ esquadria de vidro temperado (ou similar)	un	12	3	15	R\$ 254,20	R\$ 3.813,00	0,07%	15	R\$252,64	-R\$1,56	-0,61%	R\$3.789,60	-R\$23,40	-0,61%
162	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. af_12/2019	m2	23	2	25	R\$ 488,21	R\$ 12.205,25	0,22%	25	R\$485,45	-R\$2,76	-0,57%	R\$12.136,25	-R\$69,00	-0,57%
163	Porta em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro	m2	11	2	13	R\$ 380,26	R\$ 4.943,38	0,09%	13	R\$378,01	-R\$2,25	-0,59%	R\$4.914,13	-R\$29,25	-0,59%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
164	Porta em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana (até 50%) e vidro (até 50%), de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas, fechadura exclusive vidro	m2	11	10	21	R\$ 384,05	R\$ 8.065,05	0,14%	21	R\$381,77	-R\$2,28	-0,59%	R\$8.017,17	-R\$47,88	-0,59%
165	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	48	2	50	R\$ 490,49	R\$ 24.524,50	0,44%	50	R\$487,55	-R\$2,94	-0,60%	R\$24.377,50	-R\$147,00	-0,60%
166	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	108	2	110	R\$ 396,67	R\$ 43.633,70	0,78%	110	R\$394,32	-R\$2,35	-0,59%	R\$43.375,20	-R\$258,50	-0,59%
167	Porta/Esquadria em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, inclusive caixilho vertical 5 x 10, maxi-ar fixo, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro	m2	12	2	14	R\$ 555,05	R\$ 7.770,70	0,14%	14	R\$551,79	-R\$3,26	-0,59%	R\$7.725,06	-R\$45,64	-0,59%
168	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	m2	19	20	39	R\$ 690,48	R\$ 26.928,72	0,48%	39	R\$686,46	-R\$4,02	-0,58%	R\$26.771,94	-R\$156,78	-0,58%
169	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	6	5	11	R\$ 1.542,16	R\$ 16.963,76	0,30%	11	R\$1.533,56	-R\$8,60	-0,56%	R\$16.869,16	-R\$94,60	-0,56%
170	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	6	5	11	R\$ 2.401,16	R\$ 26.412,76	0,47%	11	R\$2.387,81	-R\$13,35	-0,56%	R\$26.265,91	-R\$146,85	-0,56%
171	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura dd 10mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	6	5	11	R\$ 4.813,00	R\$ 52.943,00	0,94%	11	R\$4.786,33	-R\$26,67	-0,55%	R\$52.649,63	-R\$293,37	-0,55%
172	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	6	5	11	R\$ 3.095,32	R\$ 34.048,52	0,61%	11	R\$3.078,12	-R\$17,20	-0,56%	R\$33.859,32	-R\$189,20	-0,56%
173	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador. af 01/2021	un	24	5	29	R\$ 234,24	R\$ 6.792,96	0,12%	29	R\$233,27	-R\$0,97	-0,41%	R\$6.764,83	-R\$28,13	-0,41%
174	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado. af 01/2021	un	24	5	29	R\$ 879,44	R\$ 25.503,76	0,45%	29	R\$874,66	-R\$4,78	-0,54%	R\$25.365,14	-R\$138,62	-0,54%
175	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3	5	8	R\$ 894,55	R\$ 7.156,40	0,13%	8	R\$889,08	-R\$5,47	-0,61%	R\$7.112,64	-R\$43,76	-0,61%
176	Porta em madeira compensada (cana), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3	1	4	R\$ 866,32	R\$ 3.465,28	0,06%	4	R\$861,07	-R\$5,25	-0,61%	R\$3.444,28	-R\$21,00	-0,61%
177	Porta em madeira compensada (cana), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	3	5	8	R\$ 888,72	R\$ 7.109,76	0,13%	8	R\$883,32	-R\$5,40	-0,61%	R\$7.066,56	-R\$43,20	-0,61%
178	Porta em madeira compensada (cana), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3	1	4	R\$ 996,41	R\$ 3.985,64	0,07%	4	R\$990,39	-R\$6,02	-0,60%	R\$3.961,56	-R\$24,08	-0,60%
179	Porta em madeira de lei, de abrir, tipo veneziana, exclusive batente e ferragens	m2	17	2	19	R\$ 903,54	R\$ 17.167,26	0,31%	19	R\$897,93	-R\$5,61	-0,62%	R\$17.060,67	-R\$106,59	-0,62%
180	Reassentamento de janelas/basculantes de madeira	m2	48	4	52	R\$ 82,85	R\$ 4.308,20	0,08%	52	R\$82,23	-R\$0,62	-0,75%	R\$4.275,96	-R\$32,24	-0,75%
181	Conjunto de ferragens para janela em madeira, pivotante (seteira), acabamento cromado	cj	12	1	13	R\$ 111,38	R\$ 1.447,94	0,03%	13	R\$110,58	-R\$0,80	-0,72%	R\$1.437,54	-R\$10,40	-0,72%
182	Batente simples (caixilho) em madeira lei 1ª qualid., 7 x 3,5cm, p/janelas	un	12	4	16	R\$ 131,23	R\$ 2.099,68	0,04%	16	R\$130,27	-R\$0,96	-0,73%	R\$2.084,32	-R\$15,36	-0,73%
183	Recuperação de batente em madeira de lei, para portas e/ou janelas	m	60	2	62	R\$ 186,33	R\$ 11.552,46	0,21%	62	R\$185,18	-R\$1,15	-0,62%	R\$11.481,16	-R\$71,30	-0,62%
184	Conjunto de ferragens para janela em madeira, guilhotina, duas folhas, acabamento cromado	cj	3	1	4	R\$ 267,07	R\$ 1.068,28	0,02%	4	R\$265,28	-R\$1,79	-0,67%	R\$1.061,12	-R\$7,16	-0,67%
185	Conjunto de ferragens para janela em madeira, de correr, duas folhas, acabamento cromado	cj	3	1	4	R\$ 578,65	R\$ 2.314,60	0,04%	4	R\$574,96	-R\$3,69	-0,64%	R\$2.299,84	-R\$14,76	-0,64%
186	Janela em madeira mista, tipo ficha, de abrir, c/batentes simples (caixilhos), exclusive ferragens	m2	6	2	8	R\$ 276,79	R\$ 2.214,32	0,04%	8	R\$274,98	-R\$1,81	-0,65%	R\$2.199,84	-R\$14,48	-0,65%
187	Janela em madeira mista, tipo com almofadas, de abrir, c/batentes simples (caixilhos) e 1 jogo de alizar, exclusive ferragens	m2	12	2	14	R\$ 399,92	R\$ 5.598,88	0,10%	14	R\$397,37	-R\$2,55	-0,64%	R\$5.563,18	-R\$35,70	-0,64%
188	Janela em madeira de lei, tipo moldura p/ vidro, basculante modulado, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens e vidros	m2	6	2	8	R\$ 824,95	R\$ 6.599,60	0,12%	8	R\$819,92	-R\$5,03	-0,61%	R\$6.559,36	-R\$40,24	-0,61%
189	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	12	100	112	R\$ 630,22	R\$ 70.584,64	1,25%	112	R\$626,51	-R\$3,71	-0,59%	R\$70.169,12	-R\$415,52	-0,59%
190	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m2	12	4	16	R\$ 358,80	R\$ 5.740,80	0,10%	16	R\$356,67	-R\$2,13	-0,59%	R\$5.706,72	-R\$34,08	-0,59%
191	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, max-ar, exclusive vidro	m2	12	4	16	R\$ 377,74	R\$ 6.043,84	0,11%	16	R\$375,50	-R\$2,24	-0,59%	R\$6.008,00	-R\$35,84	-0,59%
192	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. exclusive acabamento, alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	12	50	62	R\$ 562,79	R\$ 34.892,98	0,62%	62	R\$559,68	-R\$3,11	-0,55%	R\$34.700,16	-R\$192,82	-0,55%
193	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	6	2	8	R\$ 1.872,03	R\$ 14.976,24	0,27%	8	R\$1.861,87	-R\$10,16	-0,54%	R\$14.894,96	-R\$81,28	-0,54%
194	Barra antipânico simples sem chave para uma porta ref. MH2585 ou similar	Un	6	2	8	R\$ 1.386,54	R\$ 11.092,32	0,20%	8	R\$1.378,45	-R\$8,09	-0,58%	R\$11.027,60	-R\$64,72	-0,58%
195	Fornecimento e instalação de brise metálico de alumínio ref. 84F, 45º L, da Fibrocell ou similar	m2	96	2	98	R\$ 246,17	R\$ 24.124,66	0,43%	98	R\$244,74	-R\$1,43	-0,58%	R\$23.984,52	-R\$140,14	-0,58%
	VIDROS						R\$ 113.955,14	2,03%							
196	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens	m2	36	20	56	R\$ 882,29	R\$ 49.408,24	0,88%	56	R\$877,16	-R\$5,13	-0,58%	R\$49.120,96	-R\$287,28	-0,58%
197	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bague. af 01/2021 p	m2	60	20	80	R\$ 410,86	R\$ 32.868,80	0,58%	80	R\$408,55	-R\$2,31	-0,56%	R\$32.684,00	-R\$184,80	-0,56%
198	Visor em alumínio com vidro liso 4mm	m2	20	10	30	R\$ 227,23	R\$ 6.816,90	0,12%	30	R\$225,91	-R\$1,32	-0,58%	R\$6.777,30	-R\$39,60	-0,58%
199	Espelho plano 3mm	m2	60	5	65	R\$ 382,48	R\$ 24.861,20	0,44%	65	R\$380,26	-R\$2,22	-0,58%	R\$24.716,90	-R\$144,30	-0,58%
	COBERTURA				0		R\$ 920.444,30	16,36%							
200	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal, 1ª, com reposição de 20% do material - R1	m2	720	100	820	R\$ 84,96	R\$ 69.667,20	1,24%	820	R\$84,37	-R\$0,59	-0,69%	R\$69.183,40	-R\$483,80	-0,69%
201	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, vermelha, 1ª qualidade - R1	m2	180	20	200	R\$ 57,88	R\$ 11.576,00	0,21%	200	R\$57,67	-R\$0,21	-0,36%	R\$11.534,00	-R\$42,00	-0,36%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCX	TOTAL										
202	Revisão em coberturas com telhas tipo canaleta 49, com reposição de 20% do material	m2	864	150	1.014	R\$ 41,04	R\$ 41.614,56	0,74%	1.014	R\$40,76	-R\$0,28	-0,68%	R\$41.330,64	-R\$283,92	-0,68%
203	Revisão em coberturas com telhas tipo canaleta 49, sem reposição de material	m2	1.728	150	1.878	R\$ 1,72	R\$ 3.230,16	0,06%	1.878	R\$1,69	-R\$0,03	-1,74%	R\$3.173,82	-R\$56,34	-1,74%
204	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 49 (Eternit ou similar) sem fornecimento da telha	m2	173	200	373	R\$ 54,71	R\$ 20.406,83	0,36%	373	R\$54,30	-R\$0,41	-0,75%	R\$20.253,90	-R\$152,93	-0,75%
205	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 49 (Eternit ou similar)	m2	173	200	373	R\$ 218,94	R\$ 81.664,62	1,45%	373	R\$217,57	-R\$1,37	-0,63%	R\$81.153,61	-R\$511,01	-0,63%
206	Tampão para telha canaleta 49	un	120	50	170	R\$ 29,50	R\$ 5.015,00	0,09%	170	R\$29,36	-R\$0,14	-0,47%	R\$4.991,20	-R\$23,80	-0,47%
207	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 90 (Eternit ou similar)	m2	110	200	310	R\$ 223,23	R\$ 69.201,30	1,23%	310	R\$221,80	-R\$1,43	-0,64%	R\$68.758,00	-R\$443,30	-0,64%
208	Cumeeira normal em fibrocimento para telha canaleta 90 ou similar	m	48	100	148	R\$ 156,30	R\$ 23.132,40	0,41%	148	R\$155,31	-R\$0,99	-0,63%	R\$22.985,88	-R\$146,52	-0,63%
209	Tampão para telha canaleta 90	un	120	30	150	R\$ 41,36	R\$ 6.204,00	0,11%	150	R\$41,17	-R\$0,19	-0,46%	R\$6.175,50	-R\$28,50	-0,46%
210	Transporte horizontal com manipulador telescópico, de telhas termoacústicas, fibrocimento, aço zincado, fibrocimento estrutural, canaleta 90 ou kalhetão (unidade: m2xkm). af 07/2019	m2xkm	1.560	100	1.660	R\$ 2,22	R\$ 3.685,20	0,07%	1.660	R\$2,22	R\$0,00	0,00%	R\$3.685,20	R\$0,00	0,00%
211	Transporte horizontal manual, de telha de fibrocimento ou telha estrutural de fibrocimento, canaleta 90 ou kalhetão (unidade: m2xkm). af 07/2019	m2xkm	170	200	370	R\$ 33,68	R\$ 12.461,60	0,22%	370	R\$33,64	-R\$0,04	-0,12%	R\$12.446,80	-R\$14,80	-0,12%
212	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm	m2	1.440	200	1.640	R\$ 25,22	R\$ 41.360,80	0,74%	1.640	R\$24,98	-R\$0,24	-0,95%	R\$40.967,20	-R\$393,60	-0,95%
213	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 8mm	m2	180	200	380	R\$ 33,30	R\$ 12.654,00	0,22%	380	R\$33,01	-R\$0,29	-0,87%	R\$12.543,80	-R\$110,20	-0,87%
214	Recolocação de telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm	m2	100	200	300	R\$ 9,09	R\$ 2.727,00	0,05%	300	R\$9,02	-R\$0,07	-0,77%	R\$2.706,00	-R\$21,00	-0,77%
215	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	96	200	296	R\$ 53,34	R\$ 15.788,64	0,28%	296	R\$52,99	-R\$0,35	-0,66%	R\$15.685,04	-R\$103,60	-0,66%
216	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	48	200	248	R\$ 90,96	R\$ 22.558,08	0,40%	248	R\$90,41	-R\$0,55	-0,60%	R\$22.421,68	-R\$136,40	-0,60%
217	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e icamento. af 07/2019	m	106	100	206	R\$ 106,38	R\$ 21.914,28	0,39%	206	R\$105,78	-R\$0,60	-0,56%	R\$21.790,68	-R\$123,60	-0,56%
218	Telhamento com telha translúcida em fibra de vidro, ondulada, 2,44 x 0,50 m, esp=6mm, Fortlev ou similar	m2	96	10	106	R\$ 73,61	R\$ 7.802,66	0,14%	106	R\$73,14	-R\$0,47	-0,64%	R\$7.752,84	-R\$49,82	-0,64%
219	Telhamento com telha de fibrocimento modulada, dim: 0,605x4,10m, esp=8mm	m2	48	200	248	R\$ 629,96	R\$ 156.230,08	2,78%	248	R\$626,22	-R\$3,74	-0,59%	R\$155.302,56	-R\$927,52	-0,59%
220	Calço plástico para telha modulada, inclusive parafuso de fixação	un	24	100	124	R\$ 10,62	R\$ 1.316,88	0,02%	124	R\$10,51	-R\$0,11	-1,04%	R\$1.303,24	-R\$13,64	-1,04%
221	Telhamento com telha em alumínio, simples, ondulada, pré-pintada e = 0,7 mm - Rev. 02	m2	120	50	170	R\$ 250,32	R\$ 42.554,40	0,76%	170	R\$248,81	-R\$1,51	-0,60%	R\$42.297,70	-R\$256,70	-0,60%
222	Reassentamento de telha dupla de alumínio, ondulada, esp = 0,7 mm, pré pintada em duas faces, com preenchimento de lã de vidro 50mm	m2	96	50	146	R\$ 26,93	R\$ 3.931,78	0,07%	146	R\$26,69	-R\$0,24	-0,89%	R\$3.896,74	-R\$35,04	-0,89%
223	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato, e=8mm em toldo/cobertura/fechamento/etc - Rev 01	m²	12	50	62	R\$ 654,98	R\$ 40.608,76	0,72%	62	R\$568,30	-R\$86,68	-13,23%	R\$35.234,60	-R\$5.374,16	-13,23%
224	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso icamento. af 07/2019	m2	48	4	52	R\$ 342,82	R\$ 17.826,64	0,32%	52	R\$340,83	-R\$1,99	-0,58%	R\$17.723,16	-R\$103,48	-0,58%
225	Cumeeira termoacústica	m	24	5	29	R\$ 165,96	R\$ 4.812,84	0,09%	29	R\$164,97	-R\$0,99	-0,60%	R\$4.784,13	-R\$28,71	-0,60%
226	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	m2	90	4	94	R\$ 307,53	R\$ 28.907,82	0,51%	94	R\$305,69	-R\$1,84	-0,60%	R\$28.734,86	-R\$172,96	-0,60%
227	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	120	100	220	R\$ 44,03	R\$ 9.686,60	0,17%	220	R\$43,72	-R\$0,31	-0,70%	R\$9.618,40	-R\$68,20	-0,70%
228	Rufo estampado em alumínio e = 0,8mm com desenvolvimento 40cm	m	60	100	160	R\$ 124,67	R\$ 19.947,20	0,35%	160	R\$123,94	-R\$0,73	-0,59%	R\$19.830,40	-R\$116,80	-0,59%
229	Calha em chapa de alumínio lisa nº26, e=0,46mm	m2	96	100	196	R\$ 93,87	R\$ 18.398,52	0,33%	196	R\$93,26	-R\$0,61	-0,65%	R\$18.278,96	-R\$119,56	-0,65%
230	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 14cm, p/ telha ondulada eternit 8 mm	m2	45	50	95	R\$ 61,25	R\$ 5.818,75	0,10%	95	R\$60,87	-R\$0,38	-0,62%	R\$5.782,65	-R\$36,10	-0,62%
231	Madeiramento em massaranduba para telhado, peça principal serrada 20cm x20cm, com abertura de encaixes	m	24	50	74	R\$ 437,03	R\$ 32.340,22	0,57%	74	R\$434,44	-R\$2,59	-0,59%	R\$32.148,56	-R\$191,66	-0,59%
232	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada e aparelhada 5cm x 18cm, c/ abertura de encaixes	m	45	20	65	R\$ 109,32	R\$ 7.105,80	0,13%	65	R\$108,68	-R\$0,64	-0,59%	R\$7.064,20	-R\$41,60	-0,59%
233	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado, c/ ripão 3,5 x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	90	20	110	R\$ 148,12	R\$ 16.293,20	0,29%	110	R\$147,12	-R\$1,00	-0,68%	R\$16.183,20	-R\$110,00	-0,68%
234	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo FGE ou similar, instalado	m2	150	150	300	R\$ 65,64	R\$ 19.692,00	0,35%	300	R\$65,26	-R\$0,38	-0,58%	R\$19.578,00	-R\$114,00	-0,58%
235	Forro de madeira de lei angelim ou cedro, em régua com 20 a 25 cm de largura, inclusive madeiramento de suporte (sarrafo), instalado	m2	60	4	64	R\$ 348,57	R\$ 22.308,48	0,40%	64	R\$346,44	-R\$2,13	-0,61%	R\$22.172,16	-R\$136,32	-0,61%
	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 201.103,84	3,57%							
236	Impermeabilização com argamassa polimerica (3 demãos) tipo Denvertec 100 e aplicação de tela de poliéster resinada, malha 2x2mm, ref: Denvertela Poliester R ou similar	m2	300	200	500	R\$ 46,44	R\$ 23.220,00	0,41%	500	R\$46,06	-R\$0,38	-0,82%	R\$23.030,00	-R\$190,00	-0,82%
237	Junta de dilatação (altura total do pavimento) com preenchimento parcial em isopor h=15cm e preenchimento do complemento com mastique de poliuretano seção 2x2cm, MBT, Basf, ou similar, para pavimentos em concreto	m	240	100	340	R\$ 90,16	R\$ 30.654,40	0,54%	340	R\$89,61	-R\$0,55	-0,61%	R\$30.467,40	-R\$187,00	-0,61%
238	Fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo selacalha (veda calha), cor alumínio, ref: Vedacit ou similar	m	240	200	440	R\$ 9,61	R\$ 4.228,40	0,08%	440	R\$9,55	-R\$0,06	-0,62%	R\$4.202,00	-R\$26,40	-0,62%
239	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	240	100	340	R\$ 133,13	R\$ 45.264,20	0,80%	340	R\$132,29	-R\$0,84	-0,63%	R\$44.978,60	-R\$285,60	-0,63%
240	Impermeabilização - Proteção mecânica de superfície com argamassa cimento e areia, traço 1:3	m3	22	10	32	R\$ 999,37	R\$ 31.979,84	0,57%	32	R\$995,66	-R\$3,71	-0,37%	R\$31.861,12	-R\$118,72	-0,37%
241	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	360	100	460	R\$ 142,95	R\$ 65.757,00	1,17%	460	R\$142,04	-R\$0,91	-0,64%	R\$65.338,40	-R\$418,60	-0,64%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
	PINTURA						R\$ 1.216.732,02	21,63%							
242	Pintura de meio fio (caiação)	m	1.200	1.000	2.200	R\$ 4,18	R\$ 9.196,00	0,16%	2.200	R\$4,16	-R\$0,02	-0,48%	R\$9.152,00	-R\$44,00	-0,48%
243	Demarcação de pavimentos c/ tinta acrílica rodoviária cor amarela, 01 demão	m2	350	100	450	R\$ 34,70	R\$ 15.615,00	0,28%	450	R\$34,42	-R\$0,28	-0,81%	R\$15.489,00	-R\$126,00	-0,81%
244	Sinalização horizontal rodoviária, com tinta retrorrefletiva à base de resina acrílica com microesferas de vidro	m2	900	100	1.000	R\$ 35,78	R\$ 35.780,00	0,64%	1.000	R\$35,59	-R\$0,19	-0,53%	R\$35.590,00	-R\$190,00	-0,53%
245	Demarcação de pavimentos com pintura de 1 demão de resina acrílica, e aplicação de microesferas para sinalização horizontal (Estacionamentos, faixas de pedestres, etc.)	m2	600	100	700	R\$ 14,69	R\$ 10.283,00	0,18%	700	R\$14,60	-R\$0,09	-0,61%	R\$10.220,00	-R\$63,00	-0,61%
246	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	2.000	1.000	3.000	R\$ 4,56	R\$ 13.680,00	0,24%	3.000	R\$4,51	-R\$0,05	-1,10%	R\$13.530,00	-R\$150,00	-1,10%
247	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m2	720	5.000	5.720	R\$ 3,38	R\$ 19.333,60	0,34%	5.720	R\$3,32	-R\$0,06	-1,78%	R\$18.990,40	-R\$343,20	-1,78%
248	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af 06/2014	m2	180	25.000	25.180	R\$ 2,85	R\$ 71.763,00	1,28%	25.180	R\$2,85	R\$0,00	0,00%	R\$71.763,00	R\$0,00	0,00%
249	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	360	3.000	3.360	R\$ 19,21	R\$ 64.545,60	1,15%	3.360	R\$19,04	-R\$0,17	-0,88%	R\$63.974,40	-R\$571,20	-0,88%
250	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	7.500	10.000	17.500	R\$ 16,11	R\$ 281.925,00	5,01%	17.500	R\$15,96	-R\$0,15	-0,93%	R\$279.300,00	-R\$2.625,00	-0,93%
251	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) - Rev 01	m2	360	100	460	R\$ 17,70	R\$ 8.142,00	0,14%	460	R\$17,54	-R\$0,16	-0,90%	R\$8.068,40	-R\$73,60	-0,90%
252	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	7.500	15.000	22.500	R\$ 16,11	R\$ 362.475,00	6,44%	22.500	R\$15,96	-R\$0,15	-0,93%	R\$359.100,00	-R\$3.375,00	-0,93%
253	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de coralpesso ou similar	m2	180	100	280	R\$ 8,70	R\$ 2.436,00	0,04%	280	R\$8,59	-R\$0,11	-1,26%	R\$2.405,20	-R\$30,80	-1,26%
254	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	180	50	230	R\$ 45,88	R\$ 10.552,40	0,19%	230	R\$45,45	-R\$0,43	-0,94%	R\$10.453,50	-R\$98,90	-0,94%
255	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	360	50	410	R\$ 41,34	R\$ 16.949,40	0,30%	410	R\$40,96	-R\$0,38	-0,92%	R\$16.793,60	-R\$155,80	-0,92%
256	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	1.440	50	1.490	R\$ 41,34	R\$ 61.596,60	1,09%	1.490	R\$40,96	-R\$0,38	-0,92%	R\$61.030,40	-R\$566,20	-0,92%
257	Pintura para exteriores, tipo textura, com 01 demão de Permalit nobre 222-malha 12, inclusive 01 demão de selador Permaselcor, libratin ou similar - R1	m2	720	50	770	R\$ 38,28	R\$ 29.475,60	0,52%	770	R\$38,04	-R\$0,24	-0,63%	R\$29.290,80	-R\$184,80	-0,63%
258	Aplicação de 01 demão de textura acrílica rústica acabamento massa raspada	m2	720	50	770	R\$ 14,68	R\$ 11.303,60	0,20%	770	R\$14,58	-R\$0,10	-0,68%	R\$11.226,60	-R\$77,00	-0,68%
259	Pintura para proteção de superfícies com hidrofugante silicone ou similar, 02 demãos	m2	1.440	5.000	6.440	R\$ 23,92	R\$ 154.044,80	2,74%	6.440	R\$23,73	-R\$0,19	-0,79%	R\$152.821,20	-R\$1.223,60	-0,79%
260	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af 01/2021	m2	144	100	244	R\$ 1,79	R\$ 436,76	0,01%	244	R\$1,79	R\$0,00	0,00%	R\$436,76	R\$0,00	0,00%
261	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m2	144	100	244	R\$ 9,56	R\$ 2.332,64	0,04%	244	R\$9,45	-R\$0,11	-1,15%	R\$2.305,80	-R\$26,84	-1,15%
262	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	144	50	194	R\$ 56,72	R\$ 11.003,68	0,20%	194	R\$56,22	-R\$0,50	-0,88%	R\$10.906,68	-R\$97,00	-0,88%
263	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 02 demãos de verniz SPARLACK CETOL Ipiranga ou similar - R1	m2	288	50	338	R\$ 18,34	R\$ 6.198,92	0,11%	338	R\$18,19	-R\$0,15	-0,82%	R\$6.148,22	-R\$50,70	-0,82%
264	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 1 demão. af 01/2021	m2	288	100	388	R\$ 7,90	R\$ 3.065,20	0,05%	388	R\$7,89	-R\$0,01	-0,13%	R\$3.061,32	-R\$3,88	-0,13%
265	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. af 01/2020	m2	288	50	338	R\$ 8,75	R\$ 2.957,50	0,05%	338	R\$8,73	-R\$0,02	-0,23%	R\$2.950,74	-R\$6,76	-0,23%
266	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	288	50	338	R\$ 11,59	R\$ 3.917,42	0,07%	338	R\$11,46	-R\$0,13	-1,12%	R\$3.873,48	-R\$43,94	-1,12%
267	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	288	50	338	R\$ 22,85	R\$ 7.723,30	0,14%	338	R\$22,66	-R\$0,19	-0,83%	R\$7.659,08	-R\$64,22	-0,83%
	INFRAESTRUTURA						R\$ 105.996,44	1,88%							
268	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,40 x 0,40m	un	12	5	17	R\$ 252,51	R\$ 4.292,67	0,08%	17	R\$250,95	-R\$1,56	-0,62%	R\$4.266,15	-R\$26,52	-0,62%
269	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,60 x 0,60 x 0,60m	un	12	5	17	R\$ 476,01	R\$ 8.092,17	0,14%	17	R\$473,12	-R\$2,89	-0,61%	R\$8.043,04	-R\$49,13	-0,61%
270	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 1,00 x 1,00 x 1,00m	un	6	5	11	R\$ 2.000,39	R\$ 22.004,29	0,39%	11	R\$1.989,05	-R\$11,34	-0,57%	R\$21.879,55	-R\$124,74	-0,57%
271	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 1,20 x 1,20 x 1,20m	un	6	5	11	R\$ 2.900,91	R\$ 31.910,01	0,57%	11	R\$2.884,49	-R\$16,42	-0,57%	R\$31.729,39	-R\$180,62	-0,57%
272	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,40x0,40mx0,07m	un	24	5	29	R\$ 32,78	R\$ 950,62	0,02%	29	R\$32,51	-R\$0,27	-0,82%	R\$942,79	-R\$7,83	-0,82%
273	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,50x0,50mx0,07m	un	24	5	29	R\$ 51,19	R\$ 1.484,51	0,03%	29	R\$50,82	-R\$0,37	-0,72%	R\$1.473,78	-R\$10,73	-0,72%
274	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m	un	24	5	29	R\$ 73,74	R\$ 2.138,46	0,04%	29	R\$73,19	-R\$0,55	-0,75%	R\$2.122,51	-R\$15,95	-0,75%
275	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	un	24	2	26	R\$ 100,31	R\$ 2.608,06	0,05%	26	R\$99,61	-R\$0,70	-0,70%	R\$2.589,86	-R\$18,20	-0,70%
276	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,80x0,80mx0,07m	un	24	2	26	R\$ 131,09	R\$ 3.408,34	0,06%	26	R\$130,11	-R\$0,98	-0,75%	R\$3.382,86	-R\$25,48	-0,75%
277	Tampa de concreto para caixas de passagem 1,00x1,00mx0,07m	un	24	5	29	R\$ 204,84	R\$ 5.940,36	0,11%	29	R\$203,32	-R\$1,52	-0,74%	R\$5.896,28	-R\$44,08	-0,74%
278	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto - R1	un	24	5	29	R\$ 135,47	R\$ 3.928,63	0,07%	29	R\$134,69	-R\$0,78	-0,58%	R\$3.906,01	-R\$22,62	-0,58%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
279	Tampa p/ caixa de Registro Tipo 1, em Concreto Armado 21 MPa, Tampão TD-5, Dim. = 1,00 x 1,00 x 0,15m	un	6	2	8	R\$ 647,36	R\$ 5.178,88	0,09%	8	R\$642,85	-R\$4,51	-0,70%	R\$5.142,80	-R\$36,08	-0,70%
280	Tampa p/ Caixa de Registro Tipo II, em Concreto Armado fck = 21MPa, dim. 1,2x1,2x0,12m c/ Tampão TD-5	un	6	2	8	R\$ 714,09	R\$ 5.712,72	0,10%	8	R\$709,07	-R\$5,02	-0,70%	R\$5.672,56	-R\$40,16	-0,70%
281	Fornecimento e assentamento de tampão de ferro fundido TDA-600mm, 300kg/cm², para poço de visita e caixas de passagem	un	6	2	8	R\$ 1.043,34	R\$ 8.346,72	0,15%	8	R\$1.037,18	-R\$6,16	-0,59%	R\$8.297,44	-R\$49,28	-0,59%
DIVERSOS					0	R\$ 152.985,70	2,72%								
282	Confecção, montagem e instalação de placa de sinalização em chapa de aço galvanizado nº 18 (60x50 cm), com 02 demãos de fundo anti-corrosivo (super galvite ou similar), 02 demãos de esmalte e mensagem em película refletiva, auto-adesiva	Un	60	20	80	R\$ 157,80	R\$ 12.624,00	0,22%	80	R\$156,89	-R\$0,91	-0,58%	R\$12.551,20	-R\$72,80	-0,58%
283	Fornecimento e montagem de tubo de aço galvanizado de 2"	m	168	20	188	R\$ 133,45	R\$ 25.088,60	0,45%	188	R\$132,64	-R\$0,81	-0,61%	R\$24.936,32	-R\$152,28	-0,61%
284	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico. af_04/2019_p	m	24	10	34	R\$ 758,59	R\$ 25.792,06	0,46%	34	R\$755,19	-R\$3,40	-0,45%	R\$25.676,46	-R\$115,60	-0,45%
285	Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 0,92 m), com barras verticais a cada 2.00m (1 1/2"), barra horizontal intermediária (1 1/4") e barra horizontal superior (1 1/4")	m	24	30	54	R\$ 334,66	R\$ 18.071,64	0,32%	54	R\$332,52	-R\$2,14	-0,64%	R\$17.956,08	-R\$115,56	-0,64%
286	Escada em ferro, degraus em barra redonda 3/4" e quadro em barra chata de 2" x 5/16"	m	60	50	110	R\$ 297,91	R\$ 32.770,10	0,58%	110	R\$296,18	-R\$1,73	-0,58%	R\$32.579,80	-R\$190,30	-0,58%
287	Guarda-corpo para escada marinho, com 05 (cinco) barras chatas verticais 1 1/4" x 3/16" e arco a cada 30cm de 1 1/4" x 3/16", fixada com parabol - fornecimento e instalação	m	60	50	110	R\$ 125,36	R\$ 13.789,60	0,25%	110	R\$124,62	-R\$0,74	-0,59%	R\$13.708,20	-R\$81,40	-0,59%
288	Kit de fixação das Poltronas para pé latera/central, incluso:ferragem p/fixação de estrutura das poltronas de Auditorio Arena	un	600	50	650	R\$ 12,35	R\$ 8.027,50	0,14%	650	R\$12,27	-R\$0,08	-0,65%	R\$7.975,50	-R\$52,00	-0,65%
289	Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1/8"	m	480	50	530	R\$ 31,74	R\$ 16.822,20	0,30%	530	R\$31,54	-R\$0,20	-0,63%	R\$16.716,20	-R\$106,00	-0,63%
COBERTURA						R\$ 18.918,84	0,34%								
290	Cumeeira normal em fibrocimento para telha canaleta 49	m	48	100	148	R\$ 127,83	R\$ 18.918,84	0,34%	148	R\$127,06	-R\$0,77	-0,60%	R\$18.804,88	-R\$113,96	-0,60%
TOTAL DO ORÇAMENTO						R\$ 5.625.738,61	100,00%					R\$5.556.876,86	-R\$68.861,75	-1,22%	