

RELATÓRIO TÉCNICO nº 03/2022

Assunto: Análise de proposta e habilitação técnica – PE nº 34/2022 – SRP de manutenção predial.

Após análise dos documentos encaminhados pela licitante, referentes à avaliação da proposta melhor classificada e sua habilitação técnica no **Pregão Eletrônico nº 34/2022**, que tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL DOS CAMPI E UNIDADES DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE**, são apresentadas as seguintes considerações:

SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)

1. A empresa apresentou planilha orçamentária detalhada, conforme exigido no Edital, com valor global da proposta de **R\$ 5.556.876,86** (cinco milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, oitocentos e setenta e seis reais e oitenta e seis centavos), **MENOR** que o valor global de referência **1,22%**;
2. Na proposta, apresentou todos os preços unitários dos itens inferiores aos preços de referência, conforme tabela de avaliação anexa. **Porém, para os itens relacionados abaixo, foram constatados descontos superiores a 30,00%.**

ITEM		DESCRIÇÃO TO ITEM	PREÇO TOTAL		DESCONTO
LICITANTE	PREGÃO		UFS	LICITANTE	
1.3.19	57	Demolição de concreto com martetele e compressor	R\$ 8.859,72	R\$ 1.646,79	-81,41%
1.3.22	60	Demolição de pavimentação asfáltica, exclusive transporte do material retirado	R\$ 8.017,20	R\$ 5.508,00	-31,30%
1.3.34	72	Destocamento de árvores diâmetro superior a 0,30m	R\$ 1.913,69	R\$ 832,66	-56,49%
1.8.19	151	Peitoril granito cinza polido, esp=2 cm*	R\$ 6.367,32	R\$ 3.962,21	-37,77%

* Item constante na planilha da licitante como "Peitoril em granito branco siena, polido, c/ largura = 22 cm, esp = 2 cm", que deverá ser corrigido. Ressalta-se que, em caso de divergência entre as descrições dos serviços das planilhas de referência e da licitante, prevalecerá o conteúdo do item da planilha de referência.

Assim, **com vistas à exequibilidade desses serviços, deve-se questionar a licitante quanto à ciência desse fato, como também solicitar a confirmação e eventual manutenção desses valores.**

3. Apresentou a composição detalhada de BDI;
4. Apresentou as composições detalhadas dos encargos sociais para horista e mensalista;

5. Apresentou as composições de custos unitários detalhadas dos itens das planilhas orçamentárias de materiais e serviços;
6. A empresa apresentou a certidão de registro de pessoa jurídica no CREA em situação regular, atendendo ao disposto no subitem 9.11.1.1 do Edital;
7. Apresentou atestados de capacidade técnico-operacional compatíveis com o objeto da licitação, **porém não se pôde verificar a veracidade das informações contidas nos documentos**, conforme demonstrado pormenorizadamente no documento anexo;
8. Comprovou a capacidade técnico-profissional mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, atendendo ao disposto no subitem 9.11.5.1 do Edital;
9. Apresentou comprovação do responsável técnico da mesma (Eng^o. Danny Nogueira Fernandes – RNP CREA 0407013679), pertencente ao quadro permanente da empresa, atendendo ao disposto no subitem 9.11.1.6 do Edital;
10. Apresentou declaração expressa de que tem pleno conhecimento das condições locais para execução do objeto e cumprimento das obrigações da licitação, conforme o subitem 9.11.1.9.2;
11. **NÃO** apresentou declaração formal de que, caso seja contratada, instalará sede em Sergipe dotada de infraestrutura administrativa e técnica adequada à execução do objeto, conforme subitem 9.11.2;
12. **NÃO** apresentou declaração de sustentabilidade ambiental, conforme subitem 9.11.3.

São Cristóvão/SE, 15 de setembro de 2022.

A handwritten signature in blue ink, reading 'Marcus P. R. Barbosa', is positioned above the typed name. The signature is fluid and cursive.
Eng.º Marcus Paulo Rosa Barbosa
Assessor técnico da INFRAUFS

Avaliação dos Atestados de Capacidade Técnica

Serviços a comprovar:

1. Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais, 9.000,00 m²;
2. Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais, 7.000,00 m².

OBS.: Conforme resposta ao questionamento de licitante, encaminhado em 29/08/2022, para fins de comprovação, tendo em vista a similaridade quanto à execução dos serviços de pintura interna e externa, será admitida a utilização de atestados de ambos os serviços, em quantidades diversas, porém que totalizem um quantitativo mínimo equivalente ao somatório das áreas requeridas nos itens 9.11.1.4.1 e 22.3.4.1 do edital retificado, ou seja, 16.000,00 m².

Item	Atestado		Qty Comprovada (m ²)	OBS
	Entidade (Arquivo do atestado)	Serviço		
1	Construtora Brilhante Ltda. (04. ACERVO Nº 9711382020 - PREDIO MACEIO - GABRIEL)	Pintura com tinta latex acrílica em parede	5022,84*	Para contabilização das quantidades constantes no presente atestado, recomenda-se, além de solicitar da licitante contratos de prestação dos serviços, projetos e demais peças técnicas para confirmação das informações constantes nesse documento, diligenciar também, se possível, o CREA-AM, dados os seguintes motivos: 1. O atestado apresenta quantidade de pintura de parede exatamente igual à pintura de teto, em 5.022,84 m ² , fato tecnicamente inusitado em se tratando da reforma de uma edificação; 2. A consulta no Google Maps (www.google.com.br/maps) relativa ao endereço da obra constante no atestado resultou numa edificação com dimensões incompatíveis com os quantitativos desses serviços anotados no documento; 3. A empresa que emitiu o atestado tem razão social com mesmo sobrenome do sócio da licitante, Sr. Emerson de Oliveira Brilhante.
		Pintura com tinta latex acrílica em teto	5022,84*	

Item	Atestado		Qtd Comprovada (m ²)	OBS
	Entidade (Arquivo do atestado)	Serviço		
2	Construtora PHX (05.ACERVO Nº 9844742022 - RESIDENCIA IGOR - 800M2 ATESTADO DANNY FERNANDES - CSJ)	Pintura com tinta latex acrílica em parede	5328,00*	Para contabilização das quantidades constantes no presente atestado, além de solicitar da licitante contratos de prestação dos serviços, projetos e demais peças técnicas para confirmação das informações constantes nesse documento, diligenciar também, se possível, o CREA-AM, uma vez que o atestado apresenta quantidades de serviços demasiadamente superiores e incompatíveis com a construção de uma unidade familiar de 02 (dois) pavimentos, com área de 800,00 m ² , tais como: item 4.6 - Estaca hélice ou estaca raiz, diâmetro 50 cm, comprimento até 15,00 m (800,00 m); Item 4.11 - Concreto usinado FCK 25 MPa, bombeado (157,60 m ³ , somente nas fundações); Item 6.2 - Alvenaria de bloco de concreto estrutural (9.000,00 m ²); item 6.5 - Parede com placas de gesso acartonado (10.000,00 m ²); Item 8.1 - Revestimento cerâmico para paredes externas (9.000,00 m ²); Item 8.2 - Revestimento cerâmico para paredes internas (9.006,00 m ²); Vidro temperado incolor (4.000,83 m ²); Item 8.4 - Mola hidráulica para porta de vidro temperado (2.000,00 und); Item 8.5 - Jogo de ferragens para porta de vidro temperado (3.000,00 und); Item 10.1 - Revestimento cerâmico para piso (6.000,00 m ²); item 10.6 - Piso em granilite em ambientes internos (2.600,00 m ²); Item 11.1 - Fabricação e instalação de tesoura interna em aço, vão de 12 m (1.077,00 und); Item 12.1 - Poste de aço cônico (500,00 und); Item 12.9 - Disjuntor termomagnético bipolar padrão NEMA 10 a 50A 240V (1.000,00 und), dentre outros.
3	Alto Rio Negro Comércio Varejista de Produtos Alimentícios e Descartáveis Ltda. (06. ACERVO REFORMA DO GALPÃO ALTO RIO NEGRO)	Pintura com tinta epoxídica	350,00	-
		Pintura com tinta latex acrílica em parede	280,00	

Item	Atestado		Qtd Comprovada (m²)	OBS
	Entidade (Arquivo do atestado)	Serviço		
4	Construtora Brilhante Ltda. (01. ACERVO Nº 9848912022 - SEDUC MANUTENÇÃO PREDIAL - 1 a 359 - PARTE 1_compressed e 02. ACERVO Nº 9848912022 - SEDUC MANUTENÇÃO PREDIAL-360-718 - PARTE 2_compressed)	?	?*	Para contabilização das quantidades constantes no presente atestado, apresentamos à licitante os seguintes questionamentos: Assim como consta na CAT nº 984891/2022, o atestado fornecido tem características de subempreitada de contrato com órgão público (SEDUC - Secretaria de Estado da Educação e Qualidade de Ensino do Amazonas), que tem valor total de R\$ 8.300.000,00. A planilha apensada à CAT, dadas as quantidades dos serviços, aparenta ser a planilha de contrato com a SEDUC e não deixa claro quais são os serviços de responsabilidade de execução da licitante e se esses formam executados. Além disso, conforme folhas de rosto das págs. 4 e 451, tal planilha contempla serviços de execução e demandas a executar, sendo esta última, s.m.j., não condizente com o expediente, uma vez que não existe atestado de capacidade técnica de serviço não executado. Logo, sabendo-se que a empresa que emitiu o atestado tem razão social com mesmo sobrenome do sócio da licitante, Sr. Emerson de Oliveira Brilhante, e que a legislação veda a possibilidade de subcontratação total dos contratos administrativos (vide art. 78-V da LLC), solicita-se, para maiores esclarecimentos, que sejam encaminhadas informações adicionais, como: 1. contrato da prestação de serviço entre a licitante e a contratante; 2. contrato original do órgão público com a empresa contratante; 3. projetos e demais peças técnicas que possam respaldar tais quantitativos de serviços, dentre outros. Por fim, adicionalmente, se possível, recomenda-se diligenciar o CREA-AM e a SEDUC-AM para solicitar informações sobre o Contrato nº 01/2020 (segundo informações constantes na referida CAT).
Total			630,00	

** Quantitativos aguardando confirmação da veracidade das informações apresentadas nos atestados.*

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
	SERVIÇOS DE APOIO OPERACIONAL						R\$ 196.756,50	3,50%							
1	Barracão para escritório de obra porte médio s=43,56m2, c/ 2 salas e 2 banheiros com materiais novos	un	1	1	2	R\$ 26.667,80	R\$ 53.335,60	0,95%	2	R\$26.497,32	-R\$170,48	-0,64%	R\$52.994,64	-R\$340,96	-0,64%
2	Barracão fechado porte pequeno para depósito de cimento e almoxarifado (s=38,72 m2) com materiais novos	un	1	1	2	R\$ 15.652,28	R\$ 31.304,56	0,56%	2	R\$15.552,71	-R\$99,57	-0,64%	R\$31.105,42	-R\$199,14	-0,64%
3	Andaime tubular metálico simples - peça x dia	PxD	10.950	1.000	11.950	R\$ 0,51	R\$ 6.094,50	0,11%	11.950	R\$0,50	-R\$0,01	-1,96%	R\$5.975,00	-R\$119,50	-1,96%
4	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , montagem e desmontagem	m²xmês	720	100	820	R\$ 12,25	R\$ 10.045,00	0,18%	820	R\$12,15	-R\$0,10	-0,82%	R\$9.963,00	-R\$82,00	-0,82%
5	Aluguel de cadeirinha p/ fachada	mês	24	6	30	R\$ 343,28	R\$ 10.298,40	0,18%	30	R\$251,73	-R\$91,55	-26,67%	R\$7.551,90	-R\$2.746,50	-26,67%
6	Sinalização Diurna com Tela tapume em pvc - 10 usos	m	1.000	200	1.200	R\$ 5,53	R\$ 6.636,00	0,12%	1.200	R\$5,47	-R\$0,06	-1,08%	R\$6.564,00	-R\$72,00	-1,08%
7	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6500 kg, momento máximo de carga 5,8 tm, alcance máximo horizontal 7,60 m, inclusive caminhão toco pbt 9.700 kg, potência de 160 cv - chp diurno. af_ 08/2015	chp	106	1	107	R\$ 254,32	R\$ 27.212,24	0,48%	107	R\$222,73	-R\$31,59	-12,42%	R\$23.832,11	-R\$3.380,13	-12,42%
8	Guindauto hidráulico, capacidade máxima de carga 6500 kg, momento máximo de carga 5,8 tm, alcance máximo horizontal 7,60 m, inclusive caminhão toco pbt 9.700 kg, potência de 160 cv - chi diurno. af_ 08/2015	chi	182	1	183	R\$ 60,22	R\$ 11.020,26	0,20%	183	R\$60,02	-R\$0,20	-0,33%	R\$10.983,66	-R\$36,60	-0,33%
9	Aluguel de plataforma articulada a diesel, alcance horizontal = 7,70m, altura de trabalho = 15,60m e capacidade de carga = 227kg, modelo Z-42/25 RT 4x4, da Genie ou similar	mês	2	1	3	R\$ 6.625,73	R\$ 19.877,19	0,35%	3	R\$6.587,25	-R\$38,48	-0,58%	R\$19.761,75	-R\$115,44	-0,58%
10	Tapume de proteção em tela de polietileno h=1,20 com bloco de concreto	m	200	5	205	R\$ 33,79	R\$ 6.926,95	0,12%	205	R\$33,59	-R\$0,20	-0,59%	R\$6.885,95	-R\$41,00	-0,59%
11	Tela de nylon para proteção de fachada	m²	80	100	180	R\$ 31,91	R\$ 5.743,80	0,10%	180	R\$31,69	-R\$0,22	-0,69%	R\$5.704,20	-R\$39,60	-0,69%
12	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia não pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	900	1.000	1.900	R\$ 1,46	R\$ 2.774,00	0,05%	1.900	R\$1,45	-R\$0,01	-0,68%	R\$2.755,00	-R\$19,00	-0,68%
13	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m³, em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m³)	tkm	3.600	2.000	5.600	R\$ 0,98	R\$ 5.488,00	0,10%	5.600	R\$0,97	-R\$0,01	-1,02%	R\$5.432,00	-R\$56,00	-1,02%
	CONSERVAÇÃO E LIMPEZA						R\$ 276.445,06	4,91%							
14	Limpeza e desencrostamento químico/meccânico de concreto, c/ desincrostante Duratto ou similar- R1	m2	1.440	100	1.540	R\$ 10,11	R\$ 15.569,40	0,28%	1.540	R\$10,03	-R\$0,08	-0,79%	R\$15.446,20	-R\$123,20	-0,79%
15	Restauração - Lavagem de paredes com cloro líquido	m2	2.400	8.000	10.400	R\$ 5,23	R\$ 54.392,00	0,97%	10.400	R\$5,17	-R\$0,06	-1,15%	R\$53.768,00	-R\$624,00	-1,15%
16	Limpeza de superfície com jato de alta pressão. af_ 04/2019	m2	6.000	15.000	21.000	R\$ 2,02	R\$ 42.420,00	0,75%	21.000	R\$2,01	-R\$0,01	-0,50%	R\$42.210,00	-R\$210,00	-0,50%
17	Preparo do substrato com utilização de hidrojateadora de areia, para limpeza de ferragens e superfícies de concreto	m²	96	10	106	R\$ 32,24	R\$ 3.417,44	0,06%	106	R\$32,05	-R\$0,19	-0,59%	R\$3.397,30	-R\$20,14	-0,59%
18	Limpeza de calha de zinco	m	360	50	410	R\$ 19,26	R\$ 7.896,60	0,14%	410	R\$19,11	-R\$0,15	-0,78%	R\$7.835,10	-R\$61,50	-0,78%
19	Limpeza de revestimentos cerâmicos	m2	720	50	770	R\$ 11,10	R\$ 8.547,00	0,15%	770	R\$11,02	-R\$0,08	-0,72%	R\$8.485,40	-R\$61,60	-0,72%
20	Lavagem de pastilhas e rejuntamento com cimento branco	m2	1.440	500	1.940	R\$ 13,19	R\$ 25.588,60	0,45%	1.940	R\$13,07	-R\$0,12	-0,91%	R\$25.355,80	-R\$232,80	-0,91%
21	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	60	50	110	R\$ 26,79	R\$ 2.946,90	0,05%	110	R\$26,61	-R\$0,18	-0,67%	R\$2.927,10	-R\$19,80	-0,67%
22	Limpeza de reservatório	m3	60	30	90	R\$ 15,78	R\$ 1.420,20	0,03%	90	R\$15,69	-R\$0,09	-0,57%	R\$1.412,10	-R\$8,10	-0,57%
23	Limpeza de pavimentação em paralelepípedo e execução de rejuntamento com argamassa	m2	360	250	610	R\$ 24,53	R\$ 14.963,30	0,27%	610	R\$24,41	-R\$0,12	-0,49%	R\$14.890,10	-R\$73,20	-0,49%
24	Limpeza (Lavagem) de telhas	m2	720	10	730	R\$ 3,85	R\$ 2.810,50	0,05%	730	R\$3,81	-R\$0,04	-1,04%	R\$2.781,30	-R\$29,20	-1,04%
25	Limpeza manual de terreno com vegetação rasteira, incluindo roçagem e queima	m2	600	100	700	R\$ 4,81	R\$ 3.367,00	0,06%	700	R\$4,77	-R\$0,04	-0,83%	R\$3.339,00	-R\$28,00	-0,83%
26	Desobstrução e limpeza de boca-de-lobo	un	60	50	110	R\$ 28,87	R\$ 3.175,70	0,06%	110	R\$28,65	-R\$0,22	-0,76%	R\$3.151,50	-R\$24,20	-0,76%
27	Limpeza de fossa acima de 5m3	m3	60	2	62	R\$ 75,74	R\$ 4.695,88	0,08%	62	R\$75,31	-R\$0,43	-0,57%	R\$4.669,22	-R\$26,66	-0,57%
28	Limpeza geral	m2	1.200	3.000	4.200	R\$ 2,71	R\$ 11.382,00	0,20%	4.200	R\$2,67	-R\$0,04	-1,48%	R\$11.214,00	-R\$168,00	-1,48%
29	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco menor que 0,20 m.af_ 05/2018	un	6	5	11	R\$ 119,83	R\$ 1.318,13	0,02%	11	R\$119,39	-R\$0,44	-0,37%	R\$1.313,29	-R\$4,84	-0,37%
30	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m.af_ 05/2018	un	6	10	16	R\$ 322,15	R\$ 5.154,40	0,09%	16	R\$321,06	-R\$1,09	-0,34%	R\$5.136,96	-R\$17,44	-0,34%
31	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m.af_ 05/2018	un	6	10	16	R\$ 832,49	R\$ 13.319,84	0,24%	16	R\$829,61	-R\$2,88	-0,35%	R\$13.273,76	-R\$46,08	-0,35%
32	Restauração - Restauração de madeira compreendendo raspagem, calafetagem, enceramento e parquetagem	m2	60	3	63	R\$ 61,93	R\$ 3.901,59	0,07%	63	R\$61,55	-R\$0,38	-0,61%	R\$3.877,65	-R\$23,94	-0,61%
33	Restauração - Recuperação de esquadria de madeira de obras históricas c/ aproveitamento de 75%	m2	48	3	51	R\$ 152,27	R\$ 7.765,77	0,14%	51	R\$151,24	-R\$1,03	-0,68%	R\$7.713,24	-R\$52,53	-0,68%
34	Restauração - Nivelamento em esquadrias de madeira com aplicação de pasta de pó de serra e cola	m2	48	3	51	R\$ 199,06	R\$ 10.152,06	0,18%	51	R\$197,96	-R\$1,10	-0,55%	R\$10.095,96	-R\$56,10	-0,55%
35	Restauração - Montagem de esquadria de madeira	m2	48	3	51	R\$ 82,85	R\$ 4.225,35	0,08%	51	R\$82,23	-R\$0,62	-0,75%	R\$4.193,73	-R\$31,62	-0,75%
36	Coleta e carga manuais de entulho	m3	120	80	200	R\$ 19,26	R\$ 3.852,00	0,07%	200	R\$19,11	-R\$0,15	-0,78%	R\$3.822,00	-R\$30,00	-0,78%
37	Retirada de entulho da obra utilizando caixa coletora capacidade 5 m3 (local: Aracaju)	m3	120	50	170	R\$ 63,12	R\$ 10.730,40	0,19%	170	R\$62,75	-R\$0,37	-0,59%	R\$10.667,50	-R\$62,90	-0,59%
38	Descarte de resíduos da construção civil em área licenciada	t	216	50	266	R\$ 50,50	R\$ 13.433,00	0,24%	266	R\$50,20	-R\$0,30	-0,59%	R\$13.353,20	-R\$79,80	-0,59%
	REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES						R\$ 220.631,81	3,92%							
39	Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m2	2.400	1.000	3.400	R\$ 7,69	R\$ 26.146,00	0,46%	3.400	R\$7,63	-R\$0,06	-0,78%	R\$25.942,00	-R\$204,00	-0,78%
40	Remoção de pintura à óleo ou esmalte - Rev 01	m2	480	200	680	R\$ 11,75	R\$ 7.990,00	0,14%	680	R\$11,66	-R\$0,09	-0,77%	R\$7.928,80	-R\$61,20	-0,77%
41	Remoção de ferrugem em esquadrias ou estruturas metálicas com escova de aço	m2	96	100	196	R\$ 43,86	R\$ 8.596,56	0,15%	196	R\$43,55	-R\$0,31	-0,71%	R\$8.535,80	-R\$60,76	-0,71%
42	Demolição de reboco	m2	180	500	680	R\$ 9,61	R\$ 6.534,80	0,12%	680	R\$9,54	-R\$0,07	-0,73%	R\$6.487,20	-R\$47,60	-0,73%
43	Demolição de alvenaria de bloco cerâmico e=0,09m sem revestimento	m3	16	20	36	R\$ 26,83	R\$ 965,88	0,02%	36	R\$26,62	-R\$0,21	-0,78%	R\$958,32	-R\$7,56	-0,78%
44	Rasgos em concreto para passagem de tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	48	100	148	R\$ 8,26	R\$ 1.222,48	0,02%	148	R\$8,20	-R\$0,06	-0,73%	R\$1.213,60	-R\$8,88	-0,73%
45	Rasgos em alvenaria para passagem de tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	120	100	220	R\$ 7,01	R\$ 1.542,20	0,03%	220	R\$6,95	-R\$0,06	-0,86%	R\$1.529,00	-R\$13,20	-0,86%
46	Rasgos em concreto para passagem de tubulação diâmetro 5" a 6"	m	48	100	148	R\$ 31,04	R\$ 4.593,92	0,08%	148	R\$30,80	-R\$0,24	-0,77%	R\$4.558,40	-R\$35,52	-0,77%
47	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâmetro 1/2" a 1"	m	120	100	220	R\$ 5,13	R\$ 1.128,60	0,02%	220	R\$5,12	-R\$0,01	-0,19%	R\$1.126,40	-R\$2,20	-0,19%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS										SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)					
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
48	Enchimento de rasgos em alvenaria e concreto para tubulação diâm 5" a 6"	m	48	100	148	R\$ 20,08	R\$ 2.971,84	0,05%	148	R\$19,99	-R\$0,09	-0,45%	R\$2.958,52	-R\$13,32	-0,45%
49	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	768	300	1.068	R\$ 15,02	R\$ 16.041,60	0,29%	1.068	R\$14,89	-R\$0,13	-0,87%	R\$15.902,52	-R\$138,84	-0,87%
50	Demolição de revestimento cerâmico ou azulejo	m2	1.440	300	1.740	R\$ 21,44	R\$ 37.305,60	0,66%	1.740	R\$21,29	-R\$0,15	-0,70%	R\$37.044,60	-R\$261,00	-0,70%
51	Demolição de rufo de concreto	m	120	100	220	R\$ 4,81	R\$ 1.058,20	0,02%	220	R\$4,77	-R\$0,04	-0,83%	R\$1.049,40	-R\$8,80	-0,83%
52	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	192	100	292	R\$ 1,78	R\$ 519,76	0,01%	292	R\$1,77	-R\$0,01	-0,56%	R\$516,84	-R\$2,92	-0,56%
53	Demolição de alvenaria de pedra	m3	4	3	7	R\$ 85,87	R\$ 601,09	0,01%	7	R\$85,21	-R\$0,66	-0,77%	R\$596,47	-R\$4,62	-0,77%
54	Demolição manual de piso cimentado sobre lastro de concreto - Rev 01	m2	24	300	324	R\$ 27,90	R\$ 9.039,60	0,16%	324	R\$27,67	-R\$0,23	-0,82%	R\$8.965,08	-R\$74,52	-0,82%
55	Demolição de piso de alta resistência	m2	48	300	348	R\$ 21,44	R\$ 7.461,12	0,13%	348	R\$21,29	-R\$0,15	-0,70%	R\$7.408,92	-R\$52,20	-0,70%
56	Demolição de rodapé de alta resistência	m	24	300	324	R\$ 8,46	R\$ 2.741,04	0,05%	324	R\$8,39	-R\$0,07	-0,83%	R\$2.718,36	-R\$22,68	-0,83%
57	Demolição de concreto com martetele e compressor	m3	7	10	17	R\$ 521,16	R\$ 8.859,72	0,16%	17	R\$96,87	-R\$424,29	-81,41%	R\$1.646,79	-R\$7.212,93	-81,41%
58	Remoção de carpete	m2	1.200	50	1.250	R\$ 5,78	R\$ 7.225,00	0,13%	1.250	R\$5,71	-R\$0,07	-1,21%	R\$7.137,50	-R\$87,50	-1,21%
59	Demolição de pavimentação em paralelepípedo ou pré-moldados de concreto / reaproveitamento	m2	360	100	460	R\$ 11,54	R\$ 5.308,40	0,09%	460	R\$11,46	-R\$0,08	-0,69%	R\$5.271,60	-R\$36,80	-0,69%
60	Demolição de pavimentação asfáltica, exclusive transporte do material retirado	m3	120	50	170	R\$ 47,16	R\$ 8.017,20	0,14%	170	R\$32,40	-R\$14,76	-31,30%	R\$5.508,00	-R\$2.509,20	-31,30%
61	Demolição de pisos vinílicos (paviflex), exclusive contra-piso	m2	600	300	900	R\$ 5,78	R\$ 5.202,00	0,09%	900	R\$5,71	-R\$0,07	-1,21%	R\$5.139,00	-R\$63,00	-1,21%
62	Remoção de vidro	m2	192	200	392	R\$ 3,85	R\$ 1.509,20	0,03%	392	R\$3,81	-R\$0,04	-1,04%	R\$1.493,52	-R\$15,68	-1,04%
63	Remoção de esquadria metálica, com ou sem reaproveitamento	m2	300	200	500	R\$ 18,68	R\$ 9.340,00	0,17%	500	R\$18,59	-R\$0,09	-0,48%	R\$9.295,00	-R\$45,00	-0,48%
64	Remoção de brises	m2	48	200	248	R\$ 3,85	R\$ 954,80	0,02%	248	R\$3,81	-R\$0,04	-1,04%	R\$944,88	-R\$9,92	-1,04%
65	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	96	200	296	R\$ 17,14	R\$ 5.073,44	0,09%	296	R\$17,04	-R\$0,10	-0,58%	R\$5.043,84	-R\$29,60	-0,58%
66	Remoção de vidro temperado	m2	192	200	392	R\$ 14,47	R\$ 5.672,24	0,10%	392	R\$14,34	-R\$0,13	-0,90%	R\$5.621,28	-R\$50,96	-0,90%
67	Remoção de cobogó ou bloco de vidro - Rev 02	m2	6	50	56	R\$ 14,05	R\$ 786,80	0,01%	56	R\$13,92	-R\$0,13	-0,93%	R\$779,52	-R\$7,28	-0,93%
68	Remoção de telhamento com telhas onduladas fibrocimento ou alumínio	m2	648	300	948	R\$ 9,90	R\$ 9.385,20	0,17%	948	R\$9,83	-R\$0,07	-0,71%	R\$9.318,84	-R\$66,36	-0,71%
69	Demolição de telhamento com telha de cimento amianto tipo canaleta	m2	432	300	732	R\$ 5,63	R\$ 4.121,16	0,07%	732	R\$5,56	-R\$0,07	-1,24%	R\$4.069,92	-R\$51,24	-1,24%
70	Remoção de telha dupla de alumínio, ondulada, esp = 0,7 mm, pré pintada em duas faces, com preenchimento de lã de vidro 50mm	m2	120	100	220	R\$ 18,86	R\$ 4.149,20	0,07%	220	R\$18,68	-R\$0,18	-0,95%	R\$4.109,60	-R\$39,60	-0,95%
71	Desmatamento, destocamento e limpeza mecanizada de terreno c/árvores de diâm. até 0,15m	m2	1.200	200	1.400	R\$ 0,69	R\$ 966,00	0,02%	1.400	R\$0,49	-R\$0,20	-28,99%	R\$686,00	-R\$280,00	-28,99%
72	Destocamento de árvores diâmetro superior a 0,30m	un	12	5	17	R\$ 112,57	R\$ 1.913,69	0,03%	17	R\$48,98	-R\$63,59	-56,49%	R\$832,66	-R\$1.081,03	-56,49%
73	Corte raso e recorte de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,40 m e menor que 0,60 m.af 05/2018	un	6	5	11	R\$ 118,41	R\$ 1.302,51	0,02%	11	R\$118,28	-R\$0,13	-0,11%	R\$1.301,08	-R\$1,43	-0,11%
74	Retirada de calha	m	180	200	380	R\$ 11,54	R\$ 4.385,20	0,08%	380	R\$11,46	-R\$0,08	-0,69%	R\$4.354,80	-R\$30,40	-0,69%
	MOVIMENTO DE TERRA						R\$ 28.182,14	0,50%							
75	Escavação manual de vala ou cava em material de 1ª categoria, profundidade até 1,50m	m3	24	50	74	R\$ 57,78	R\$ 4.275,72	0,08%	74	R\$57,33	-R\$0,45	-0,78%	R\$4.242,42	-R\$33,30	-0,78%
76	Escavação mecanizada de vala com profundidade até 1,5 m (média entre montante e jusante/uma composição por trecho) com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m3 / potência: 88 hp), largura de 0,8 a 1,5 m, em solo de 1a categoria, lo	m3	120	50	170	R\$ 7,61	R\$ 1.293,70	0,02%	170	R\$7,58	-R\$0,03	-0,39%	R\$1.288,60	-R\$5,10	-0,39%
77	Aterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 a 1,5 m, profundidade até 1,5 m, com areia para aterro. af 05/2016	m3	60	50	110	R\$ 109,58	R\$ 12.053,80	0,21%	110	R\$109,07	-R\$0,51	-0,47%	R\$11.997,70	-R\$56,10	-0,47%
78	Reaterro mecanizado de vala com retroescavadeira (capacidade da caçamba da retro: 0,26 m³ / potência: 88 hp), largura de 0,8 a 1,5 m, profundidade até 1,5 m, com solo de 1ª categoria em locais com baixo nível de interferência.af 04/2016	m3	60	50	110	R\$ 20,10	R\$ 2.211,00	0,04%	110	R\$20,04	-R\$0,06	-0,30%	R\$2.204,40	-R\$6,60	-0,30%
79	Reaterro manual de valas com espalhamento s/ compactação	m3	12	50	62	R\$ 19,26	R\$ 1.194,12	0,02%	62	R\$19,11	-R\$0,15	-0,78%	R\$1.184,82	-R\$9,30	-0,78%
80	Reaterro manual de valas, com compactação utilizando sêpo, sem controle do grau de compactação	m3	12	50	62	R\$ 38,50	R\$ 2.387,00	0,04%	62	R\$38,22	-R\$0,28	-0,73%	R\$2.369,64	-R\$17,36	-0,73%
81	Material para sub-base, cbr>20, adquirido solto na jazida, inclusive carga, exclusive transporte	m3	120	50	170	R\$ 14,66	R\$ 2.492,20	0,04%	170	R\$14,56	-R\$0,10	-0,68%	R\$2.475,20	-R\$17,00	-0,68%
82	Compactação manual com compactador a percussão sapinho, sem controle do grau de compactação	m3	120	50	170	R\$ 13,38	R\$ 2.274,60	0,04%	170	R\$13,33	-R\$0,05	-0,37%	R\$2.266,10	-R\$8,50	-0,37%
	PAVIMENTAÇÃO						R\$ 560.452,89	9,96%							
83	Lastro de concreto magro, aplicado em pisos, lajes sobre solo ou radiers, espessura de 3 cm. af 07/2016	m2	240	300	540	R\$ 20,53	R\$ 11.086,20	0,20%	540	R\$20,47	-R\$0,06	-0,29%	R\$11.053,80	-R\$32,40	-0,29%
84	Aterro de caixaõ de edificação, com fornec. de areia, adensada com água	m3	72	10	82	R\$ 228,20	R\$ 18.712,40	0,33%	82	R\$226,77	-R\$1,43	-0,63%	R\$18.595,14	-R\$117,26	-0,63%
85	Fornecimento e instalação de tela aço soldada nervurada CA-60, Q-92, malha 15x15cm, ferro 4.2mm (1.48 kg/m2), painel 2,45x6,0m, Telcon ou similar	m2	240	100	340	R\$ 38,60	R\$ 13.124,00	0,23%	340	R\$38,40	-R\$0,20	-0,52%	R\$13.056,00	-R\$68,00	-0,52%
86	Lona plástica preta	m2	480	200	680	R\$ 6,46	R\$ 4.392,80	0,08%	680	R\$6,40	-R\$0,06	-0,93%	R\$4.352,00	-R\$40,80	-0,93%
87	Piso em concreto simples desmoldado, fck = 21 MPa, e = 10 cm, com forma em quadros 2,0x2,0m, para juntas de concretagem - tres usos - Rev 01	m2	480	300	780	R\$ 73,80	R\$ 57.564,00	1,02%	780	R\$73,25	-R\$0,55	-0,75%	R\$57.135,00	-R\$429,00	-0,75%
88	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço 1:4, esp. média = 2,5cm	m2	600	300	900	R\$ 28,72	R\$ 25.848,00	0,46%	900	R\$28,55	-R\$0,17	-0,59%	R\$25.695,00	-R\$153,00	-0,59%
89	Piso alta resistência 12 mm, cor cinza, com juntas plásticas, polimento até o esmeril 400 e enceramento, exclusive argamassa de regularização, aplicado	m2	600	300	900	R\$ 52,26	R\$ 47.034,00	0,84%	900	R\$49,41	-R\$2,85	-5,45%	R\$44.469,00	-R\$2.565,00	-5,45%
90	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m2	300	300	600	R\$ 17,90	R\$ 10.740,00	0,19%	600	R\$17,79	-R\$0,11	-0,61%	R\$10.674,00	-R\$66,00	-0,61%
91	Meio-fio de concreto simples, sobre base de concreto simples e rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3	m	60	100	160	R\$ 43,64	R\$ 6.982,40	0,12%	160	R\$43,33	-R\$0,31	-0,71%	R\$6.932,80	-R\$49,60	-0,71%
92	Reassentamento de meio fio	m	60	100	160	R\$ 10,87	R\$ 1.739,20	0,03%	160	R\$10,80	-R\$0,07	-0,64%	R\$1.728,00	-R\$11,20	-0,64%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCX	TOTAL										
93	Reposição de pavimentação em paralelepípedo granítico, exclusive paralelos, inclusive colchão de areia de 0,05 m e rej. arg. cimento e areia 1:3	m2	120	100	220	R\$ 40,54	R\$ 8.918,80	0,16%	220	R\$40,29	-R\$0,25	-0,62%	R\$8.863,80	-R\$55,00	-0,62%
94	Remoção e reposição de pavimentação a paralelepípedo ou pré-moldado de concreto	m2	120	100	220	R\$ 63,47	R\$ 13.963,40	0,25%	220	R\$63,05	-R\$0,42	-0,66%	R\$13.871,00	-R\$92,40	-0,66%
95	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	120	100	220	R\$ 106,32	R\$ 23.390,40	0,42%	220	R\$105,70	-R\$0,62	-0,58%	R\$23.254,00	-R\$136,40	-0,58%
96	Reposição de pavimentação asfáltica, incluindo pintura de ligação, fornecimento e aplicação de CAUQ	m2	48	200	248	R\$ 84,56	R\$ 20.970,88	0,37%	248	R\$83,96	-R\$0,60	-0,71%	R\$20.822,08	-R\$148,80	-0,71%
97	Restauração e/ou recuperação de assoalho madeira lei, régua macho e fêmea, l = 20 a 30cm x 2cm, sobre ripão 3,5cm x 5,5cm, inclusive enchimento e raspagem	m2	120	2	122	R\$ 343,55	R\$ 41.913,10	0,75%	122	R\$341,42	-R\$2,13	-0,62%	R\$41.653,24	-R\$259,86	-0,62%
98	Reassentamento de piso de borracha 500 x 500 x 3,5mm, fixado com cola	m2	48	50	98	R\$ 31,65	R\$ 3.101,70	0,06%	98	R\$31,40	-R\$0,25	-0,79%	R\$3.077,20	-R\$24,50	-0,79%
99	Piso têxtil (carpete) em manta (rolo) e = 6 a 7 mm. af. 09/2020	m2	150	2	152	R\$ 176,74	R\$ 26.864,48	0,48%	152	R\$175,71	-R\$1,03	-0,58%	R\$26.707,92	-R\$156,56	-0,58%
100	Fornecimento e Instalação de Carpete Colorstone da Beaulieu e=6mm	m2	48	2	50	R\$ 105,03	R\$ 5.251,50	0,09%	50	R\$104,42	-R\$0,61	-0,58%	R\$5.221,00	-R\$30,50	-0,58%
101	Fornecimento e Instalação de Piso de borracha 500 x 500 x 3mm, cor Preta, (Plurigoma, Daud ou similar)	m2	648	50	698	R\$ 134,29	R\$ 93.734,42	1,67%	698	R\$133,49	-R\$0,80	-0,60%	R\$93.176,02	-R\$558,40	-0,60%
102	Piso vinílico 30 x 30 cm, e=2mm, liso, fixado com cola sobre cimentado, Paviflex ou similar (exceto cimentado)	m2	120	80	200	R\$ 113,02	R\$ 22.604,00	0,40%	200	R\$112,35	-R\$0,67	-0,59%	R\$22.470,00	-R\$134,00	-0,59%
103	Piso vinílico em manta, condutivo, dim. 2,0 x 25,00m, e = 2mm, ref. IQ OPTIMA, da Tarkett ou similar - fornecimento e instalação, exclusive regularização do piso	m2	120	3	123	R\$ 397,09	R\$ 48.842,07	0,87%	123	R\$394,77	-R\$2,32	-0,58%	R\$48.556,71	-R\$285,36	-0,58%
104	Rodapé vinílico h=5cm, e=1mm, fixado c/ cola, sobre emboço	m	120	30	150	R\$ 35,18	R\$ 5.277,00	0,09%	150	R\$34,95	-R\$0,23	-0,65%	R\$5.242,50	-R\$34,50	-0,65%
105	Piso tátil direcional e/ou alerta, de concreto, colorido, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	8	20	28	R\$ 114,64	R\$ 3.209,92	0,06%	28	R\$113,91	-R\$0,73	-0,64%	R\$3.189,48	-R\$20,44	-0,64%
106	Piso tátil direcional e/ou alerta, em borracha, p/deficientes visuais, dimensões 25x25cm, aplicado, rejuntado, exclusive regularização de base	m2	75	2	77	R\$ 586,86	R\$ 45.188,22	0,80%	77	R\$583,44	-R\$3,42	-0,58%	R\$44.924,88	-R\$263,34	-0,58%
ESTRUTURAS							R\$ 159.247,96	2,83%							
107	Aplicação de adesivo estrutural base resina epoxi, Compound Adesivo, Vedacit ou similar, aplicação em chumbamento e colagem dos mais diversos materiais de construção	m2	18	20	38	R\$ 94,11	R\$ 3.576,18	0,06%	38	R\$93,53	-R\$0,58	-0,62%	R\$3.554,14	-R\$22,04	-0,62%
108	Concreto fck = 15mpa, traço 1:3,4:3,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. af. 05/2021	m3	15	5	20	R\$ 501,35	R\$ 10.027,00	0,18%	20	R\$500,15	-R\$1,20	-0,24%	R\$10.003,00	-R\$24,00	-0,24%
109	Concreto simples usinado fck=21mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	15	10	25	R\$ 490,86	R\$ 12.271,50	0,22%	25	R\$487,94	-R\$2,92	-0,59%	R\$12.198,50	-R\$73,00	-0,59%
110	Concreto simples usinado fck=25mpa, bombeado, lançado e adensado na infraestrutura	m3	15	10	25	R\$ 502,60	R\$ 12.565,00	0,22%	25	R\$499,62	-R\$2,98	-0,59%	R\$12.490,50	-R\$74,50	-0,59%
111	Aço CA - 50 Ø 6,3 a 12,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	2.300	50	2.350	R\$ 17,66	R\$ 41.501,00	0,74%	2.350	R\$17,53	-R\$0,13	-0,74%	R\$41.195,50	-R\$305,50	-0,74%
112	Aço CA - 60 Ø 4,2 a 9,5mm, inclusive corte, dobragem, montagem e colocação de ferragens nas formas, para superestruturas e fundações - R1	kg	400	50	450	R\$ 16,54	R\$ 7.443,00	0,13%	450	R\$16,39	-R\$0,15	-0,91%	R\$7.375,50	-R\$67,50	-0,91%
113	Forma plana para fundações, em tábuas de pinho, 07 usos	m²	55	5	60	R\$ 85,50	R\$ 5.130,00	0,09%	60	R\$84,85	-R\$0,65	-0,76%	R\$5.091,00	-R\$39,00	-0,76%
114	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 14mm, 07 usos, inclusive escoramento	m2	140	5	145	R\$ 67,11	R\$ 9.730,95	0,17%	145	R\$66,64	-R\$0,47	-0,70%	R\$9.662,80	-R\$68,15	-0,70%
115	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 14mm, 07 usos, inclusive escoramento	m2	110	5	115	R\$ 57,02	R\$ 6.557,30	0,12%	115	R\$56,70	-R\$0,32	-0,56%	R\$6.520,50	-R\$36,80	-0,56%
116	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	24	5	29	R\$ 168,75	R\$ 4.893,75	0,09%	29	R\$167,63	-R\$1,12	-0,66%	R\$4.861,27	-R\$32,48	-0,66%
117	Fornecimento e implantação de pilar em concreto pré-moldado, h.útil = 3,50m, seção = 20x20cm, bloco de fundação = 60x70x50cm	un	24	5	29	R\$ 472,72	R\$ 13.708,88	0,24%	29	R\$470,05	-R\$2,67	-0,56%	R\$13.631,45	-R\$77,43	-0,56%
118	Estrutura treliçada de cobertura, tipo arco, com ligações soldadas, inclusos perfis metálicos, chapas metálicas, mão de obra e transporte com guindaste - fornecimento e instalação. af. 01/2020 p	kg	400	50	450	R\$ 25,72	R\$ 11.574,00	0,21%	450	R\$25,57	-R\$0,15	-0,58%	R\$11.506,50	-R\$67,50	-0,58%
119	Viga metálica em perfil laminado ou soldado em aço estrutural, com conexões soldadas, inclusos mão de obra, transporte e içamento utilizando guindaste - fornecimento e instalação. af. 01/2020 p	kg	400	50	450	R\$ 21,74	R\$ 9.783,00	0,17%	450	R\$21,62	-R\$0,12	-0,55%	R\$9.729,00	-R\$54,00	-0,55%
120	Escoramento em madeira p/ edificações c/ vigas e lajes maciças, 01 uso	m2	96	20	116	R\$ 90,40	R\$ 10.486,40	0,19%	116	R\$89,85	-R\$0,55	-0,61%	R\$10.422,60	-R\$63,80	-0,61%
ELEVAÇÕES							R\$ 179.655,13	3,19%							
121	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35x0,45x0,23m - Confecção mecânica e transporte	m3	11	2	13	R\$ 529,21	R\$ 6.879,73	0,12%	13	R\$525,97	-R\$3,24	-0,61%	R\$6.837,61	-R\$42,12	-0,61%
122	Cintas e vergas em blocos cerâmicos tipo "u" (calha) 9x19x19cm, preenchidos com concreto armado fck=15mpa - Rev. 01	m	240	50	290	R\$ 40,99	R\$ 11.887,10	0,21%	290	R\$40,80	-R\$0,19	-0,46%	R\$11.832,00	-R\$55,10	-0,46%
123	Aplicação de Tela Fix largura 15cm, em encontros de Alvenarias com Vigas	m	360	50	410	R\$ 22,42	R\$ 9.192,20	0,16%	410	R\$22,26	-R\$0,16	-0,71%	R\$9.126,60	-R\$65,60	-0,71%
124	Alvenaria bloco cerâmico vedação, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - Rev.09	m2	360	200	560	R\$ 52,34	R\$ 29.310,40	0,52%	560	R\$52,12	-R\$0,22	-0,42%	R\$29.187,20	-R\$123,20	-0,42%
125	Aperto em paredes e=0,09m com alvenaria de tijolo maciço	m	120	100	220	R\$ 20,21	R\$ 4.446,20	0,08%	220	R\$20,14	-R\$0,07	-0,35%	R\$4.430,80	-R\$15,40	-0,35%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
126	Parede de gesso acartonado, Dry-Wall d 100/75/60 2 st 12,5mm sistemas lafarge gypsum (ou similar)	m2	60	50	110	R\$ 119,52	R\$ 13.147,20	0,23%	110	R\$119,14	-R\$0,38	-0,32%	R\$13.105,40	-R\$41,80	-0,32%
127	Isolamento acústico c/ painel em lâ de vidro e = 25mm (isover-santa marina ref psi - 30/25mm ou similar)	m2	60	10	70	R\$ 35,62	R\$ 2.493,40	0,04%	70	R\$35,42	-R\$0,20	-0,56%	R\$2.479,40	-R\$14,00	-0,56%
128	Revisão em cerca com estaca de concreto h=2,50, altura útil 2,00m, c/ 10 fios de arame, c/ reposição de 6 fios de arame por metro e de estaca a cada 10m	m	240	5	245	R\$ 44,35	R\$ 10.865,75	0,19%	245	R\$44,12	-R\$0,23	-0,52%	R\$10.809,40	-R\$56,35	-0,52%
129	Cerca com estaca de madeira sabiá ou Similar h = 2,20m, altura útil 1,60m, c/ 9 fios arame farpado	m	480	5	485	R\$ 60,91	R\$ 29.541,35	0,53%	485	R\$60,51	-R\$0,40	-0,66%	R\$29.347,35	-R\$194,00	-0,66%
130	Cerca com estaca premoldada em concreto armado, seção quadrada 10 x 10 cm, espaçamento entre estacas de 1,80m, hu(e) = 2,00 m, ht(e) = 2,50 m, escoras a cada 12,60 m, com 10 fios de arame farpado	m	120	100	220	R\$ 121,03	R\$ 26.626,60	0,47%	220	R\$120,29	-R\$0,74	-0,61%	R\$26.463,80	-R\$162,80	-0,61%
131	Tela de aço galvanizado fio 12bwg, sem revestimento, malha 3"	m2	360	100	460	R\$ 51,06	R\$ 23.487,60	0,42%	460	R\$50,72	-R\$0,34	-0,67%	R\$23.331,20	-R\$156,40	-0,67%
132	Tela arame galvanizado, hexagonal, para viveiro d=1/2", fio 24 bwg	m²	240	100	340	R\$ 34,64	R\$ 11.777,60	0,21%	340	R\$34,38	-R\$0,26	-0,75%	R\$11.689,20	-R\$88,40	-0,75%
	REVESTIMENTOS				0		R\$ 564.042,17	10,03%							
133	Chapisco em parede com argamassa traço t1 - 1:3 (cimento / areia) - Revisado 08/2015	m2	720	300	1.020	R\$ 7,22	R\$ 7.364,40	0,13%	1.020	R\$7,15	-R\$0,07	-0,97%	R\$7.293,00	-R\$71,40	-0,97%
134	Chapisco aplicado no teto, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. af_06/2014	m2	75	100	175	R\$ 8,77	R\$ 1.534,75	0,03%	175	R\$8,73	-R\$0,04	-0,46%	R\$1.527,75	-R\$7,00	-0,46%
135	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	720	300	1.020	R\$ 37,30	R\$ 38.046,00	0,68%	1.020	R\$32,94	-R\$4,36	-11,69%	R\$33.598,80	-R\$4.447,20	-11,69%
136	Reboco ou emboço externo, de parede, com argamassa traço t5 - 1:5 (cimento / areia) com Rebotec, espessura 2,0 cm	m2	75	300	375	R\$ 34,59	R\$ 12.971,25	0,23%	375	R\$34,41	-R\$0,18	-0,52%	R\$12.903,75	-R\$67,50	-0,52%
137	Emboço ou massa única em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicada manualmente nas paredes internas da sacada, espessura de 35 mm, sem uso de tela metálica de reforço contra fissuração. af_06/2014	m2	180	50	230	R\$ 86,85	R\$ 19.975,50	0,36%	230	R\$86,75	-R\$0,10	-0,12%	R\$19.952,50	-R\$23,00	-0,12%
138	Arestamento de vãos	m	120	50	170	R\$ 16,15	R\$ 2.745,50	0,05%	170	R\$16,04	-R\$0,11	-0,68%	R\$2.726,80	-R\$18,70	-0,68%
139	Argamassa industrializada AC-III, Votomassa ou similar	kg	2.520	500	3.020	R\$ 2,20	R\$ 6.644,00	0,12%	3.020	R\$2,17	-R\$0,03	-1,36%	R\$6.553,40	-R\$90,60	-1,36%
140	Regularização de reboco em parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	360	150	510	R\$ 11,02	R\$ 5.620,20	0,10%	510	R\$10,95	-R\$0,07	-0,64%	R\$5.584,50	-R\$35,70	-0,64%
141	Rejuntamento de revestimentos cerâmicos 30cm x 40cm	m2	360	200	560	R\$ 9,20	R\$ 5.152,00	0,09%	560	R\$9,12	-R\$0,08	-0,87%	R\$5.107,20	-R\$44,80	-0,87%
142	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	600	200	800	R\$ 67,70	R\$ 54.160,00	0,96%	800	R\$67,22	-R\$0,48	-0,71%	R\$53.776,00	-R\$384,00	-0,71%
143	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo porcelanato de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área maior que 10 m². af_06/2014	m2	500	150	650	R\$ 135,64	R\$ 88.166,00	1,57%	650	R\$134,82	-R\$0,82	-0,60%	R\$87.633,00	-R\$533,00	-0,60%
144	Rejuntamento de revestimentos pastilha 4cm x 6cm ou 5cm x 5cm	m2	180	250	430	R\$ 9,91	R\$ 4.261,30	0,08%	430	R\$9,80	-R\$0,11	-1,11%	R\$4.214,00	-R\$47,30	-1,11%
145	Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos. af_06/2014	m2	180	2	182	R\$ 233,01	R\$ 42.407,82	0,75%	182	R\$231,81	-R\$1,20	-0,51%	R\$42.189,42	-R\$218,40	-0,51%
146	Revestimento para piso ou parede em granito cinza andorinha, polido, e = 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive emboço	m2	60	2	62	R\$ 502,38	R\$ 31.147,56	0,55%	62	R\$499,30	-R\$3,08	-0,61%	R\$30.956,60	-R\$190,96	-0,61%
147	Divisória em granito cinza andorinha polido, e=2cm, inclusive montagem com ferragens - Rev 02	m2	96	10	106	R\$ 731,04	R\$ 77.490,24	1,38%	106	R\$726,53	-R\$4,51	-0,62%	R\$77.012,18	-R\$478,06	-0,62%
148	Divisória em granito cinza andorinha para mictórios, polido, e=2cm, inclusive fixação - Rev 02	m2	12	10	22	R\$ 623,02	R\$ 13.706,44	0,24%	22	R\$619,37	-R\$3,65	-0,59%	R\$13.626,14	-R\$80,30	-0,59%
149	Tampo de balcão em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	43	5	48	R\$ 480,62	R\$ 23.069,76	0,41%	48	R\$477,73	-R\$2,89	-0,60%	R\$22.931,04	-R\$138,72	-0,60%
150	Soleira em granito cinza andorinha, l = 15 cm, e = 2 cm	m	48	5	53	R\$ 83,34	R\$ 4.417,02	0,08%	53	R\$82,87	-R\$0,47	-0,56%	R\$4.392,11	-R\$24,91	-0,56%
151	Peitoril granito cinza polido, esp = 2 cm	m2	18	5	23	R\$ 276,84	R\$ 6.367,32	0,11%	23	R\$172,27	-R\$104,57	-37,77%	R\$3.962,21	-R\$2.405,11	-37,77%
152	Filete de granito cinza andorinha l=4cm, e=2cm, com acabamento aboleado	m	120	20	140	R\$ 57,35	R\$ 8.029,00	0,14%	140	R\$56,99	-R\$0,36	-0,63%	R\$7.978,60	-R\$50,40	-0,63%
153	Rodopia em granito cinza andorinha, h = 10 cm, e = 2cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i, com acabamento aboleado	m	192	25	217	R\$ 84,43	R\$ 18.321,31	0,33%	217	R\$83,92	-R\$0,51	-0,60%	R\$18.210,64	-R\$110,67	-0,60%
154	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m2	43	5	48	R\$ 486,81	R\$ 23.366,88	0,42%	48	R\$483,87	-R\$2,94	-0,60%	R\$23.225,76	-R\$141,12	-0,60%
155	Isolamento acústico com placa de espuma de poliuretano poliester e=75mm (ref.: sonex Illtec 25/35 ou similar)	m2	300	4	304	R\$ 227,23	R\$ 69.077,92	1,23%	304	R\$225,91	-R\$1,32	-0,58%	R\$68.676,64	-R\$401,28	-0,58%
	ESQUADRIAS						R\$ 710.188,67	12,62%							
156	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	576	200	776	R\$ 122,69	R\$ 95.207,44	1,69%	776	R\$121,85	-R\$0,84	-0,68%	R\$94.555,60	-R\$651,84	-0,68%
157	Revisão de esquadria de madeira	m2	144	100	244	R\$ 115,56	R\$ 28.196,64	0,50%	244	R\$114,80	-R\$0,76	-0,66%	R\$28.011,20	-R\$185,44	-0,66%
158	Revisão de esquadria de ferro	m2	48	5	53	R\$ 188,05	R\$ 9.966,65	0,18%	53	R\$186,89	-R\$1,16	-0,62%	R\$9.905,17	-R\$61,48	-0,62%
159	Grade proteção c/ barra quadrada ferro 5/8"	m2	60	10	70	R\$ 192,93	R\$ 13.505,10	0,24%	70	R\$191,70	-R\$1,23	-0,64%	R\$13.419,00	-R\$86,10	-0,64%
160	Gradil em alumínio anodizado preto	m2	60	5	65	R\$ 388,00	R\$ 25.220,00	0,45%	65	R\$385,70	-R\$2,30	-0,59%	R\$25.070,50	-R\$149,50	-0,59%
161	Conjunto de fechadura e contra fechadura bico de papagaio, com abas, ref.AL 1510 E 1511, respectivamente, p/ esquadria de vidro temperado (ou similar)	un	12	3	15	R\$ 254,20	R\$ 3.813,00	0,07%	15	R\$252,64	-R\$1,56	-0,61%	R\$3.789,60	-R\$23,40	-0,61%
162	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar. af_12/2019	m2	23	2	25	R\$ 488,21	R\$ 12.205,25	0,22%	25	R\$485,45	-R\$2,76	-0,57%	R\$12.136,25	-R\$69,00	-0,57%
163	Porta em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro	m2	11	2	13	R\$ 380,26	R\$ 4.943,38	0,09%	13	R\$378,01	-R\$2,25	-0,59%	R\$4.914,13	-R\$29,25	-0,59%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
164	Porta em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana (até 50%) e vidro (até 50%), de abrir ou correr, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas, fechadura exclusive vidro	m2	11	10	21	R\$ 384,05	R\$ 8.065,05	0,14%	21	R\$381,77	-R\$2,28	-0,59%	R\$8.017,17	-R\$47,88	-0,59%
165	Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de correr, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2" horizontais e engradado e 1.1/2"x1.1/2" verticais, com espaçamento de 12cm.	m2	48	2	50	R\$ 490,49	R\$ 24.524,50	0,44%	50	R\$487,55	-R\$2,94	-0,60%	R\$24.377,50	-R\$147,00	-0,60%
166	Porta ou janela em alumínio, cor N/P/B, tipo veneziana, de abrir ou correr, completa inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura	m2	108	2	110	R\$ 396,67	R\$ 43.633,70	0,78%	110	R\$394,32	-R\$2,35	-0,59%	R\$43.375,20	-R\$258,50	-0,59%
167	Porta/Esquadria em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, inclusive caixilho vertical 5 x 10, maxi-ar fixo, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro	m2	12	2	14	R\$ 555,05	R\$ 7.770,70	0,14%	14	R\$551,79	-R\$3,26	-0,59%	R\$7.725,06	-R\$45,64	-0,59%
168	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador	m2	19	20	39	R\$ 690,48	R\$ 26.928,72	0,48%	39	R\$686,46	-R\$4,02	-0,58%	R\$26.771,94	-R\$156,78	-0,58%
169	Porta pivotante de vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	6	5	11	R\$ 1.542,16	R\$ 16.963,76	0,30%	11	R\$1.533,56	-R\$8,60	-0,56%	R\$16.869,16	-R\$94,60	-0,56%
170	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	6	5	11	R\$ 2.401,16	R\$ 26.412,76	0,47%	11	R\$2.387,81	-R\$13,35	-0,56%	R\$26.265,91	-R\$146,85	-0,56%
171	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura dd 10mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	6	5	11	R\$ 4.813,00	R\$ 52.943,00	0,94%	11	R\$4.786,33	-R\$26,67	-0,55%	R\$52.649,63	-R\$293,37	-0,55%
172	Porta pivotante de vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura de 10mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	6	5	11	R\$ 3.095,32	R\$ 34.048,52	0,61%	11	R\$3.078,12	-R\$17,20	-0,56%	R\$33.859,32	-R\$189,20	-0,56%
173	Jogo de ferragens cromadas para porta de vidro temperado, uma folha composto de dobradiças superior e inferior, trinco, fechadura, contra fechadura com capuchinho sem mola e puxador. af 01/2021	un	24	5	29	R\$ 234,24	R\$ 6.792,96	0,12%	29	R\$233,27	-R\$0,97	-0,41%	R\$6.764,83	-R\$28,13	-0,41%
174	Mola hidráulica de piso para porta de vidro temperado. af 01/2021	un	24	5	29	R\$ 879,44	R\$ 25.503,76	0,45%	29	R\$874,66	-R\$4,78	-0,54%	R\$25.365,14	-R\$138,62	-0,54%
175	Porta em madeira compensada (virola), lisa, semi-ôca, 0.60 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3	5	8	R\$ 894,55	R\$ 7.156,40	0,13%	8	R\$889,08	-R\$5,47	-0,61%	R\$7.112,64	-R\$43,76	-0,61%
176	Porta em madeira compensada (cana), lisa, semi-ôca, 0.70 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3	1	4	R\$ 866,32	R\$ 3.465,28	0,06%	4	R\$861,07	-R\$5,25	-0,61%	R\$3.444,28	-R\$21,00	-0,61%
177	Porta em madeira compensada (cana), lisa, semi-ôca, 0.80 x 2.10 m, inclusive batente e ferragens	un	3	5	8	R\$ 888,72	R\$ 7.109,76	0,13%	8	R\$883,32	-R\$5,40	-0,61%	R\$7.066,56	-R\$43,20	-0,61%
178	Porta em madeira compensada (cana), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	3	1	4	R\$ 996,41	R\$ 3.985,64	0,07%	4	R\$990,39	-R\$6,02	-0,60%	R\$3.961,56	-R\$24,08	-0,60%
179	Porta em madeira de lei, de abrir, tipo veneziana, exclusive batente e ferragens	m2	17	2	19	R\$ 903,54	R\$ 17.167,26	0,31%	19	R\$897,93	-R\$5,61	-0,62%	R\$17.060,67	-R\$106,59	-0,62%
180	Reassentamento de janelas/basculantes de madeira	m2	48	4	52	R\$ 82,85	R\$ 4.308,20	0,08%	52	R\$82,23	-R\$0,62	-0,75%	R\$4.275,96	-R\$32,24	-0,75%
181	Conjunto de ferragens para janela em madeira, pivotante (seteira), acabamento cromado	cj	12	1	13	R\$ 111,38	R\$ 1.447,94	0,03%	13	R\$110,58	-R\$0,80	-0,72%	R\$1.437,54	-R\$10,40	-0,72%
182	Batente simples (caixilho) em madeira lei 1ª qualid., 7 x 3,5cm, p/janelas	un	12	4	16	R\$ 131,23	R\$ 2.099,68	0,04%	16	R\$130,27	-R\$0,96	-0,73%	R\$2.084,32	-R\$15,36	-0,73%
183	Recuperação de batente em madeira de lei, para portas e/ou janelas	m	60	2	62	R\$ 186,33	R\$ 11.552,46	0,21%	62	R\$185,18	-R\$1,15	-0,62%	R\$11.481,16	-R\$71,30	-0,62%
184	Conjunto de ferragens para janela em madeira, guilhotina, duas folhas, acabamento cromado	cj	3	1	4	R\$ 267,07	R\$ 1.068,28	0,02%	4	R\$265,28	-R\$1,79	-0,67%	R\$1.061,12	-R\$7,16	-0,67%
185	Conjunto de ferragens para janela em madeira, de correr, duas folhas, acabamento cromado	cj	3	1	4	R\$ 578,65	R\$ 2.314,60	0,04%	4	R\$574,96	-R\$3,69	-0,64%	R\$2.299,84	-R\$14,76	-0,64%
186	Janela em madeira mista, tipo ficha, de abrir, c/batentes simples (caixilhos), exclusive ferragens	m2	6	2	8	R\$ 276,79	R\$ 2.214,32	0,04%	8	R\$274,98	-R\$1,81	-0,65%	R\$2.199,84	-R\$14,48	-0,65%
187	Janela em madeira mista, tipo com almofadas, de abrir, c/batentes simples (caixilhos) e 1 jogo de alizar, exclusive ferragens	m2	12	2	14	R\$ 399,92	R\$ 5.598,88	0,10%	14	R\$397,37	-R\$2,55	-0,64%	R\$5.563,18	-R\$35,70	-0,64%
188	Janela em madeira de lei, tipo moldura p/ vidro, basculante modulado, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens e vidros	m2	6	2	8	R\$ 824,95	R\$ 6.599,60	0,12%	8	R\$819,92	-R\$5,03	-0,61%	R\$6.559,36	-R\$40,24	-0,61%
189	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, de correr, exclusive vidro	m2	12	100	112	R\$ 630,22	R\$ 70.584,64	1,25%	112	R\$626,51	-R\$3,71	-0,59%	R\$70.169,12	-R\$415,52	-0,59%
190	Janela em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo guilhotina, exclusive vidro	m2	12	4	16	R\$ 358,80	R\$ 5.740,80	0,10%	16	R\$356,67	-R\$2,13	-0,59%	R\$5.706,72	-R\$34,08	-0,59%
191	Janela em alumínio, cor N/P/B, tipo moldura-vidro, max-ar, exclusive vidro	m2	12	4	16	R\$ 377,74	R\$ 6.043,84	0,11%	16	R\$375,50	-R\$2,24	-0,59%	R\$6.008,00	-R\$35,84	-0,59%
192	Janela fixa de alumínio para vidro, com vidro, batente e ferragens. exclusive acabamento, alizar e contramarco. fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	12	50	62	R\$ 562,79	R\$ 34.892,98	0,62%	62	R\$559,68	-R\$3,11	-0,55%	R\$34.700,16	-R\$192,82	-0,55%
193	Porta corta-fogo 90x210x4cm - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	6	2	8	R\$ 1.872,03	R\$ 14.976,24	0,27%	8	R\$1.861,87	-R\$10,16	-0,54%	R\$14.894,96	-R\$81,28	-0,54%
194	Barra antipânico simples sem chave para uma porta ref. MH2585 ou similar	Un	6	2	8	R\$ 1.386,54	R\$ 11.092,32	0,20%	8	R\$1.378,45	-R\$8,09	-0,58%	R\$11.027,60	-R\$64,72	-0,58%
195	Fornecimento e instalação de brise metálico de alumínio ref. 84F, 45º L, da Fibrocell ou similar	m2	96	2	98	R\$ 246,17	R\$ 24.124,66	0,43%	98	R\$244,74	-R\$1,43	-0,58%	R\$23.984,52	-R\$140,14	-0,58%
	VIDROS						R\$ 113.955,14	2,03%							
196	Vidro temperado 10 mm, liso, transparente, com ferragens	m2	36	20	56	R\$ 882,29	R\$ 49.408,24	0,88%	56	R\$877,16	-R\$5,13	-0,58%	R\$49.120,96	-R\$287,28	-0,58%
197	Instalação de vidro liso incolor, e = 4 mm, em esquadria de alumínio ou pvc, fixado com bague. af 01/2021 p	m2	60	20	80	R\$ 410,86	R\$ 32.868,80	0,58%	80	R\$408,55	-R\$2,31	-0,56%	R\$32.684,00	-R\$184,80	-0,56%
198	Visor em alumínio com vidro liso 4mm	m2	20	10	30	R\$ 227,23	R\$ 6.816,90	0,12%	30	R\$225,91	-R\$1,32	-0,58%	R\$6.777,30	-R\$39,60	-0,58%
199	Espelho plano 3mm	m2	60	5	65	R\$ 382,48	R\$ 24.861,20	0,44%	65	R\$380,26	-R\$2,22	-0,58%	R\$24.716,90	-R\$144,30	-0,58%
	COBERTURA				0		R\$ 920.444,30	16,36%							
200	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal, 1ª, com reposição de 20% do material - R1	m2	720	100	820	R\$ 84,96	R\$ 69.667,20	1,24%	820	R\$84,37	-R\$0,59	-0,69%	R\$69.183,40	-R\$483,80	-0,69%
201	Telhamento com telha cerâmica tipo canal, vermelha, 1ª qualidade - R1	m2	180	20	200	R\$ 57,88	R\$ 11.576,00	0,21%	200	R\$57,67	-R\$0,21	-0,36%	R\$11.534,00	-R\$42,00	-0,36%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCX	TOTAL										
202	Revisão em coberturas com telhas tipo canaleta 49, com reposição de 20% do material	m2	864	150	1.014	R\$ 41,04	R\$ 41.614,56	0,74%	1.014	R\$40,76	-R\$0,28	-0,68%	R\$41.330,64	-R\$283,92	-0,68%
203	Revisão em coberturas com telhas tipo canaleta 49, sem reposição de material	m2	1.728	150	1.878	R\$ 1,72	R\$ 3.230,16	0,06%	1.878	R\$1,69	-R\$0,03	-1,74%	R\$3.173,82	-R\$56,34	-1,74%
204	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 49 (Eternit ou similar) sem fornecimento da telha	m2	173	200	373	R\$ 54,71	R\$ 20.406,83	0,36%	373	R\$54,30	-R\$0,41	-0,75%	R\$20.253,90	-R\$152,93	-0,75%
205	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 49 (Eternit ou similar)	m2	173	200	373	R\$ 218,94	R\$ 81.664,62	1,45%	373	R\$217,57	-R\$1,37	-0,63%	R\$81.153,61	-R\$511,01	-0,63%
206	Tampão para telha canaleta 49	un	120	50	170	R\$ 29,50	R\$ 5.015,00	0,09%	170	R\$29,36	-R\$0,14	-0,47%	R\$4.991,20	-R\$23,80	-0,47%
207	Telhamento com telha de fibrocimento tipo canaleta 90 (Eternit ou similar)	m2	110	200	310	R\$ 223,23	R\$ 69.201,30	1,23%	310	R\$221,80	-R\$1,43	-0,64%	R\$68.758,00	-R\$443,30	-0,64%
208	Cumeeira normal em fibrocimento para telha canaleta 90 ou similar	m	48	100	148	R\$ 156,30	R\$ 23.132,40	0,41%	148	R\$155,31	-R\$0,99	-0,63%	R\$22.985,88	-R\$146,52	-0,63%
209	Tampão para telha canaleta 90	un	120	30	150	R\$ 41,36	R\$ 6.204,00	0,11%	150	R\$41,17	-R\$0,19	-0,46%	R\$6.175,50	-R\$28,50	-0,46%
210	Transporte horizontal com manipulador telescópico, de telhas termoacústicas, fibrocimento, aço zincado, fibrocimento estrutural, canaleta 90 ou kalhetão (unidade: m2xkm). af 07/2019	m2xkm	1.560	100	1.660	R\$ 2,22	R\$ 3.685,20	0,07%	1.660	R\$2,22	R\$0,00	0,00%	R\$3.685,20	R\$0,00	0,00%
211	Transporte horizontal manual, de telha de fibrocimento ou telha estrutural de fibrocimento, canaleta 90 ou kalhetão (unidade: m2xkm). af 07/2019	m2xkm	170	200	370	R\$ 33,68	R\$ 12.461,60	0,22%	370	R\$33,64	-R\$0,04	-0,12%	R\$12.446,80	-R\$14,80	-0,12%
212	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 6mm	m2	1.440	200	1.640	R\$ 25,22	R\$ 41.360,80	0,74%	1.640	R\$24,98	-R\$0,24	-0,95%	R\$40.967,20	-R\$393,60	-0,95%
213	Revisão em cobertura com telha de fibrocimento ondulada 8mm	m2	180	200	380	R\$ 33,30	R\$ 12.654,00	0,22%	380	R\$33,01	-R\$0,29	-0,87%	R\$12.543,80	-R\$110,20	-0,87%
214	Recolocação de telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm	m2	100	200	300	R\$ 9,09	R\$ 2.727,00	0,05%	300	R\$9,02	-R\$0,07	-0,77%	R\$2.706,00	-R\$21,00	-0,77%
215	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 6mm, fixada com parafuso. Rev 02	m2	96	200	296	R\$ 53,34	R\$ 15.788,64	0,28%	296	R\$52,99	-R\$0,35	-0,66%	R\$15.685,04	-R\$103,60	-0,66%
216	Telhamento com telha de fibrocimento ondulada esp = 8mm	m2	48	200	248	R\$ 90,96	R\$ 22.558,08	0,40%	248	R\$90,41	-R\$0,55	-0,60%	R\$22.421,68	-R\$136,40	-0,60%
217	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada e = 6 mm, incluso acessórios de fixação e icamento. af 07/2019	m	106	100	206	R\$ 106,38	R\$ 21.914,28	0,39%	206	R\$105,78	-R\$0,60	-0,56%	R\$21.790,68	-R\$123,60	-0,56%
218	Telhamento com telha translúcida em fibra de vidro, ondulada, 2,44 x 0,50 m, esp=6mm, Fortlev ou similar	m2	96	10	106	R\$ 73,61	R\$ 7.802,66	0,14%	106	R\$73,14	-R\$0,47	-0,64%	R\$7.752,84	-R\$49,82	-0,64%
219	Telhamento com telha de fibrocimento modulada, dim: 0,605x4,10m, esp=8mm	m2	48	200	248	R\$ 629,96	R\$ 156.230,08	2,78%	248	R\$626,22	-R\$3,74	-0,59%	R\$155.302,56	-R\$927,52	-0,59%
220	Calço plástico para telha modulada, inclusive parafuso de fixação	un	24	100	124	R\$ 10,62	R\$ 1.316,88	0,02%	124	R\$10,51	-R\$0,11	-1,04%	R\$1.303,24	-R\$13,64	-1,04%
221	Telhamento com telha em alumínio, simples, ondulada, pré-pintada e = 0,7 mm - Rev. 02	m2	120	50	170	R\$ 250,32	R\$ 42.554,40	0,76%	170	R\$248,81	-R\$1,51	-0,60%	R\$42.297,70	-R\$256,70	-0,60%
222	Reassentamento de telha dupla de alumínio, ondulada, esp = 0,7 mm, pré pintada em duas faces, com preenchimento de lã de vidro 50mm	m2	96	50	146	R\$ 26,93	R\$ 3.931,78	0,07%	146	R\$26,69	-R\$0,24	-0,89%	R\$3.896,74	-R\$35,04	-0,89%
223	Fornecimento e instalação de chapas de policarbonato, e=8mm em toldo/cobertura/fechamento/etc - Rev 01	m²	12	50	62	R\$ 654,98	R\$ 40.608,76	0,72%	62	R\$568,30	-R\$86,68	-13,23%	R\$35.234,60	-R\$5.374,16	-13,23%
224	Telhamento com telha metálica termoacústica e = 30 mm, com até 2 águas, incluso icamento. af 07/2019	m2	48	4	52	R\$ 342,82	R\$ 17.826,64	0,32%	52	R\$340,83	-R\$1,99	-0,58%	R\$17.723,16	-R\$103,48	-0,58%
225	Cumeeira termoacústica	m	24	5	29	R\$ 165,96	R\$ 4.812,84	0,09%	29	R\$164,97	-R\$0,99	-0,60%	R\$4.784,13	-R\$28,71	-0,60%
226	Telhamento com telha em alumínio, simples, trapezoidal, não pintada e = 0,7 mm - Rev. 03	m2	90	4	94	R\$ 307,53	R\$ 28.907,82	0,51%	94	R\$305,69	-R\$1,84	-0,60%	R\$28.734,86	-R\$172,96	-0,60%
227	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	120	100	220	R\$ 44,03	R\$ 9.686,60	0,17%	220	R\$43,72	-R\$0,31	-0,70%	R\$9.618,40	-R\$68,20	-0,70%
228	Rufo estampado em alumínio e = 0,8mm com desenvolvimento 40cm	m	60	100	160	R\$ 124,67	R\$ 19.947,20	0,35%	160	R\$123,94	-R\$0,73	-0,59%	R\$19.830,40	-R\$116,80	-0,59%
229	Calha em chapa de alumínio lisa nº26, e=0,46mm	m2	96	100	196	R\$ 93,87	R\$ 18.398,52	0,33%	196	R\$93,26	-R\$0,61	-0,65%	R\$18.278,96	-R\$119,56	-0,65%
230	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 14cm, p/ telha ondulada eternit 8 mm	m2	45	50	95	R\$ 61,25	R\$ 5.818,75	0,10%	95	R\$60,87	-R\$0,38	-0,62%	R\$5.782,65	-R\$36,10	-0,62%
231	Madeiramento em massaranduba para telhado, peça principal serrada 20cm x20cm, com abertura de encaixes	m	24	50	74	R\$ 437,03	R\$ 32.340,22	0,57%	74	R\$434,44	-R\$2,59	-0,59%	R\$32.148,56	-R\$191,66	-0,59%
232	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada e aparelhada 5cm x 18cm, c/ abertura de encaixes	m	45	20	65	R\$ 109,32	R\$ 7.105,80	0,13%	65	R\$108,68	-R\$0,64	-0,59%	R\$7.064,20	-R\$41,60	-0,59%
233	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado, c/ ripão 3,5 x 5,5cm e ripa 5 x 1,5cm, exclusive peças principais	m2	90	20	110	R\$ 148,12	R\$ 16.293,20	0,29%	110	R\$147,12	-R\$1,00	-0,68%	R\$16.183,20	-R\$110,00	-0,68%
234	Forro de gesso acartonado, cor branca, placa 1243 x 618mm, marca GYPSUM, modelo FGE ou similar, instalado	m2	150	150	300	R\$ 65,64	R\$ 19.692,00	0,35%	300	R\$65,26	-R\$0,38	-0,58%	R\$19.578,00	-R\$114,00	-0,58%
235	Forro de madeira de lei angelim ou cedro, em régua com 20 a 25 cm de largura, inclusive madeiramento de suporte (sarrafo), instalado	m2	60	4	64	R\$ 348,57	R\$ 22.308,48	0,40%	64	R\$346,44	-R\$2,13	-0,61%	R\$22.172,16	-R\$136,32	-0,61%
	IMPERMEABILIZAÇÃO						R\$ 201.103,84	3,57%							
236	Impermeabilização com argamassa polimerica (3 demãos) tipo Denvertec 100 e aplicação de tela de poliéster resinada, malha 2x2mm, ref: Denvertela Poliester R ou similar	m2	300	200	500	R\$ 46,44	R\$ 23.220,00	0,41%	500	R\$46,06	-R\$0,38	-0,82%	R\$23.030,00	-R\$190,00	-0,82%
237	Junta de dilatação (altura total do pavimento) com preenchimento parcial em isopor h=15cm e preenchimento do complemento com mastique de poliuretano seção 2x2cm, MBT, Basf, ou similar, para pavimentos em concreto	m	240	100	340	R\$ 90,16	R\$ 30.654,40	0,54%	340	R\$89,61	-R\$0,55	-0,61%	R\$30.467,40	-R\$187,00	-0,61%
238	Fornecimento e aplicação de selante p/calhas e rufos, tipo selacalha (veda calha), cor alumínio, ref: Vedacit ou similar	m	240	200	440	R\$ 9,61	R\$ 4.228,40	0,08%	440	R\$9,55	-R\$0,06	-0,62%	R\$4.202,00	-R\$26,40	-0,62%
239	Impermeabilização c/ manta asfáltica aluminizada 3mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer	m2	240	100	340	R\$ 133,13	R\$ 45.264,20	0,80%	340	R\$132,29	-R\$0,84	-0,63%	R\$44.978,60	-R\$285,60	-0,63%
240	Impermeabilização - Proteção mecânica de superfície com argamassa cimento e areia, traço 1:3	m3	22	10	32	R\$ 999,37	R\$ 31.979,84	0,57%	32	R\$995,66	-R\$3,71	-0,37%	R\$31.861,12	-R\$118,72	-0,37%
241	Impermeabilização c/ manta asfáltica 4mm, estruturada com não-tecido de poliéster, inclusive aplicação de 1 demão de primer, exceto proteção mecânica	m2	360	100	460	R\$ 142,95	R\$ 65.757,00	1,17%	460	R\$142,04	-R\$0,91	-0,64%	R\$65.338,40	-R\$418,60	-0,64%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
	PINTURA						R\$ 1.216.732,02	21,63%							
242	Pintura de meio fio (caiação)	m	1.200	1.000	2.200	R\$ 4,18	R\$ 9.196,00	0,16%	2.200	R\$4,16	-R\$0,02	-0,48%	R\$9.152,00	-R\$44,00	-0,48%
243	Demarcação de pavimentos c/ tinta acrílica rodoviária cor amarela, 01 demão	m2	350	100	450	R\$ 34,70	R\$ 15.615,00	0,28%	450	R\$34,42	-R\$0,28	-0,81%	R\$15.489,00	-R\$126,00	-0,81%
244	Sinalização horizontal rodoviária, com tinta retrorrefletiva à base de resina acrílica com microesferas de vidro	m2	900	100	1.000	R\$ 35,78	R\$ 35.780,00	0,64%	1.000	R\$35,59	-R\$0,19	-0,53%	R\$35.590,00	-R\$190,00	-0,53%
245	Demarcação de pavimentos com pintura de 1 demão de resina acrílica, e aplicação de microesferas para sinalização horizontal (Estacionamentos, faixas de pedestres, etc.)	m2	600	100	700	R\$ 14,69	R\$ 10.283,00	0,18%	700	R\$14,60	-R\$0,09	-0,61%	R\$10.220,00	-R\$63,00	-0,61%
246	Pintura p/ piso c/ aplicação de 1 demão tinta novacor, cores cerâmica, concreto, verde ou azul - aplicação c/ rôlo - R1	m2	2.000	1.000	3.000	R\$ 4,56	R\$ 13.680,00	0,24%	3.000	R\$4,51	-R\$0,05	-1,10%	R\$13.530,00	-R\$150,00	-1,10%
247	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m2	720	5.000	5.720	R\$ 3,38	R\$ 19.333,60	0,34%	5.720	R\$3,32	-R\$0,06	-1,78%	R\$18.990,40	-R\$343,20	-1,78%
248	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão. af 06/2014	m2	180	25.000	25.180	R\$ 2,85	R\$ 71.763,00	1,28%	25.180	R\$2,85	R\$0,00	0,00%	R\$71.763,00	R\$0,00	0,00%
249	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	360	3.000	3.360	R\$ 19,21	R\$ 64.545,60	1,15%	3.360	R\$19,04	-R\$0,17	-0,88%	R\$63.974,40	-R\$571,20	-0,88%
250	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores - cores convencionais - Rev 03	m2	7.500	10.000	17.500	R\$ 16,11	R\$ 281.925,00	5,01%	17.500	R\$15,96	-R\$0,15	-0,93%	R\$279.300,00	-R\$2.625,00	-0,93%
251	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para interiores/exteriores - cores especiais misturadas em máquina, tons claros (marfim, pérola, etc) - Rev 01	m2	360	100	460	R\$ 17,70	R\$ 8.142,00	0,14%	460	R\$17,54	-R\$0,16	-0,90%	R\$8.068,40	-R\$73,60	-0,90%
252	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de tinta PVA latex para exteriores - cores convencionais	m2	7.500	15.000	22.500	R\$ 16,11	R\$ 362.475,00	6,44%	22.500	R\$15,96	-R\$0,15	-0,93%	R\$359.100,00	-R\$3.375,00	-0,93%
253	Pintura de acabamento com aplicação de 01 demão de coralpesso ou similar	m2	180	100	280	R\$ 8,70	R\$ 2.436,00	0,04%	280	R\$8,59	-R\$0,11	-1,26%	R\$2.405,20	-R\$30,80	-1,26%
254	Pintura para interiores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 02 demãos de massa acrílica e 02 demãos de tinta acrílica convencional - Rev 01	m2	180	50	230	R\$ 45,88	R\$ 10.552,40	0,19%	230	R\$45,45	-R\$0,43	-0,94%	R\$10.453,50	-R\$98,90	-0,94%
255	Pintura para interiores, sobre paredes ou tetos, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para interiores	m2	360	50	410	R\$ 41,34	R\$ 16.949,40	0,30%	410	R\$40,96	-R\$0,38	-0,92%	R\$16.793,60	-R\$155,80	-0,92%
256	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicação de 01 demão de líquido selador acrílico, 01 demão de textura acrílica branca e 02 demãos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	1.440	50	1.490	R\$ 41,34	R\$ 61.596,60	1,09%	1.490	R\$40,96	-R\$0,38	-0,92%	R\$61.030,40	-R\$566,20	-0,92%
257	Pintura para exteriores, tipo textura, com 01 demão de Permalit nobre 222-malha 12, inclusive 01 demão de selador Permaselol, libratin ou similar - R1	m2	720	50	770	R\$ 38,28	R\$ 29.475,60	0,52%	770	R\$38,04	-R\$0,24	-0,63%	R\$29.290,80	-R\$184,80	-0,63%
258	Aplicação de 01 demão de textura acrílica rústica acabamento massa raspada	m2	720	50	770	R\$ 14,68	R\$ 11.303,60	0,20%	770	R\$14,58	-R\$0,10	-0,68%	R\$11.226,60	-R\$77,00	-0,68%
259	Pintura para proteção de superfícies com hidrofugante silicone ou similar, 02 demãos	m2	1.440	5.000	6.440	R\$ 23,92	R\$ 154.044,80	2,74%	6.440	R\$23,73	-R\$0,19	-0,79%	R\$152.821,20	-R\$1.223,60	-0,79%
260	Lixamento de madeira para aplicação de fundo ou pintura. af 01/2021	m2	144	100	244	R\$ 1,79	R\$ 436,76	0,01%	244	R\$1,79	R\$0,00	0,00%	R\$436,76	R\$0,00	0,00%
261	Aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador sobre superfícies de madeira - R1	m2	144	100	244	R\$ 9,56	R\$ 2.332,64	0,04%	244	R\$9,45	-R\$0,11	-1,15%	R\$2.305,80	-R\$26,84	-1,15%
262	Pintura sobre superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte	m2	144	50	194	R\$ 56,72	R\$ 11.003,68	0,20%	194	R\$56,22	-R\$0,50	-0,88%	R\$10.906,68	-R\$97,00	-0,88%
263	Pintura de proteção sobre madeira com aplicação de 02 demãos de verniz SPARLACK CETOL Ipiranga ou similar - R1	m2	288	50	338	R\$ 18,34	R\$ 6.198,92	0,11%	338	R\$18,19	-R\$0,15	-0,82%	R\$6.148,22	-R\$50,70	-0,82%
264	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético acetinado em madeira, 1 demão. af 01/2021	m2	288	100	388	R\$ 7,90	R\$ 3.065,20	0,05%	388	R\$7,89	-R\$0,01	-0,13%	R\$3.061,32	-R\$3,88	-0,13%
265	Lixamento manual em superfícies metálicas em obra. af 01/2020	m2	288	50	338	R\$ 8,75	R\$ 2.957,50	0,05%	338	R\$8,73	-R\$0,02	-0,23%	R\$2.950,74	-R\$6,76	-0,23%
266	Pintura de proteção sobre superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta anti-corrosiva zarcão - R2	m2	288	50	338	R\$ 11,59	R\$ 3.917,42	0,07%	338	R\$11,46	-R\$0,13	-1,12%	R\$3.873,48	-R\$43,94	-1,12%
267	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte sintético sobre superfícies metálicas - R1	m2	288	50	338	R\$ 22,85	R\$ 7.723,30	0,14%	338	R\$22,66	-R\$0,19	-0,83%	R\$7.659,08	-R\$64,22	-0,83%
	INFRAESTRUTURA						R\$ 105.996,44	1,88%							
268	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,40 x 0,40 x 0,40m	un	12	5	17	R\$ 252,51	R\$ 4.292,67	0,08%	17	R\$250,95	-R\$1,56	-0,62%	R\$4.266,15	-R\$26,52	-0,62%
269	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0,60 x 0,60 x 0,60m	un	12	5	17	R\$ 476,01	R\$ 8.092,17	0,14%	17	R\$473,12	-R\$2,89	-0,61%	R\$8.043,04	-R\$49,13	-0,61%
270	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 1,00 x 1,00 x 1,00m	un	6	5	11	R\$ 2.000,39	R\$ 22.004,29	0,39%	11	R\$1.989,05	-R\$11,34	-0,57%	R\$21.879,55	-R\$124,74	-0,57%
271	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,17m, dim. int. = 1,20 x 1,20 x 1,20m	un	6	5	11	R\$ 2.900,91	R\$ 31.910,01	0,57%	11	R\$2.884,49	-R\$16,42	-0,57%	R\$31.729,39	-R\$180,62	-0,57%
272	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,40x0,40mx0,07m	un	24	5	29	R\$ 32,78	R\$ 950,62	0,02%	29	R\$32,51	-R\$0,27	-0,82%	R\$942,79	-R\$7,83	-0,82%
273	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,50x0,50mx0,07m	un	24	5	29	R\$ 51,19	R\$ 1.484,51	0,03%	29	R\$50,82	-R\$0,37	-0,72%	R\$1.473,78	-R\$10,73	-0,72%
274	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m	un	24	5	29	R\$ 73,74	R\$ 2.138,46	0,04%	29	R\$73,19	-R\$0,55	-0,75%	R\$2.122,51	-R\$15,95	-0,75%
275	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,70x0,70mx0,07m	un	24	2	26	R\$ 100,31	R\$ 2.608,06	0,05%	26	R\$99,61	-R\$0,70	-0,70%	R\$2.589,86	-R\$18,20	-0,70%
276	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,80x0,80mx0,07m	un	24	2	26	R\$ 131,09	R\$ 3.408,34	0,06%	26	R\$130,11	-R\$0,98	-0,75%	R\$3.382,86	-R\$25,48	-0,75%
277	Tampa de concreto para caixas de passagem 1,00x1,00mx0,07m	un	24	5	29	R\$ 204,84	R\$ 5.940,36	0,11%	29	R\$203,32	-R\$1,52	-0,74%	R\$5.896,28	-R\$44,08	-0,74%
278	Caixa de alvenaria de tijolo maciço (0,10m) dimensões interna 30x30x30cm revestida internamente com argamassa 1:3 e tampa de concreto - R1	un	24	5	29	R\$ 135,47	R\$ 3.928,63	0,07%	29	R\$134,69	-R\$0,78	-0,58%	R\$3.906,01	-R\$22,62	-0,58%

PREÇOS DE REFERÊNCIA - UFS									SÃO JOSÉ CONSTRUTORA DE EDIFÍCIOS - EIRELI (CNPJ 34.126.311/0001-13)						
ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT			PREÇO UNIT	VALOR TOTAL	%	QUANT	PREÇO UNIT	DIFERENÇA	%	VALOR TOTAL	DIFERENÇA	%
			UFS	ESFCEX	TOTAL										
279	Tampa p/ caixa de Registro Tipo 1, em Concreto Armado 21 MPa, Tampão TD-5, Dim. = 1,00 x 1,00 x 0,15m	un	6	2	8	R\$ 647,36	R\$ 5.178,88	0,09%	8	R\$642,85	-R\$4,51	-0,70%	R\$5.142,80	-R\$36,08	-0,70%
280	Tampa p/ Caixa de Registro Tipo II, em Concreto Armado fck = 21MPa, dim. 1,2x1,2x0,12m c/ Tampão TD-5	un	6	2	8	R\$ 714,09	R\$ 5.712,72	0,10%	8	R\$709,07	-R\$5,02	-0,70%	R\$5.672,56	-R\$40,16	-0,70%
281	Fornecimento e assentamento de tampão de ferro fundido TDA-600mm, 300kg/cm², para poço de visita e caixas de passagem	un	6	2	8	R\$ 1.043,34	R\$ 8.346,72	0,15%	8	R\$1.037,18	-R\$6,16	-0,59%	R\$8.297,44	-R\$49,28	-0,59%
DIVERSOS					0		R\$ 152.985,70	2,72%							
282	Confecção, montagem e instalação de placa de sinalização em chapa de aço galvanizado nº 18 (60x50 cm), com 02 demãos de fundo anti-corrosivo (super galvite ou similar), 02 demãos de esmalte e mensagem em película refletiva, auto-adesiva	Un	60	20	80	R\$ 157,80	R\$ 12.624,00	0,22%	80	R\$156,89	-R\$0,91	-0,58%	R\$12.551,20	-R\$72,80	-0,58%
283	Fornecimento e montagem de tubo de aço galvanizado de 2"	m	168	20	188	R\$ 133,45	R\$ 25.088,60	0,45%	188	R\$132,64	-R\$0,81	-0,61%	R\$24.936,32	-R\$152,28	-0,61%
284	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espaçados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico. af_04/2019_p	m	24	10	34	R\$ 758,59	R\$ 25.792,06	0,46%	34	R\$755,19	-R\$3,40	-0,45%	R\$25.676,46	-R\$115,60	-0,45%
285	Corrimão em tubo de aço galvanizado (altura = 0,92 m), com barras verticais a cada 2.00m (1 1/2"), barra horizontal intermediária (1 1/4") e barra horizontal superior (1 1/4")	m	24	30	54	R\$ 334,66	R\$ 18.071,64	0,32%	54	R\$332,52	-R\$2,14	-0,64%	R\$17.956,08	-R\$115,56	-0,64%
286	Escada em ferro, degraus em barra redonda 3/4" e quadro em barra chata de 2" x 5/16"	m	60	50	110	R\$ 297,91	R\$ 32.770,10	0,58%	110	R\$296,18	-R\$1,73	-0,58%	R\$32.579,80	-R\$190,30	-0,58%
287	Guarda-corpo para escada marinho, com 05 (cinco) barras chatas verticais 1 1/4" x 3/16" e arco a cada 30cm de 1 1/4" x 3/16", fixada com parabol - fornecimento e instalação	m	60	50	110	R\$ 125,36	R\$ 13.789,60	0,25%	110	R\$124,62	-R\$0,74	-0,59%	R\$13.708,20	-R\$81,40	-0,59%
288	Kit de fixação das Poltronas para pé latera/central, incluso:ferragem p/fixação de estrutura das poltronas de Auditorio Arena	un	600	50	650	R\$ 12,35	R\$ 8.027,50	0,14%	650	R\$12,27	-R\$0,08	-0,65%	R\$7.975,50	-R\$52,00	-0,65%
289	Cantoneira alumínio anodizado natural, 1" x 1/8"	m	480	50	530	R\$ 31,74	R\$ 16.822,20	0,30%	530	R\$31,54	-R\$0,20	-0,63%	R\$16.716,20	-R\$106,00	-0,63%
COBERTURA							R\$ 18.918,84	0,34%							
290	Cumeeira normal em fibrocimento para telha canaleta 49	m	48	100	148	R\$ 127,83	R\$ 18.918,84	0,34%	148	R\$127,06	-R\$0,77	-0,60%	R\$18.804,88	-R\$113,96	-0,60%
TOTAL DO ORÇAMENTO							R\$ 5.625.738,61	100,00%					R\$5.556.876,86	-R\$68.861,75	-1,22%