



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

RELATÓRIO FINAL REFERENTE À CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 003/2022

**OBJETO: EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA PARA MANUTENÇÃO,
REPAROS GERAIS E ACESSIBILIDADE DA ESTAÇÃO UFS.**

A referida licitação foi originada a partir da demanda da Pró-Reitoria de Planejamento (PROPLAN) da Universidade Federal de Sergipe (UFS), considerando a necessidade de melhoria da infraestrutura no prédio que se encontra desativado, devido aos problemas de infiltração, desgaste natural e descaracterização arquitetônica, e de carência de acessibilidade.

O investimento possibilitará o retorno das atividades do prédio, proporcionando melhor apoio à comunidade da UFS na região central de Aracaju.

O documento de formalização de demanda, datado de 03 de maio de 2021, originou o processo n. 23113.037110/2021-97.

O termo de referência e planilhas orçamentárias foram enviados pela DOFIS (fls. 08/89) para análise e providências, sendo atualizados às fls. 101/925. O custo foi analisado às fls. 928 pela Coordenação de Custos e Avaliação Econômico-Financeira (CAEFI). A demanda foi incluída pela PROPLAN no PAC 2022 (fls. 939), sendo autorizada e aprovada (fls. 940) pela Pró-Reitoria de Administração (PROAD).

A PROPLAN ratificou a disponibilidade orçamentária para viabilização da licitação, conforme despacho às fls. 974, na Fonte 8100 e PTRES 170344. As minutas de Edital e Termo de Contrato foram devidamente aprovadas pela Coordenação de Programas, Convênios e Contratos - COPEC (fls. 1116) e pela Procuradoria Federal junto à UFS (fls. 1118/1122).

[Handwritten signature]



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

O Departamento de Recursos Materiais (DRM) publicou o aviso de edital no Comprasnet (fls. 1262), no Diário Oficial da União - DOU (fls. 1263), e em Jornal de grande circulação regional (fls. 1264), designando-se o dia 27 de maio 2022, às 9h, horário de Brasília, para a realização da sessão de abertura do certame.

No dia e hora preestabelecidos, na sala da Comissão Permanente de Cadastramento de Firmas e Julgamento de Licitação – CPCFJL, reuniram-se os servidores legalmente designados pela Portaria nº. 210 de 09.03.2022 – GR (fls. 976/977), para a lavratura da Ata de Abertura do Certame (fls. 2409/2417) alusiva à Concorrência Pública nº. 003/2022, que objetiva a contratação de empresa especializada, sob o regime de Empreitada por Preço Global, visando à execução dos serviços de Reforma para Manutenção, Reparos Gerais e Acessibilidade da Estação UFS - Universidade Federal de Sergipe, Campus de São Cristóvão.

A Estação UFS está localizada na esquina das ruas Lagarto (Principal) e Maruim, nº952, CEP 49010-390, no Centro Histórico e Comercial da capital Aracaju, no estado de Sergipe, e distante aproximadamente 08 (oito) quilômetros do Campus UFS de São Cristóvão/SE, Prof. José Aloísio de Campos, localizado à Avenida Marechal Rondon, S/N, Bairro Jardim Rosa Elze, Município de São Cristóvão, Estado de Sergipe, CEP 49100-000, consoante Memorial Descritivo, Especificações Técnicas, Projetos, Localização, e demais Elementos Técnicos integrantes do Edital, processo administrativo n. 23113.037110/2021-97.

O valor global estimado no edital de convocação, considerado preço máximo de aceitação corresponde a R\$ **4.910.911,20 (quatro milhões, novecentos e dez mil, novecentos e onze reais e vinte centavos)**, sendo R\$ 4.312.911,24 (quatro milhões, trezentos e doze mil, novecentos e onze reais e vinte e quatro centavos) referentes aos Serviços e R\$ 597.999,96



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

(quinhentos e noventa e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos), referentes aos Equipamentos, conforme planilhas orçamentárias.

No horário preestabelecido, cinco empresas apresentaram envelopes de Habilitação e Proposta de Preço: AMT PROJETOS E SERVIÇOS LTDA. CNPJ n. 86.808.243/0001-76; POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA. CNPJ n. 01.724.109/0001-34; TECCOL ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 15.586.696/0001-57; SERCOL – SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 02.053.711/0001-50 e VERDE PLANEJAMENTOS E SERVIÇOS LTDA. CNPJ n. 11.460.798/0001-70.

Na mesma sessão apenas os envelopes de habilitação foram abertos. Os envelopes de proposta de preço foram reunidos em caixa, que em seguida foi lacrada e rubricada por todos os presentes para ser aberta apenas após o prazo recursal da habilitação.

A análise técnica do DOFIS e da Comissão de Licitação, consideraram, após diligências e, conforme lavrado em Atas preliminar e de resultado de habilitação (fls. 2430/2463):

a) HABILITADAS as empresas: AMT PROJETOS E SERVIÇOS LTDA. CNPJ n. 86.808.243/0001-76; POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA. CNPJ n. 01.724.109/0001-34; TECCOL ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 15.586.696/0001-57 e SERCOL – SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 02.053.711/0001-50;

b) INABILITADA a empresa VERDE PLANEJAMENTOS E SERVIÇOS LTDA. CNPJ n. 11.460.798/0001-70, por não atender à capacidade técnica operacional e profissional para execução dos serviços de “*Revestimento cerâmico para paredes externas em pastilhas de porcelana 5 x 5 cm (placas de 30 x 30 cm), alinhadas a prumo, aplicado em panos com vãos*”. A



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

exigência está estabelecida no Edital nos itens 7.9.3; 7.9.5 e 7.9.5.1, c/c ANEXO II, item 3, serviço n. 1 e item 12, serviço n. 1.

O resultado de habilitação foi publicado no Diário Oficial da União – DOU n. 114, p. 149, seção 3, em 17 de junho de 2022 (fls. 1298), comunicado através de e-mail a todos os licitantes (fls. 1299), e publicado no Portal da Comissão de Licitação, designando-se o dia 28 de junho de 2022, 9h (horário de Brasília), para a realização da sessão de abertura das propostas de preço.

Considerando a ausência de interposição recursal ao resultado de habilitação, no dia 28 de junho de 2022, 9h, foi realizada a sessão de abertura dos envelopes de proposta de preço, estando presentes os membros da Comissão de Licitação e os representantes das empresas AMT PROJETOS E SERVIÇOS LTDA. CNPJ n. 86.808.243/0001-76 - Representante: Janiely Machado dos Santos. CPF n. 056.031.735-21 e SERCOL – SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 02.053.711/0001-50 - Representante: Livio Nascimento Santos, CPF n. 575.708.095-72.

Abertos os envelopes das quatro empresas habilitadas, a ordem de vantajosidade obedeceu ao que se segue:

1º AMT PROJETOS E SERVIÇOS LTDA. CNPJ n. 86.808.243/0001-76, com o valor global de R\$ 4.173.810,42 (quatro milhões, cento e setenta e três mil, oitocentos e dez reais e quarenta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 3.575.810,46 (três milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, oitocentos e dez reais e quarenta e seis centavos). Equipamentos R\$ 597.999,96 (quinhentos e noventa e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos).



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

2º SERCOL – SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 02.053.711/0001-50, com o valor global de R\$ 4.456.286,49 (quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, duzentos e oitenta e seis reais e quarenta e nove centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 3.874.757,53 (três milhões, oitocentos e setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e três centavos). Equipamentos R\$ 581.528,96 (quinhentos e oitenta e um mil, quinhentos e vinte oito reais e noventa e seis centavos).

3º TECCOL ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 15.586.696/0001-57, com o valor global de R\$ 4.587.703,68 (quatro milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, setecentos e três reais e sessenta e oito centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 3.980.703,72 (três milhões, novecentos e oitenta mil, setecentos e três reais e setenta e dois centavos). Equipamentos R\$ 597.999,96 (quinhentos e noventa e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos).

4º POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA. CNPJ n. 01.724.109/0001-34, com o valor global de R\$ 4.692.896,22 (quatro milhões, seiscentos e noventa e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 4.130.893,03 (quatro milhões, cento e trinta mil, oitocentos e noventa e três reais e três centavos). Equipamentos R\$ 562.003,19 (quinhentos e sessenta e dois mil, três reais e dezenove centavos).

As propostas de preço foram analisadas tecnicamente pelo DOFIS (fls. 3813/3850). Da análise, procedeu-se à diligências junto às empresas AMT PROJETOS, POTENCIAL ENGENHARIA e TECCOL ENGENHARIA, convocadas para apresentar justificativas para as observações constantes da Ata Preliminar (fls. 3798/3812). Após justificativas apresentadas apenas pela empresa AMT PROJETOS (fls. 3852/3860), foi lavrada a Ata de resultado de julgamento das propostas (fls. 3864/3877), considerando-se:



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

a) CLASSIFICADAS as empresas:

a.1) **AMT PROJETOS E SERVIÇOS LTDA. CNPJ n. 86.808.243/0001-76**, com o valor global de **R\$ 4.173.810,42** (quatro milhões, cento e setenta e três mil, oitocentos e dez reais e quarenta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 3.575.810,46 (três milhões, quinhentos e setenta e cinco mil, oitocentos e dez reais e quarenta e seis centavos). Equipamentos R\$ 597.999,96 (quinhentos e noventa e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos).

a.2) **SERCOL – SANEAMENTO E CONSTRUÇÕES LTDA. CNPJ n. 02.053.711/0001-50**, com o valor global de **R\$ 4.456.286,49** (quatro milhões, quatrocentos e cinquenta e seis mil, duzentos e oitenta e seis reais e quarenta e nove centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 3.874.757,53 (três milhões, oitocentos e setenta e quatro mil, setecentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e três centavos). Equipamentos R\$ 581.528,96 (quinhentos e oitenta e um mil, quinhentos e vinte oito reais e noventa e seis centavos).

b) DESCLASSIFICADAS as empresas

b.1) **TECCOL ENGENHARIA LTDA. CNPJ n. 15.586.696/0001-57**, com o valor global de **R\$ 4.587.703,68** (quatro milhões, quinhentos e oitenta e sete mil, setecentos e três reais e sessenta e oito centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 3.980.703,72 (três milhões, novecentos e oitenta mil, setecentos e três reais e setenta e dois centavos). Equipamentos R\$ 597.999,96 (quinhentos e noventa e sete mil, novecentos e noventa e nove reais e noventa e seis centavos).

1- A licitante não apresentou a composição de preços unitários dos seguintes itens da Planilha de EQUIPAMENTOS: “01.012 - Bebedouro de pressão acessível suspenso em inox,

d
 JLP
 M



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

modelo ACQUA PCD, com sistema Braille que identifica botões, fornece água nas temperaturas gelada e ambiente, disponível em 110V ou 220V - fornecimento e instalação; 01.013 - Plataforma elevatória, 02 paradas, cabina chapa aço inox 900x1200mmx2100mm, p/ 01 cadeirante, 01 acompanhante, Estrutura perfis alumínio revest em vidro translúcido, 01 entrada, percurso aprox. 4,0m, linha Easy Vertical, da Thyssenkrupp ou similar; e 01.014 - Conjunto moto-bomba com motor de 1 cv, trifásico, bomba centrífuga, sucção=1", recalque=1", pr. máx. 28 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m³/h): (26-2,5) (23-4,2) (20-5,2) (17-6,3) (14-7,0), inclusive chave de partida direta”.

2- A licitante não apresentou justificativa para a alteração da concepção da UFS na composição de preços do item 01.01.001 “Equipe Dirigente”, da Planilha de SERVIÇOS, uma vez que para acompanhamento dos serviços da obra reduziu a disponibilidade do *Engenheiro Sênior* (de 0,20 para 0,19 em 12 meses).

b.2) **POTENCIAL ENGENHARIA E INSTALAÇÕES LTDA. CNPJ n. 01.724.109/0001-34**, com o valor global de **R\$ 4.692.896,22** (quatro milhões, seiscentos e noventa e dois mil, oitocentos e noventa e seis reais e vinte e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 4.130.893,03 (quatro milhões, cento e trinta mil, oitocentos e noventa e três reais e três centavos). Equipamentos R\$ 562.003,19 (quinhentos e sessenta e dois mil, três reais e dezenove centavos).

1- A licitante não apresentou justificativa par o BDI de SERVIÇOS apresentado, uma vez que 28,51% é um percentual maior que o estabelecido no Acórdão N° 2622/2013, cujo 3° Quartil é de 25,00%, e o BDI de EQUIPAMENTO apresentado, 18,69%, é um percentual também maior ao estabelecido no Acórdão N° 2622/2013, cujo 3° Quartil é de 16,80%, porém, a empresa optou por pela inclusão da CPRB (Contribuição Previdenciária sobre Receita Bruta).



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

2- A licitante não apresentou justificativa e nem saneamento para a apresentação da composição de preços unitários da licitante sem demonstrar o cálculo do valor do BDI considerado, ou seja, sem o valor de venda.

3- A licitante não apresentou a composição de preços unitários do item 01.014, da Planilha de EQUIPAMENTOS, com a demonstração do BDI justificado.

4- A licitante não apresentou o Cronograma Físico-Financeiro com a demonstração do 6º, 7º e 8º período e a demonstração do percentual do 9º período.

5- A licitante não apresentou justificativa, nem saneamento para a alteração da concepção da UFS na composição de preços do item 01.01.001 “Equipe Dirigente”, da Planilha de Serviços, uma vez que para acompanhamento dos serviços da obra aumentou a disponibilidade do Técnico Nível Médio (de 0,50 para 0,80 em 12 meses). Ademais não houve a adição dos Encargos Complementares na composição.

O resultado de julgamento foi divulgado a todos os interessados através de e-mail (fls. 3879), através do Diário Oficial da União n. 136, p. 75, seção 3, datado de 20 de julho de 2022 (fls. 3878), e através do portal da Comissão de Licitação.

Transcorrido o prazo previsto no artigo 109, inciso I, alínea “b”, da Lei n. 8.666/93, não foi registrada interposição de recurso administrativo ao resultado proferido.

Registre-se que não houve a configuração de empate ficto porque não há classificadas no certame na condição de Microempresa e/ou Empresa de Pequeno Porte.

Destarte, submetemos o relatório final desta Comissão de Licitação para a deliberação do Magnífico Reitor da UFS, autoridade competente para Homologar e Adjudicar o resultado de Classificação da Concorrência Pública nº. 003/2022.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

Atas, Resultados, Avisos, Esclarecimentos, Relatório Final e ANEXOS (Edital, cronograma físico-financeiro, planilhas orçamentárias, composições de preços unitários) estão divulgados no Portal da Comissão de Licitação, disponíveis em: <https://cpcfjl.ufs.br/conteudo/69398-concorrenca-publica-n-003-2022-licitacao-em-andamento>.

Os originais das habilitações e propostas de preços, incluindo as composições de preços unitários das empresas licitantes, encontram-se anexados ao processo administrativo eletrônico n. 23113.037110/2021-97.

É o nosso relatório, S.M.J.

Cidade Universitária Prof. José Aloísio de Campos, 28 de julho de 2022.

Antônia Emmanuela A. V. dos Santos
 AUX. ADM. ANTONIA EMMANUELA ALVES VALENTINS DOS SANTOS

Presidente da CPCFJL – SIAPE 1103150

Manoel F. F. Cabral
 ENG. CIVIL MANOEL FERNANDO FREIRE CABRAL

Membro – SIAPE 1643178

Grasiela Freire Cunha Martins
 ADM. GRASIELA FREIRE CUNHA MARTINS

Membro – SIAPE 1567371