



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

RELATÓRIO FINAL REFERENTE À CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 002/2021

OBJETO: REALIZAÇÃO DA REFORMA, RECUPERAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MUSEU DO HOMEM SERGIPANO (MUHSE) DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE.

A referida licitação foi originada a partir da demanda da Pró-Reitoria de Extensão (PROEX) da Universidade Federal de Sergipe (UFS), considerando a necessidade de criação de ambientes propícios que comportem as atividades relacionadas à exposição museológica e de pesquisa no Museu do Homem Sergipano (MUHSE).

O Documento de Formalização de Demanda (fl. 01/02), nos termos da IN n. 05/2017-SEGES/MP, originou o processo n. 23113.026789/2020-86. Os Estudos Técnicos Preliminares (ETP), na forma requerida, encontram-se às fls. 03/07.

As planilhas orçamentárias, BDI e cronograma físico-financeiro (fls. 133/177), atualizadas em março de 2021, totalizando o valor estimado global de R\$ 2.513.218,39 (dois milhões quinhentos e treze mil duzentos e dezoito reais e trinta e nove centavos), foram analisados e aprovados pela Coordenação de Custos e Avaliação Econômico-Financeira (CAEFI). O referido valor foi incluído no PAC 2021 (fls. 182/185).

A expedição de licitação na modalidade Concorrência Pública foi autorizada pela Pró-Reitoria de Administração (PROAD), com recursos na Fonte 8100000000 e no PTRES 170342 (fls. 187).



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

A minuta de Termo de Contrato (fls. 354/373) foi devidamente analisada e aprovada pela Coordenação de Programas, Convênios e Contratos (COPEC), com sugestão de inclusão da cláusula referente à publicação no Diário Oficial da União (fls. 379). Após inclusão sugerida às folhas 562, as minutas de Edital (fls.380/543) e termo de Contrato (fls. 544/564) foram analisadas e aprovadas pela Procuradoria Federal junto à UFS (fls. 566/570).

Após aprovação e autorização da PROAD (fls. 571), o edital (fls. 576/760) foi publicado no Comprasnet (fls. 761), em Jornal de grande circulação regional (fls. 762), no Diário Oficial da União – DOU n. 74, datado de 22/04/2021 (fls. 763), e no portal da Comissão de Licitação, disponível em: <https://cpcfjl.ufs.br/tag/9->, designando-se o dia 24 de maio de 2021, às 9h, horário de Brasília, para a realização da sessão de abertura do certame. A lista de verificação encontra-se anexada às fls. (374/376).

Não houve impugnação aos termos do edital durante a fase externa de divulgação, e diversas empresas enviaram comprovante de retirada do edital e solicitações de esclarecimentos interessadas em participar do certame (fls. 766/782).

Sendo assim, no dia e horário preestabelecidos, na sala de reunião do Conselho Superior – CONSU, da Universidade Federal de Sergipe, reuniram-se os servidores legalmente designados pela Portaria n.º 293 de 11.03.2021 – GR (fls. 764/765), para declarar aberta a sessão e realizar os procedimentos de licitação alusivos à Concorrência n.º 002/2021.

A referida Concorrência Pública objetiva execução da **Reforma, Recuperação e Adequação do Museu do Homem Sergipano (MUHSE)** da Universidade Federal de Sergipe, localizado na Rua Estância, n.º 228, Centro, no município de Aracaju, Estado de Sergipe,



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

consoante Memorial Descritivo, Especificações Técnicas, Projetos, Localização, e demais Elementos Técnicos integrantes do Edital, processo administrativo n. 23113.026789/2020-86.

O valor global orçado e máximo a ser pago pelos trabalhos técnicos constantes no presente Edital é de R\$ 2.513.218,39 (Dois milhões quinhentos e treze mil, duzentos e dezoito reais e trinta e nove centavos), sendo R\$ 2.187.382,45 (dois milhões cento e oitenta e sete mil, trezentos e oitenta e dois reais e quarenta e cinco centavos) referentes aos Serviços e R\$ 325.835,94 (trezentos e vinte e cinco mil, oitocentos e trinta e cinco reais e noventa e quatro centavos) referentes aos Equipamentos, conforme planilhas orçamentárias.

Onze empresas apresentaram envelopes de Habilitação e Proposta de Preço: PS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 40.786.519/0001-61; GP ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 00.128.463/0001-33; A.D. ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 11.819.223/0001-00; POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ n. 04.198.561/0001-06; CONSTRUTORA FCK LTDA., CNPJ 26.624.142/0001-13; CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI, CNPJ n. 24.250.237/0001-99, RED TECH EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 16.437.942/0001-71; TM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI; CNPJ n. 21.596.575/0001-99; DICON ENGENHARIA EIRELI, CNPJ n. 03.828.748/0001-75; CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 24.206.456/0001-70 e MARTINS LOCAÇÕES E SERVIÇOS, CNPJ n. 15.190.486/0001-45.

Na mesma sessão, apenas os envelopes de habilitação foram abertos. Os envelopes de proposta de preço foram reunidos em caixas que, em seguida, foram lacradas e rubricadas no lacre por todos os presentes para serem abertas após o prazo recursal da habilitação. Os documentos de habilitação foram rubricados pelos membros da Comissão, representantes



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

presentes, anexados ao processo administrativo 23113.026789/2020-86 (fls. 785/2444), e encaminhados à Diretoria de Projetos e Estruturas Físicas (DOFIS/UFS) para análise técnica e emissão de parecer (fls. 2461). A Ata de abertura do certame lavrada em 24/05/2021 (fls. 2445/2458) foi publicada na mesma data no portal da Comissão de Licitação e encaminhada a todos os interessados, com cópia das habilitações digitalizadas (fls. 2459/2460).

A análise técnica da DOFIS emitida em 18/06/2021 (fls. 2462/2479) e da Comissão de Licitação, conforme Ata de Resultado de Habilitação lavrada em 25/06/2021 (fls. 2480/2516), consideraram:

a) HABILITADAS as empresas: GP ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 00.128.463/0001-33; A.D. ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 11.819.223/0001-00; POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ n. 04.198.561/0001-06; CONSTRUTORA FCK LTDA., CNPJ 26.624.142/0001-13; CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI, CNPJ n. 24.250.237/0001-99; DICON ENGENHARIA EIRELI, CNPJ n. 03.828.748/0001-75 e CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 24.206.456/0001-70;

b) INABILITADAS as empresas PS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 40.786.519/0001-61; RED TECH EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 16.437.942/0001-71; TM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI; CNPJ n. 21.596.575/0001-99 e MARTINS LOCAÇÕES E SERVIÇOS, CNPJ n. 15.190.486/0001-45.

O resultado de habilitação foi comunicado através de e-mail a todos os licitantes (fls. 2516), foi publicado no Diário Oficial da União – DOU n. 119, p. 106, seção 3, em 28 de junho de 2021 (fls. 2517), e publicado no Portal da Comissão de Licitação, designando-se o dia 12



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

de julho de 2021, 9h (horário de Brasília), para a realização da sessão de abertura da proposta de preço.

Considerando ausência de interposição recursal, no dia 12 de julho de 2021 foi realizada a sessão de abertura dos envelopes de proposta de preço, estando presentes os seguintes licitantes: A.D. ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 11.819.223/0001-00 – Representante: Beatriz Silva Mota, CPF n. 069.077.645-47; DICON ENGENHARIA EIRELI, CNPJ n. 03.828.748/0001-75 - Representante: Carlos Emílio Alcantara Correia, CPF n. 839.882.205-82 e CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 24.206.456/0001-70 - Representante: Lucas Gabriel dos Santos, CPF n. 030.309.905-40.

Abertos os envelopes das sete empresas habilitadas, a ordem de vantajosidade obedeceu ao que se segue:

1º - CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI, CNPJ n. 24.250.237/0001-99. **Valor Global R\$ 2.005.719,47 (dois milhões cinco mil setecentos e dezenove reais e quarenta e sete centavos)**. Sendo o valor de Serviços R\$ 1.771.852,51 (um milhão setecentos e setenta e um mil oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos). Equipamentos R\$ 233.866,96 (duzentos e trinta e três mil oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e seis centavos).

2º - CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 24.206.456/0001-70. **Valor global R\$ 2.023.618,86 (dois milhões vinte e três mil seiscentos e dezoito reais e oitenta e seis centavos)**. Sendo o valor de Serviços R\$ 1.761.700,57 (um milhão setecentos e sessenta e um mil setecentos reais e cinquenta e sete centavos). Equipamentos R\$ 261.918,29 (duzentos e sessenta e um mil novecentos e dezoito reais e vinte nove centavos).



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

3º- GP ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 00.128.463/0001-33. **Valor global R\$ 2.078.991,39 (dois milhões setenta e oito mil novecentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos)**. Sendo o valor de Serviços R\$ 1.788.791,56 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil setecentos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos). Equipamentos R\$ 290.199,83 (duzentos e noventa mil cento e noventa e nove reais e oitenta e três centavos).

4º - POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ n. 04.198.561/0001-06. Valor global **R\$ 2.164.656,32 (dois milhões cento e sessenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos)**. Sendo o valor de Serviços R\$ 1.863.789,94 (um milhão oitocentos e sessenta e três mil setecentos e oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos). Equipamentos R\$ 300.866,38 (trezentos mil oitocentos e sessenta e seis reais e trinta e oito centavos).

5º- CONSTRUTORA FCK LTDA., CNPJ 26.624.142/0001-13. Valor Global **R\$ 2.196.274,60 (dois milhões cento e noventa e seis mil duzentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos)**. Sendo o valor de Serviços R\$1.898.932,14 (um milhão oitocentos e noventa e oito mil novecentos e trinta e dois reais e quatorze centavos). Equipamentos R\$ 297.342,46 (duzentos e noventa e sete mil trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e seis centavos).

6º - A.D. ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 11.819.223/0001-00. **Valor global R\$ 2.223.815,42 (dois milhões duzentos e vinte e três mil oitocentos e quinze reais e quarenta e dois centavos)**. Sendo o valor de Serviços R\$ 1.933.240,10 (um milhão novecentos e trinta e três mil duzentos e quarenta reais e dez centavos). Equipamentos R\$ 290.575,23 (duzentos e noventa mil quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos).

7º- DICON ENGENHARIA EIRELI, CNPJ n. 03.828.748/0001-75. **Valor global R\$ 2.412.695,62 (dois milhões quatrocentos e doze mil seiscentos e noventa e cinco reais e**



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

sessenta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.722.863,04 (um milhão setecentos e vinte e dois mil oitocentos e sessenta e três reais e quatro centavos). Equipamentos R\$ 325.312,07 (trezentos e vinte e cinco mil trezentos e doze reais e sete centavos).

É importante ressaltar que durante a análise dos documentos de habilitação apresentados pelas empresas, observou-se que das sete empresas habilitadas, apenas a empresa CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI, CNPJ n. 24.250.237/0001-99 não declarou fazer jus ao benefício da Lei Complementar n. 123/2006. Todas as demais empresas anexaram declaração de enquadramento de Empresa de Pequeno Porte, nos termos da Lei Complementar e, portanto, em se constatando empate ficto no certame, farão jus ao benefício de desempate em ordem de vantajosidade.

Os envelopes de proposta das 04 (quatro) empresas inabilitadas: PS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 40.786.519/0001-61; RED TECH EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ n. 16.437.942/0001-71; TM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI; CNPJ n. 21.596.575/0001-99 e MARTINS LOCAÇÕES E SERVIÇOS, CNPJ n. 15.190.486/0001-45, permaneceram incólumes para serem devolvidos posteriormente, após o prazo recursal do julgamento das propostas.

As propostas de preço foram digitalizadas e anexadas em quatro processos digitais, assim distribuídos: processo n. 23113.022881/2021-63 (empresas CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO, CNPJ n. 24.250.237/0001-99 – fls. 02/239 e CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 24.206.456/0001-70 - fls. 240/780); processo n. 23113.022883/2021-09 (empresas GP ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 00.128.463/0001-33 – fls. 02/330 e CONSTRUTORA FCK LTDA., CNPJ 26.624.142/0001-13 – fls. 331/680); processo n.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

23113.022884/2021-79 (empresas DICON ENGENHARIA EIRELI, CNPJ n. 03.828.748/0001-75 – fls. 02/441 e A.D. ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 11.819.223/0001-00 – fls. 442/612); processo n. 23113.022886/2021-25 (empresa POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ n. 04.198.561/0001-06 – fls. 02/910).

Todas as digitalizações e Ata de abertura do certame anexadas aos processos foram encaminhadas para a análise técnica da DOFIS, publicados no Portal da Comissão de Licitação e enviadas por e-mail para todos os interessados, na mesma data (12/07/2021).

Em 18/08/2021, a DOFIS emitiu o parecer técnico de análise das propostas, que ensejou a lavratura de Ata Preliminar, em 19/08/2021, para a realização de diligências.

De acordo com a DOFIS, apenas as propostas das empresas CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO e CONSTRUTORA FCK LTDA. não apresentaram ressalvas técnicas para esclarecimentos. As propostas das empresas CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI e DICON ENGENHARIA EIRELI, apresentaram observações técnicas de vícios sanáveis, e as propostas das empresas GP ENGENHARIA LTDA. e A.D. ENGENHARIA LTDA., apresentaram observações técnicas de vícios insanáveis, nos termos do edital.

As empresas CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA, POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI e DICON ENGENHARIA EIRELI foram convocadas para apresentarem justificativas e comprovações, com direito a saneamento dos vícios que não implicassem alteração da proposta. Apenas a DICON ENGENHARIA não respondeu à diligência, tempestivamente.



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

As justificativas apresentadas pelas empresas CSX CONSTRUÇÕES e POTÊNCIA CONSTRUTORA foram encaminhadas, em 24/08/2021, para análise da DOFIS. Em 25/08/2021 a DOFIS emitiu novo parecer favorável às justificativas e comprovações apresentadas em diligência. Sendo assim, lavrou-se em 26/08/2021 a ata de resultado final de julgamento de propostas de preço, considerando-se:

a) Empresas Classificadas:

1º - CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI, CNPJ n. 24.250.237/0001-99. Valor Global R\$ 2.005.719,47 (dois milhões cinco mil setecentos e dezenove reais e quarenta e sete centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.771.852,51 (um milhão setecentos e setenta e um mil oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos). Equipamentos R\$ 233.866,96 (duzentos e trinta e três mil oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e seis centavos).

2º - CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 24.206.456/0001-70. Valor global R\$ 2.023.618,86 (dois milhões vinte e três mil seiscentos e dezoito reais e oitenta e seis centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.761.700,57 (um milhão setecentos e sessenta e um mil setecentos reais e cinquenta e sete centavos). Equipamentos R\$ 261.918,29 (duzentos e sessenta e um mil novecentos e dezoito reais e vinte nove centavos).

3º - POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ n. 04.198.561/0001-06. Valor global R\$ 2.164.656,32 (dois milhões cento e sessenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.863.789,94 (um milhão oitocentos e sessenta e três mil setecentos e oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos). Equipamentos R\$ 300.866,38 (trezentos mil oitocentos e sessenta e seis reais e



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

trinta e oito centavos).

4º - CONSTRUTORA FCK LTDA., CNPJ 26.624.142/0001-13. Valor Global R\$ 2.196.274,60 (dois milhões cento e noventa e seis mil duzentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos). Sendo o valor de Serviços R\$1.898.932,14 (um milhão oitocentos e noventa e oito mil novecentos e trinta e dois reais e quatorze centavos). Equipamentos R\$ 297.342,46 (duzentos e noventa e sete mil trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e seis centavos).

b) Empresas Desclassificadas:

b.1) GP ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 00.128.463/0001-33. Valor global R\$ 2.078.991,39 (dois milhões setenta e oito mil novecentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.788.791,56 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil setecentos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos). Equipamentos R\$ 290.199,83 (duzentos e noventa mil, cento e noventa e nove reais e oitenta e três centavos);

b.2) A.D. ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 11.819.223/0001-00. Valor global R\$ 2.223.815,42 (dois milhões duzentos e vinte e três mil oitocentos e quinze reais e quarenta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.933.240,10 (um milhão novecentos e trinta e três mil duzentos e quarenta reais e dez centavos). Equipamentos R\$ 290.575,23 (duzentos e noventa mil quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos).

b.3) DICON ENGENHARIA EIRELI, CNPJ n. 03.828.748/0001-75. Valor global R\$ 2.412.695,62 (dois milhões quatrocentos e doze mil seiscentos e noventa e cinco reais e sessenta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.722.863,04 (um milhão setecentos e vinte e dois mil oitocentos e sessenta e três reais e quatro centavos). Equipamentos R\$ 325.312,07 (trezentos e vinte e cinco mil trezentos e doze reais e sete



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

centavos).

O resultado final foi publicado no DOU n. 163, em 27/08/2021 e, também, encaminhado a todos os interessados por e-mail, e publicado no Portal da Comissão de Licitação, com prazo recursal vigente de 30/08/2021 a 03/09/2021.

Concomitantemente, em virtude de sua condição de Microempresa, a CSX CONSTRUÇÕES foi convocada a apresentar até o dia 31/08/2021 uma nova proposta escrita, acompanhada de nova planilha de preços, composição de preços unitários, composição de BDI, cronograma físico-financeiro, conforme exigências do Edital, para desempate ME/EPP, nos termos da LC 123/2006, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, empresa CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO.

Tempestivamente, a CSX CONSTRUÇÕES apresentou a nova proposta de preço, em desempate ME/EPP, no valor global reduzido correspondente a R\$ 2.005.457,46 (dois milhões e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e seis centavos). Sendo, R\$ 1.757.505,91 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinco reais e noventa e um centavos), relativo ao valor dos Serviços, e R\$ 247.951,55 (duzentos e quarenta e sete mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), relativo ao valor dos Equipamentos.

A proposta de preço reduzida foi digitalizada e disponibilizada por e-mail, em 31/08/2021, a todos os concorrentes, e encaminhada à Diretoria de Projetos e Estruturas Físicas - DOFIS para análise técnica e emissão de parecer.

No período de 30/08/2021 a 03/09/2021 não houve interposição de recurso ao resultado de classificação publicado no DOU n. 163, em 27/08/2021. Nesse interregno, a análise da



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

proposta de preço reduzida da empresa CSX CONSTRUÇÕES foi analisada pela DOFIS, com emissão de parecer em 08/09/2021. Nesta mesma data, a Comissão de Licitação lavrou Ata de Julgamento considerando classificada a nova proposta de preço apresentada pela CSX CONSTRUÇÕES.

Destarte, em decorrência de sua vantajosidade, a classificação da nova proposta de preço ensejou a alteração do resultado de julgamento publicado no DOU n. 163, passando-se à seguinte ordem:

a) Empresas Classificadas:

1º. CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ n. 24.206.456/0001-70. Valor global R\$ 2.005.457,46 (dois milhões e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e seis centavos). Sendo, R\$ 1.757.505,91 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinco reais e noventa e um centavos), relativo ao valor dos Serviços, e R\$ 247.951,55 (duzentos e quarenta e sete mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), relativo ao valor dos Equipamentos.

2º. CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI, CNPJ n. 24.250.237/0001-99. Valor Global R\$ 2.005.719,47 (dois milhões cinco mil setecentos e dezenove reais e quarenta e sete centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.771.852,51 (um milhão setecentos e setenta e um mil oitocentos e cinquenta e dois reais e cinquenta e um centavos). Equipamentos R\$ 233.866,96 (duzentos e trinta e três mil oitocentos e sessenta e seis reais e noventa e seis centavos).

3º - POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI, CNPJ n. 04.198.561/0001-06. Valor global R\$ 2.164.656,32 (dois milhões cento e sessenta e quatro mil seiscentos e cinquenta e seis reais e trinta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.863.789,94 (um



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

milhão oitocentos e sessenta e três mil setecentos e oitenta e nove reais e noventa e quatro centavos). Equipamentos R\$ 300.866,38 (trezentos mil oitocentos e sessenta e seis reais e trinta e oito centavos).

4º - CONSTRUTORA FCK LTDA., CNPJ 26.624.142/0001-13. Valor Global R\$ 2.196.274,60 (dois milhões cento e noventa e seis mil duzentos e setenta e quatro reais e sessenta centavos). Sendo o valor de Serviços R\$1.898.932,14 (um milhão oitocentos e noventa e oito mil novecentos e trinta e dois reais e quatorze centavos). Equipamentos R\$ 297.342,46 (duzentos e noventa e sete mil trezentos e quarenta e dois reais e quarenta e seis centavos).

b) Empresas Desclassificadas:

1º - GP ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 00.128.463/0001-33. Valor global R\$ 2.078.991,39 (dois milhões setenta e oito mil novecentos e noventa e um reais e trinta e nove centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.788.791,56 (um milhão setecentos e oitenta e oito mil setecentos e noventa e um reais e cinquenta e seis centavos). Equipamentos R\$ 290.199,83 (duzentos e noventa mil, cento e noventa e nove reais e oitenta e três centavos);

2º - A.D. ENGENHARIA LTDA., CNPJ n. 11.819.223/0001-00. Valor global R\$ 2.223.815,42 (dois milhões duzentos e vinte e três mil oitocentos e quinze reais e quarenta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.933.240,10 (um milhão novecentos e trinta e três mil duzentos e quarenta reais e dez centavos). Equipamentos R\$ 290.575,23 (duzentos e noventa mil quinhentos e setenta e cinco reais e vinte e três centavos).

3º - DICON ENGENHARIA EIRELI, CNPJ n. 03.828.748/0001-75. Valor global R\$ 2.412.695,62 (dois milhões quatrocentos e doze mil seiscentos e noventa e cinco reais e sessenta e dois centavos). Sendo o valor de Serviços R\$ 1.722.863,04 (um milhão



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

setecentos e vinte e dois mil oitocentos e sessenta e três reais e quatro centavos). Equipamentos R\$ 325.312,07 (trezentos e vinte e cinco mil trezentos e doze reais e sete centavos).

A alteração de resultado de julgamento, após o desempate nos termos da LC n. 123/2006, foi publicado no DOU nº 171, seção 3, p. 98, em 09/09/2021, divulgado no Portal da Comissão de Licitação: <http://cpcfjl.ufs.br/tag/9->, e comunicado diretamente aos interessados, através de correio eletrônico.

A contagem de novo prazo recursal vigorou de 10 a 16/09/2021, não tendo sido registrada nenhuma interposição recursal até a data de lavratura deste relatório.

Por todo o exposto, submetemos o relatório final desta Comissão de Licitação para a deliberação do Magnífico Reitor, autoridade competente para Homologar e Adjudicar o resultado de Classificação da Concorrência Pública nº. 002/2021 à empresa mais bem classificada no certame, que tem como detentora do menor preço a empresa **CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ n. **24.206.456/0001-70**, com o valor global de **R\$ 2.005.457,46 (dois milhões e cinco mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e quarenta e seis centavos)**. Sendo, R\$ 1.757.505,91 (um milhão setecentos e cinquenta e sete mil, quinhentos e cinco reais e noventa e um centavos), relativo ao valor dos Serviços, e R\$ 247.951,55 (duzentos e quarenta e sete mil novecentos e cinquenta e um reais e cinquenta e cinco centavos), relativo ao valor dos Equipamentos.

Atas, Resultados, Avisos, Esclarecimentos, Relatório Final e ANEXOS (Edital, cronograma físico-financeiro, planilhas orçamentárias, composições de preços unitários) também



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

estão divulgados no Portal da Comissão de Licitação (<https://cpcfjl.ufs.br/tag/9->), e anexados aos processos administrativos eletrônicos, conforme quadro anexo a este relatório:

É o nosso relatório, S.M.J.

Cidade Universitária Prof. José Aloísio de Campos, 17 de setembro de 2021.

Assinatura da Comissão:

Antonia Emmanuela A. V. dos Santos
AUX. ADM. ANTONIA EMMANUELA ALVES VALENTINS DOS SANTOS
Presidente da CPCFJL - SIAPE 1103150

Manoel F. F. Cabral
ENG. CIVIL MANOEL FERNANDO FREIRE CABRAL
Membro – SIAPE 1643178

Murilo Ferreira de Oliveira
AUX. ADM. MURILO FERREIRA DE OLIVEIRA
Membro – SIAPE 1104335



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

CONCORRÊNCIA PÚBLICA N. 002/2021
RELAÇÃO DE PROCESSOS E DOCUMENTOS ANEXADOS

PROCESSO Nº	DOCUMENTO	FOLHAS
23113.026789/2020-86 (processo originário)	Habilitação da empresa PS CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA. CNPJ 40.786.519/0001-61	808/922
	Habilitação da empresa GP ENGENHARIA LTDA. CNPJ 00.128.463/0001-33	923/1036
	Habilitação da empresa A.D. ENGENHARIA LTDA. CNPJ 11.819.223/0001-00	1037/1168
	Habilitação da empresa POT~ENCIA CONSTRUTORA EIRELI. CNPJ 04.198.561/0001-06	1169/1398



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

	Habilitação da empresa TM CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS EIRELI. CNPJ 21.596.575/0001-99	1399/1495
	Habilitação da empresa CSX CONSTRUÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. CNPJ 24.206.456/0001-70	1496/1598
	Habilitação da empresa MARTINS LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA. CNPJ 15.190.486/0001-45	1599/1818
	Habilitação da empresa CONSTRUTORA FCK LTDA. CNPJ 26.624.142/0001-13	1819/1976
	Habilitação da empresa	1977/2155



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

	CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI CNPJ 24.250.237/0001-99	
	Habilitação da empresa DICON ENGENHARIA EIRELI CNPJ 03.828.748/0001-75	2156/2319
	Habilitação da empresa RED TECH EMPREENDIMIENTOS LTDA. CNPJ 16.437.942/0001-71	2320/2444
	Ata de Abertura do certame, e-mail de envio da Ata com as Habilitações digitalizadas.	2445/2460
	Análise técnica da DOFIS das habilitações	2462/2479
	Ata de resultado de	2480/2516



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

	Habilitação	
	DOU do resultado da Habilitação	2517/2518
23113.022883/2021-09	Proposta de preço da empresa GP ENGENHARIA LTDA	02/330
	Proposta de preço da empresa CONSTRUTORA FCK LTDA	331/680
23113.022884/2021-79	Proposta de preço da empresa DICON ENGENHARIA EIRELI	02/441
	Proposta de preço da empresa A.D. ENGENHARIA LTDA.	442/612
23113.022886/2021-25	Proposta de preço da empresa POTÊNCIA CONSTRUTORA EIRELI	02/910
	Ata de abertura de propostas	911/917



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

	Análise Técnica DOFIS das propostas	919/969
	Ata preliminar de Julgamento das propostas	970/983
	Resposta da POTÊNCIA CONSTRUTORA à Diligência	984/1004
	Parecer Técnico DOFIS da resposta da POTÊNCIA CONSTRUTORA	1006/1038
	Ata de Julgamento das Propostas de Preço	1039/1053
	DOU resultado de Julgamento	1054
23113.022881/2021-63	Proposta de preço da empresa CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO	02/239



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

	Proposta de preço da empresa CSX CONSTRUÇÕES	240/781
	Análise Técnica DOFIS das propostas	783/883
	Ata preliminar de Julgamento das propostas	834/847
	Resposta da CSX CONSTRUÇÕES à Diligência	848/871
	Parecer Técnico DOFIS da resposta da CSX CONSTRUÇÕES	873/905
	Ata de Julgamento das Propostas de Preço	906/920
	DOU resultado de Julgamento	921
	Nova proposta de preço da	922/1454



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

	CSX CONSTRUÇÕES em desempate ME/EPP (LC 123/2006)	
	Análise Técnica da DOFIS à nova proposta da CSX CONSTRUÇÕES com solicitação de Diligência	1456/1488
	Resposta da CSX CONSTRUÇÕES à diligência sobre a composição da nova proposta de preço	1489/1510
	Parecer final da DOFIS sobre a nova proposta de preço da CSX CONSTRUÇÕES em desempate ME/EPP	1513
	Ata de resultado de julgamento da nova proposta de preço da CSX CONSTRUÇÕES em	1514/1521



Handwritten initials and a signature in blue ink.

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
Universidade Federal Sergipe
Gabinete do Reitor
Comissão Permanente de Cadastramento
de Firmas e Julgamento de Licitação
Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos
Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze
São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000
Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960
e-mail: coliciufs@gmail.com

	desempate ME/EPP	
	DOU Alteração de resultado de julgamento das propostas de preço	1522