



1  
Handwritten initials and a signature in blue ink.

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Universidade Federal Sergipe**  
*Gabinete do Reitor*  
**Comissão Permanente de Cadastramento**  
**de Firmas e Julgamento de Licitação**  
**Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos**  
**Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze**  
**São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000**  
**Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960**  
**e-mail: coliciufs@gmail.com**

## **RELATÓRIO FINAL REFERENTE À CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 003/2020**

**OBJETO: OBRA DE INFRAESTRUTURA BÁSICA PARA IMPLANTAÇÃO DE 06 (SEIS) MÓDULOS PRÉ-FABRICADOS HABITÁVEIS (CONTAINER), PARA FUNCIONAR O REFEITÓRIO DO HOSPITAL UNIVERSITÁRIO DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SERGIPE.**

A referida licitação foi originada a partir da demanda do Hospital Universitário (HU) da Universidade Federal de Sergipe (UFS), considerando a necessidade de melhoria da infraestrutura e das condições de atendimento das demandas daquele Hospital, visando à adaptação de base de concreto para receber módulos pré-fabricados habitáveis (container) e propiciar o funcionamento de um refeitório naquele Campus.

O Termo de Referência da Diretoria de Projetos e Estruturas Físicas (DOFIS) (fls. 01/34), encaminhado em 31 de julho de 2020, originou o processo n. 2311.019409/2020-11.

O custo atualizado (fls. 40/63) foi analisado pelo Pró-Reitor de Planejamento (PROPLAN), sendo aprovado pela Coordenação de Custos e Avaliação Econômico-Financeira (CAEFI), no valor global de R\$ R\$ 169.192,14 (Cento e sessenta e nove mil cento e noventa e dois reais e quatorze centavos) (fls. 64).

A PROPLAN solicitou registro e controle à Coordenação de Programação Orçamentária (COGEPRO), sendo registrado na REUNI-SE: Fonte nº 8108, PTRES nº 170344 (fls. 66/67)



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Universidade Federal Sergipe**  
**Gabinete do Reitor**  
**Comissão Permanente de Cadastramento**  
**de Firmas e Julgamento de Licitação**  
**Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos**  
**Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze**  
**São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000**  
**Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960**  
**e-mail: coliciufs@gmail.com**

A Pró-Reitoria de Administração (PROAD) solicitou ao Departamento de Recursos Materiais (DRM) a abertura de processo licitatório (fls. 69). O DRM solicitou À PROPLAN manifestação com relação ao PAC e demais providenciar junto ao setor demandante para atender a INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº 40, DE 22 DE MAIO DE 2020 e as orientações da AGU (fls. 70).

A formalização da demanda e os Estudos Técnicos Preliminares (ETP) na forma requerida se encontram às fls. 72/78.

A minuta de edital elaborada pelo DRM (fls. 80/199) teve seu Termo de Referência aprovado, sendo autorizada pela PROAD a expedição de licitação na modalidade Concorrência Pública (fls. 201 e 208).

O termo de referência, as minutas de Edital e Termo de Contrato foram devidamente analisadas pela Coordenação de Programas, Convênios e Contratos (COPEC) (fls. 202) e pela Procuradoria Federal junto à UFS, cujo parecer (fls. 203/207), recomendou ajustes na minuta.

As recomendações foram atendidas pelo DRM (fls. 209/227) e, após autorização da PROAD (fls. 229), o edital (fls. 230/344) foi publicado no Comprasnet (fls. 345), em Jornal de grande circulação regional (fls. 346), e no Diário Oficial da União - DOU (fls. 347), designando-se o dia 26 de outubro 2020, às 9h, horário de Brasília, para a realização da sessão de abertura do certame. A lista de verificação encontra-se às fls. (350/352).

No horário preestabelecido, na Sala de Reunião do Conselho Superior – CONSU, da Universidade Federal de Sergipe, reuniram-se os servidores legalmente designados pela Portaria nº. 283 de 06.04.2020 – GR (fls. 348/349), para declarar aberta a sessão e realizar os



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Universidade Federal Sergipe**  
*Gabinete do Reitor*  
**Comissão Permanente de Cadastramento**  
**de Firmas e Julgamento de Licitação**  
**Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos**  
**Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze**  
**São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000**  
**Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960**  
**e-mail: coliciufs@gmail.com**

procedimentos de licitação alusivos à Concorrência n.º 003/2020, que objetiva a execução da obra de **Infraestrutura básica para implantação de 06 (seis) módulos pré-fabricados habitáveis (container), para funcionar o Refeitório do Hospital Universitário**, localizado na rua Cláudio Batista, S/N, bairro Cidade Nova, no município de Aracaju, Estado de Sergipe, consoante Memorial Descritivo, Especificações Técnicas, Projetos e Localização, e demais Elementos Técnicos integrantes do Edital de convocação n. 003/2020, processo administrativo n. 23113.019409/2020-11.

O valor global orçado e máximo a ser pago pelos trabalhos técnicos constantes no presente Edital é de **R\$ 169.192,14 (Cento e sessenta e nove mil cento e noventa e dois reais e quatorze centavos)**, sendo R\$ 158.295,79 (Cento e cinquenta e oito mil duzentos e noventa e cinco reais e setenta e nove centavos) referentes aos serviços e R\$ 10.896,35 (Dez mil oitocentos e noventa e seis reais e trinta e cinco centavos) referentes a planilha de equipamentos, conforme planilhas orçamentárias.

No horário preestabelecido, duas empresas apresentaram envelopes de Habilitação e Proposta de Preço: CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELE-ME, CNPJ n. 24.250.237/0001-99 e CONSTRUTORA FCK LTDA – EPP, CNPJ n. 26.624.142/0001-13.



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Universidade Federal Sergipe**  
*Gabinete do Reitor*  
**Comissão Permanente de Cadastramento**  
**de Firmas e Julgamento de Licitação**  
**Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos**  
**Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze**  
**São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000**  
**Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960**  
**e-mail: coliciufs@gmail.com**

Na mesma sessão apenas os envelopes de habilitação foram abertos. Os envelopes de proposta de preço foram reunidos em caixa, que em seguida foi lacrada e rubricada por todos os presentes para ser aberta apenas após o prazo recursal da habilitação, conforme Ata de abertura da sessão (fls. 583/586).

A análise técnica da DOFIS (fls. 590/593) e da Comissão de Licitação, conforme Ata de Resultado de Habilitação lavrada em 03 de novembro de 2020 (fls. 594/602), consideraram HABILITADAS as duas empresas licitantes.

O resultado de habilitação foi comunicado através de e-mail a todos os licitantes (fls. 607/608), foi publicado no Diário Oficial da União – DOU n. 210, p. 139, seção 3, em 04 de novembro de 2020 (fls. 609), e publicado no Portal da Comissão de Licitação, designando-se o dia 12 de novembro de 2020, 9h (horário de Brasília), para a realização da sessão de abertura da proposta de preço.

Considerando ausência de interposição recursal, no dia 12 de novembro de 2020 foi declarada aberta a sessão de abertura dos envelopes de proposta de preço, estando presentes apenas os membros da Comissão de Licitação, apesar de os concorrentes terem sido notificados da confirmação da data de realização da sessão previamente (fls. 611).

Abertos os envelopes das duas empresas habilitadas, a ordem de vantajosidade obedeceu ao que se segue, conforme lavrado em Ata (fls. 861/864):

1º - CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI – ME, CNPJ n. 24.250.237/0001-99, com o valor global de **R\$ 138.020,29** (cento e trinta e oito mil vinte reais e vinte e nove centavos). Sendo, R\$ 129.194,59 (cento e vinte e nove mil cento e noventa e quatro



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Universidade Federal Sergipe**  
*Gabinete do Reitor*  
**Comissão Permanente de Cadastramento**  
**de Firmas e Julgamento de Licitação**  
**Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos**  
**Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze**  
**São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000**  
**Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960**  
**e-mail: coliciufs@gmail.com**

reais e cinquenta e nove centavos), valor relativo a serviços, e R\$ 8.825,70 (oito mil oitocentos e vinte cinco reais e setenta centavos), valor relativo a equipamentos;

2º. CONSTRUTORA FCK LTDA – EPP, CNPJ n. 26.624.142/0001-13, com o valor global de **R\$ 142.087,51** (cento e quarenta e dois mil oitenta e sete reais e cinquenta e um centavos). Sendo, R\$ 133.035,51 (cento e trinta e três mil trinta e cinco reais e cinquenta e um centavos), valor relativo a serviços, e R\$ 9.052,00 (nove mil e cinquenta e dois reais), valor relativo a equipamentos;

As propostas de preço foram digitalizadas, encaminhadas a todos os concorrentes através de e-mail (fls. 865), analisadas tecnicamente pela DOFIS (fls. 867/875), sendo ratificado o atendimento das exigências do edital pelas duas licitantes, considerando as duas empresas CLASSIFICADAS no certame, conforme Ata de resultado de julgamento (fls. 876/882).

A Classificação das duas empresas ratificou a existência de empate ficto, uma vez que a empresa CONSTRUTORA FCK LTDA – EPP, CNPJ n. 26.624.142/0001-13 está constituída sob a forma de empresa de pequeno porte – EPP (fls. 504/505).

De acordo com os artigos 44 e 45, da Lei Complementar n. 123/2006, nas licitações será assegurada, como critério de desempate, preferência de contratação para as microempresas e empresas de pequeno porte, cujas propostas por estas apresentadas sejam iguais ou até 10% (dez por cento) superiores à proposta mais bem classificada.

Sendo assim, a empresa CONSTRUTORA FCK LTDA – EPP foi convocada para, havendo interesse, apresentar no prazo de 02 (dois) dias úteis corridos, contados do primeiro dia útil subsequente ao da publicação do resultado de classificação no Diário Oficial da União, ou seja,



**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Universidade Federal Sergipe**  
**Gabinete do Reitor**  
**Comissão Permanente de Cadastramento**  
**de Firmas e Julgamento de Licitação**  
**Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos**  
**Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze**  
**São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000**  
**Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960**  
**e-mail: coliciufs@gmail.com**

até o dia 24/11/2020, 17h, uma última oferta para desempate, obrigatoriamente em valor inferior ao da primeira colocada, empresa CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO.

Tempestivamente, a empresa CONSTRUTORA FCK LTDA – EPP entregou envelope lacrado contendo nova proposta de preço completa.

Na presença dos membros da Comissão de Licitação o envelope foi aberto e lido o preço ofertado que corresponde ao valor global de R\$ 136.970,75 (centro e trinta e seis mil novecentos e setenta reais e setenta e cinco centavos). Sendo, R\$ 129.050,25 (cento e vinte e nove mil cinquenta reais e vinte e cinco centavos), valor relativo a serviços, e R\$ 7.920,50 (sete mil novecentos e vinte reais e cinquenta centavos), valor relativo a equipamentos.

A proposta de preço reduzida foi rubricada pelos membros da Comissão (fls. 886/991), comunicada aos interessados através de e-mail (fls. 995), e encaminhada à Diretoria de projetos e Estruturas Físicas - DOFIS para análise técnica e emissão de parecer.

No dia 26 de novembro de 2020, a DOFIS emitiu o seu parecer técnico informando que a **CONSTRUTORA FCK LTDA - EPP** apresentou uma proposta de preço de R\$ 136.970,75, valor global menor que o orçado pela UFS, 19,04% de desconto no total do valor de referência. Sem observação, conforme anexos às fls. 997/1005 do processo administrativo n. 23113.019409/2020-11.

Com base na análise técnica a Comissão de Licitação decidiu considerar a nova proposta de preço classificada (fls. 1006/1009) e, em decorrência de sua vantajosidade, alterar o resultado de julgamento publicado no DOU n. 222, seção 3, p. 96, de 20/11/2020, para declarar CLASSIFICADAS, na seguinte ordem, as empresas:



7  
Handwritten initials and a signature in blue ink.

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Universidade Federal Sergipe**  
*Gabinete do Reitor*  
**Comissão Permanente de Cadastramento**  
**de Firmas e Julgamento de Licitação**  
**Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos**  
**Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze**  
**São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000**  
**Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960**  
**e-mail: coliciufs@gmail.com**

1. CONSTRUTORA FCK LTDA – EPP, CNPJ n. 26.624.142/0001-13, com o valor global de **R\$ 136.970,75** (centro e trinta e seis mil novecentos e setenta reais e setenta e cinco centavos). Sendo, R\$ 129.050,25 (cento e vinte e nove mil cinquenta reais e vinte e cinco centavos), valor relativo a serviços, e R\$ 7.920,50 (sete mil novecentos e vinte reais e cinquenta centavos), valor relativo a equipamentos;

2. CONSTRUTORA NOGUEIRA FRANCO EIRELI – ME, CNPJ n. 24.250.237/0001-99, com o valor global de **R\$ 138.020,29** (cento e trinta e oito mil vinte reais e vinte e nove centavos). Sendo, R\$ 129.194,59 (cento e vinte e nove mil cento e noventa e quatro reais e cinquenta e nove centavos), valor relativo a serviços, e R\$ 8.825,70 (oito mil oitocentos e vinte cinco reais e setenta centavos), valor relativo a equipamentos.

A alteração do resultado após o desempate nos termos da LC n. 123/2006 foi publicado no DOU em 30/11/2020 (fls. 1010), comunicado a todos os interessados, através de e-mail em 01/12/2020 (fls.1011/1012), e divulgado no Portal da Comissão de Licitação: <http://cpcfjl.ufs.br/tag/9->,

O prazo recursal vigorou de 23 a 27 de novembro de 2020. A nova proposta foi apresentada em 24/11/2020, prontamente disponibilizada para análise e contestação dos interessados na mesma data (fls. 995), mas não houve interposição recursal até a data de lavratura deste relatório.

Destarte, submetemos o relatório final desta Comissão de Licitação para a deliberação Reitora Pro Tempore, autoridade competente para Homologar e Adjudicar o resultado de Classificação da Concorrência Pública nº. 003/2020 à empresa mais bem classificada no certame.



*J*  
*B*  
*M*

**MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO**  
**Universidade Federal Sergipe**  
**Gabinete do Reitor**  
**Comissão Permanente de Cadastramento**  
**de Firmas e Julgamento de Licitação**  
**Cidade Universitária, Prof. José Aloísio de Campos**  
**Av. Marechal Rondon, S/N Bairro Jardim Rosa Elze**  
**São Cristóvão – Sergipe CEP: 49100-000**  
**Tel.: (79) 3194-6554 / (79) 3194-6960**  
**e-mail: coliciufs@gmail.com**

Atas, Resultados, Avisos, Esclarecimentos, Relatório Final e ANEXOS (Edital, cronograma físico-financeiro, planilhas orçamentárias, composições de preços unitários) também estão divulgados no Portal da Comissão de Licitação, já mencionado supra, e anexados ao processo administrativo eletrônico n. 2311.019409/2020-11.

É o nosso relatório, S.M.J.

Cidade Universitária Prof. José Aloísio de Campos, 01 de dezembro de 2020.

*Antonia Emmanuela Alves Valentins dos Santos*  
AUX. ADM. ANTONIA EMMANUELA ALVES VALENTINS DOS SANTOS  
Presidente da CPCEJL - SIAPE 1103150  
*Manoel F. F. Cabral*  
ENG. CIVIL MANOEL FERNANDO FREIRE CABRAL  
Membro – SIAPE 1643178  
*Fabiana Almeida Serra*  
ADM. FABIANA ALMEIDA SERRA  
Membro – SIAPE 2640381